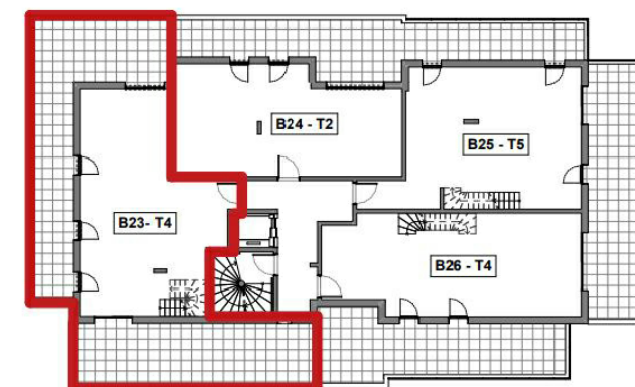


Date : 15 /11/2024  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4 Duplex Niveau : 4 Appartement B23 1/3

**BÂT. B**



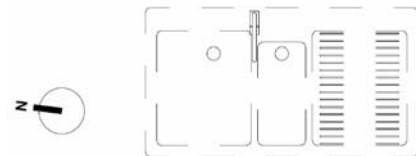
**SURFACES HABITABLES**

Entrée	3.50
Séjour - Cuisine	43.56
Chambre 1 + PL	10.13
Chambre 2 + PL	11.17
Chambre 3 + PL	12.76
SDE 1	3.59
SDE 2	2.03
WC 1	2.08
WC 2	2.13
Dgt + PL	5.37
Buanderie	2.71

