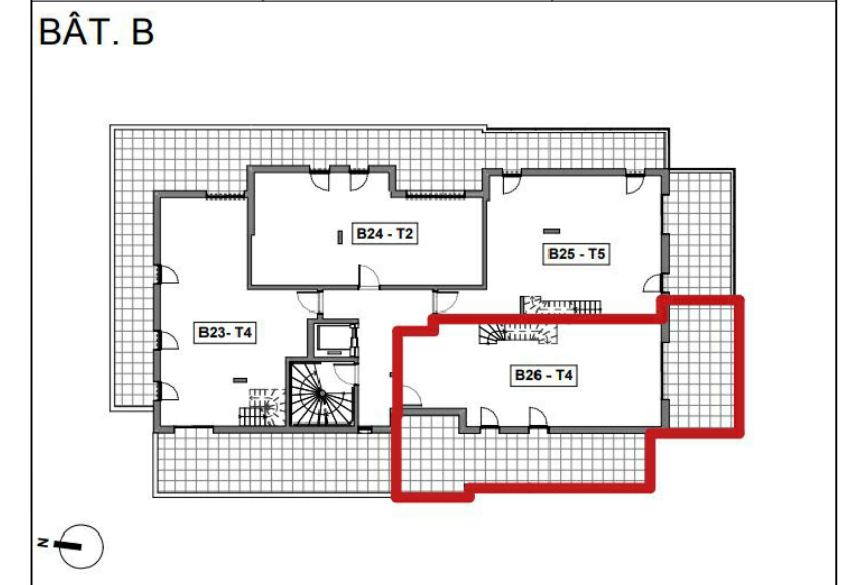


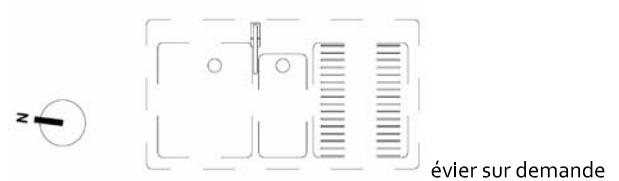
urbat Date : 15 /11/2024 Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4 Duplex Niveau : 4 Appartement B26 1/3



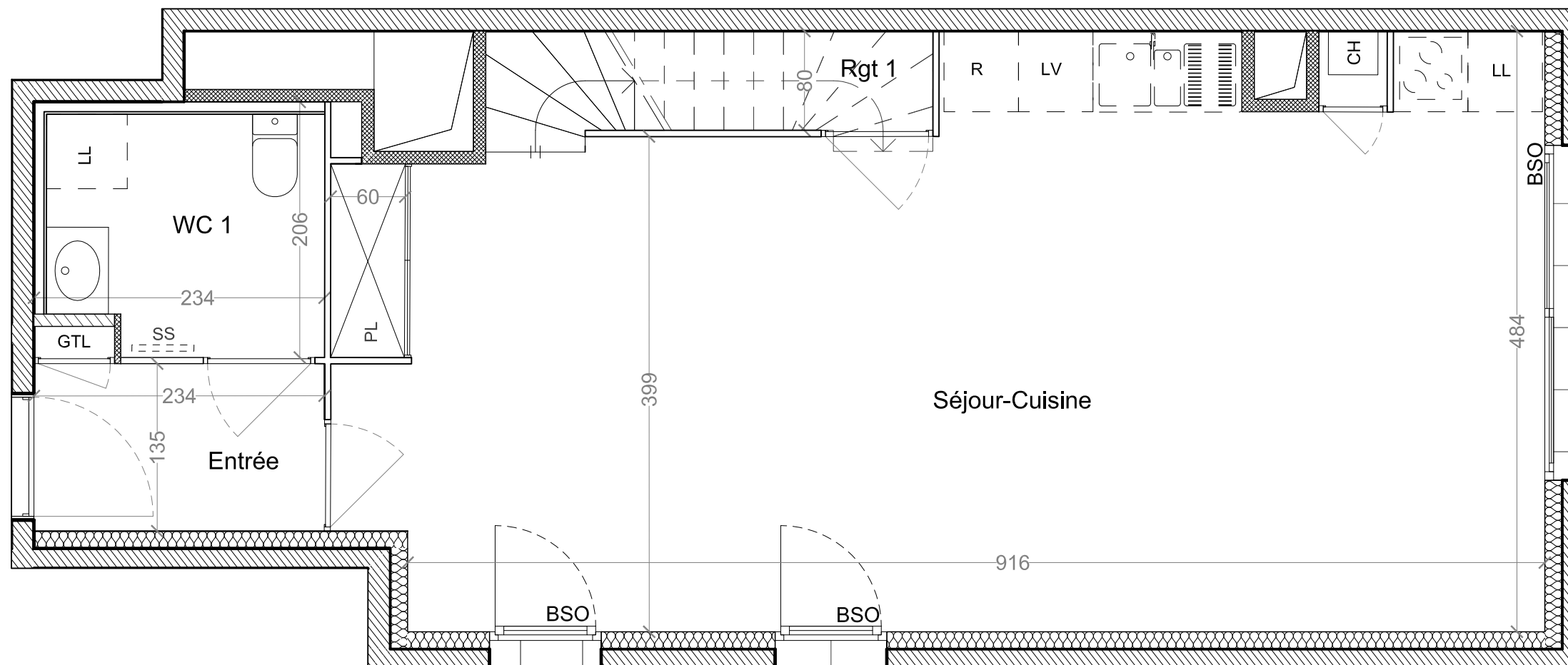
SURFACES HABITABLES

Entrée	3.16
Séjour - Cuisine	41.78
Chambre 1 + SDE	11.24
Chambre 2 + PL	9.38
Chambre 3 + PL	9.39
SDE 1	3.48
WC 1	4.18
WC 2	1.37
Dgt	3.67
Rgt 1	0.80
Rgt 2	0.83
TOT. SURFACES HAB.	89.28 m²
Terrasse 1	18.62
Terrasse 2	31.89
TOT. EXT	50.51 m²



L'emplacement des gaines, soffites éventuels, est susceptible de modification pour des raisons techniques. La surface habitable peut varier en fonction des techniques de construction choisies.

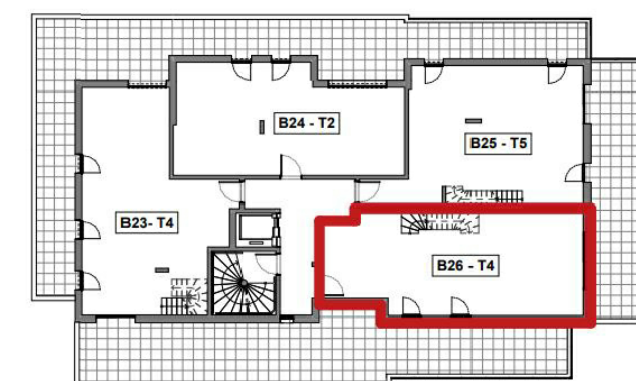
— : Cloison démontable BSO : Brise-soleil orientable
VR : Volet roulant
GTL : Gaine technique logement
CH : Chaudière
PL : Placard
/// : Soffite



Date : 15 /11/2024
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4 Duplex Niveau : 4 Appartement B26 2/3

BÂT. B



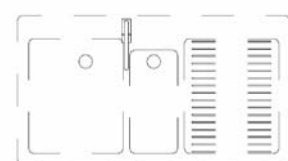
SURFACES HABITABLES

Entrée	3.16
Séjour - Cuisine	41.78
Chambre 1 + SDE	11.24
Chambre 2 + PL	9.38
Chambre 3 + PL	9.39
SDE 1	3.48
WC 1	4.18
WC 2	1.37
Dgt	3.67
Rgt 1	0.80
Rgt 2	0.83