**TOT. SURFACES HAB. 99.03 m2**

Terrasse 1 37.08  
Terrasse 2 31.81

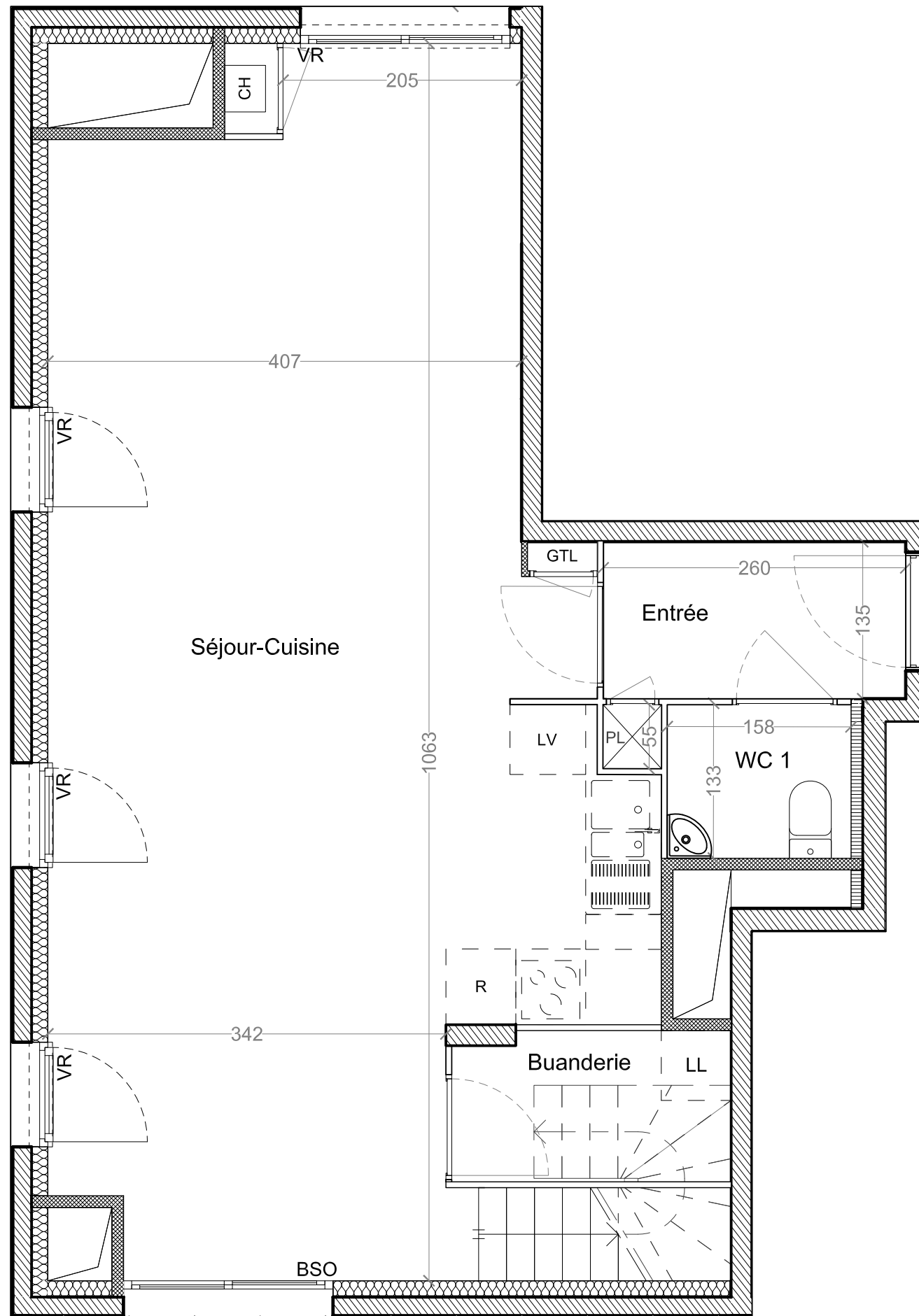
**TOT. EXT 68.89 m2**



évier sur demande

— — : Cloison démontable  
 : Soffite  
 BSO : Brise-soleil orientable  
 VR : Volet roulant  
 GTL : Gaine technique logement  
 CH : Chaudière  
 PL : Placard

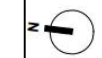
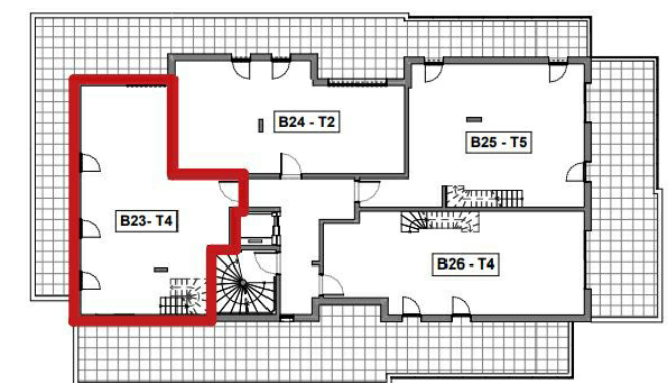
L'emplacement des gaines, soffites éventuels, est susceptible de modification pour des raisons techniques. La surface habitable peut varier en fonction des techniques de construction choisies.



Date : 15 /11/2024  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4 Duplex Niveau : 4 Appartement B23 2/3