TOT. SURFACES HAB. 89.28 m²

Terrasse 1 18.62
Terrasse 2 31.89

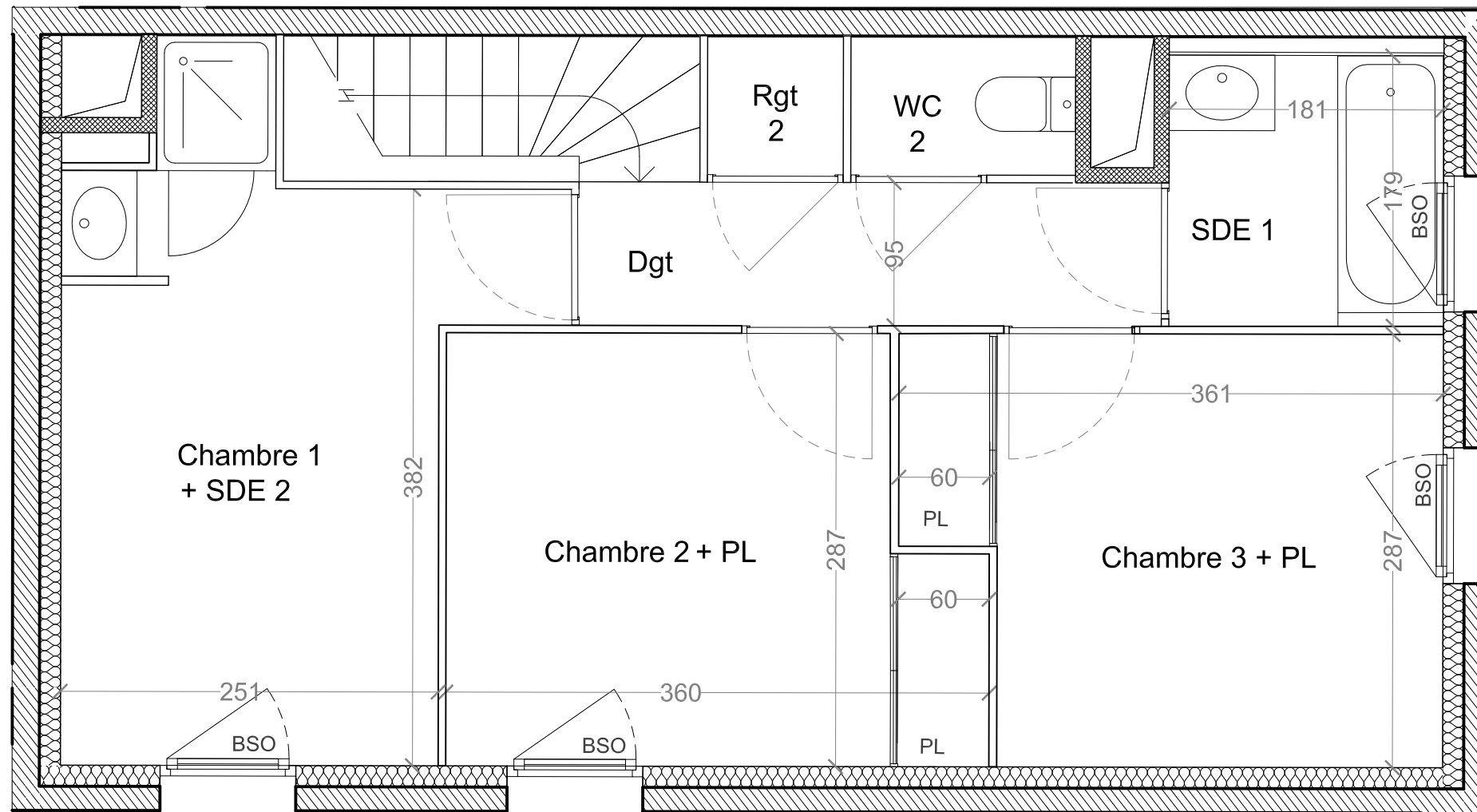
TOT. EXT 50.51 m²



évier sur demande

- : Cloison démontable
- ▨ : Soffite
- BSO : Brise-soleil orientable
- VR : Volet roulant
- GTL : Gaine technique logement
- CH : Chaudière
- PL : Placard

L'emplacement des gaines, soffites éventuels, est susceptible de modification pour des raisons techniques. La surface habitable peut varier en fonction des techniques de construction choisies.

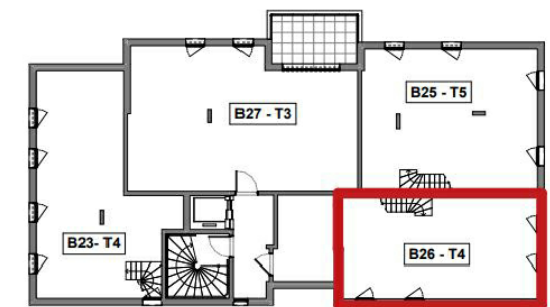


Date : 15 /11/2024

Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4 Duplex Niveau : 5 Appartement B26 3/3

BÂT. B



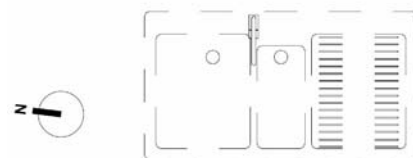
SURFACES HABITABLES

Entrée	3.16
Séjour - Cuisine	41.78
Chambre 1 + SDE 2	11.20
Chambre 2 + PL	9.38
Chambre 3 + PL	9.39
SDE 1	3.48
WC 1	4.18
WC 2	1.37
Dgt	3.67
Rgt 1	0.80
Rgt 2	0.83

TOT. SURFACES HAB. 89.24 m2

Terrasse 1 18.62
Terrasse 2 31.89

TOT. EXT 50.51 m2



évier sur demande

== == : Cloison démontable BSO : Brise-soleil orientable
 // // : Soffite VR : Volet roulant
 --- : Gaine technique logement
 CH : Chaudière
 PL : Placard

L'emplacement des gaines, soffites éventuels, est susceptible de modification pour des raisons techniques. La surface habitable peut varier en fonction des techniques de construction choisies.