**BÂT. B**



**SURFACES HABITABLES**

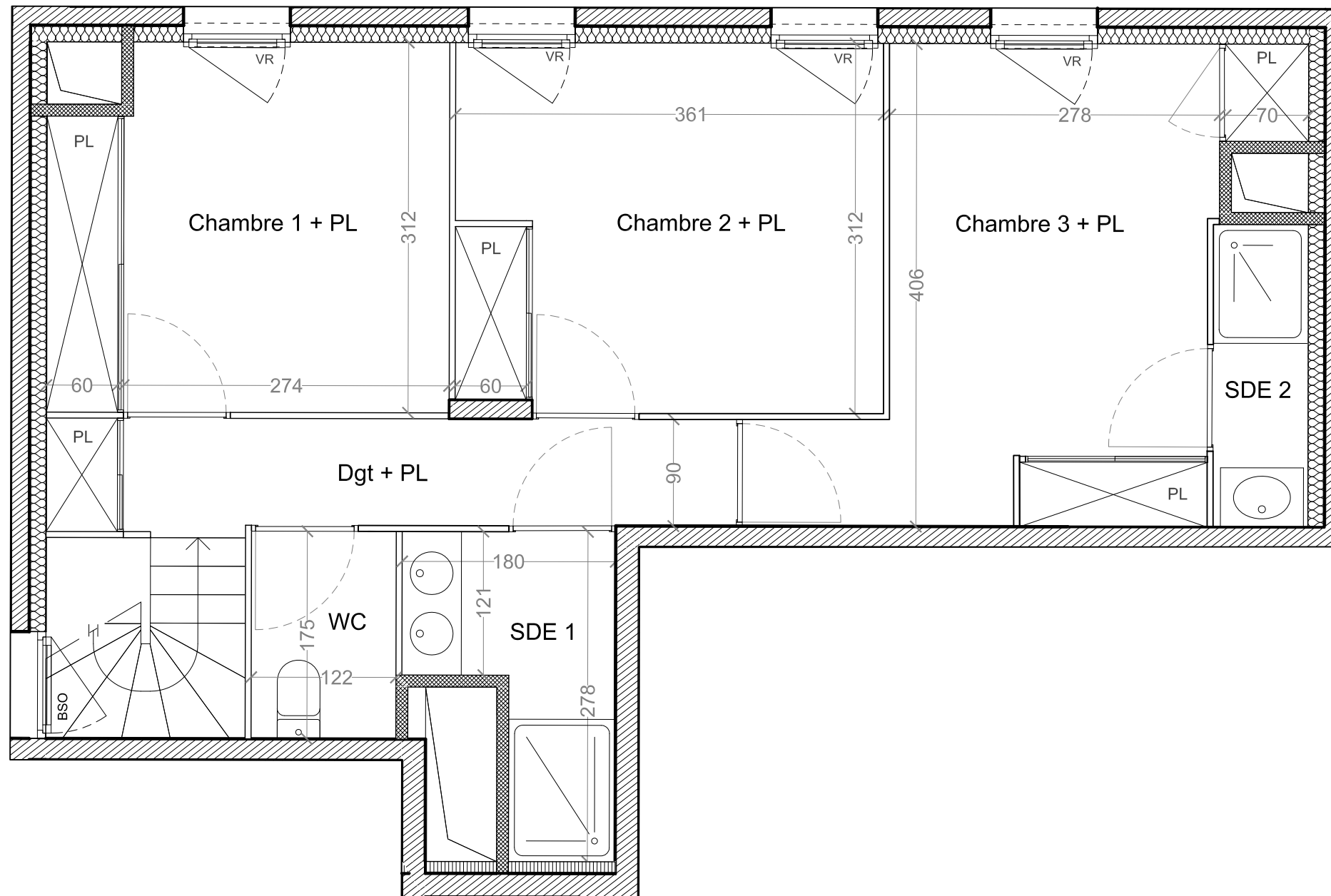
Entrée	3.50
Séjour - Cuisine	43.56
Chambre 1 + PL	10.13
Chambre 2 + PL	11.17
Chambre 3 + PL	12.76
SDE 1	3.59
SDE 2	2.03
WC 1	2.08
WC 2	2.13
Dgt + PL	5.37
Buanderie	2.71
<b>TOT. SURFACES HAB.</b>	<b>99.03 m2</b>
Terrasse 1	37.08
Terrasse 2	31.81
<b>TOT. EXT</b>	<b>68.89 m2</b>



évier sur demande

L'emplacement des gaines, soffites éventuels, est susceptible de modification pour des raisons techniques. La surface habitable peut varier en fonction des techniques de construction choisies.

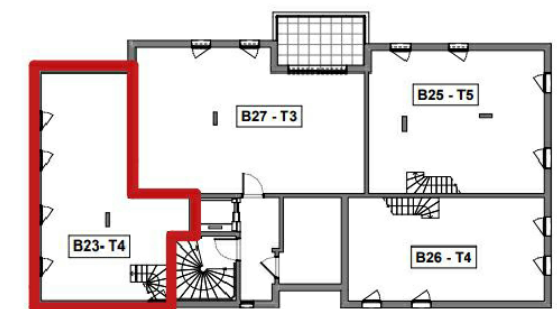
- : Cloison démontable
- /// : Soffite
- BSO : Brise-soleil orientable
- VR : Volet roulant
- GTL : Gaine technique logement
- CH : Chaudière
- PL : Placard



Date : 15 /11/2024  
Urbat Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4 Duplex Niveau : 5 Appartement B23 3/3

BÂT. B



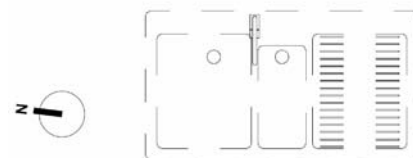
**SURFACES HABITABLES**

Entrée	3.50
Séjour - Cuisine	43.56
Chambre 1 + PL	10.13
Chambre 2 + PL	11.17
Chambre 3 + PL	12.76
SDE 1	3.59
SDE 2	2.03
WC 1	2.08
WC 2	2.13
Dgt + PL	5.37
Buanderie	2.71

TOT. SURFACES HAB. 99.03 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 37.08  
Terrasse 2 31.81

TOT. EXT 68.89 m<sup>2</sup>



évier sur demande

== == : Cloison démontable  
/// : Soffite  
BSO : Brise-soleil orientable  
VR : Volet roulant  
GTL : Gaine technique logement  
CH : Chaudière  
PL : Placard