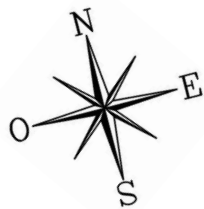


Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle :	Date : 16/10/2025	Indice : 2
-----------	----------------------	---------------

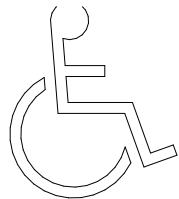
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'Appuis indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack. Les teintes des façades seront conformes au permis de construire.



ESPACE  
PLANTE

M03

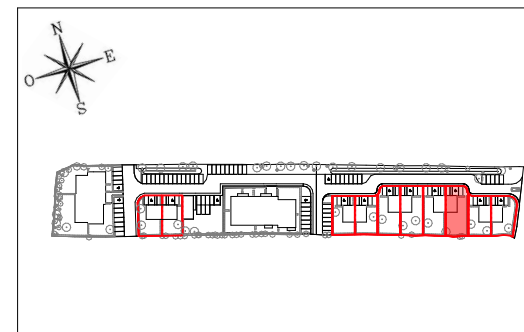
STATIONNEMENTS  
EXTERIEURS



**COGEDIM**  
La qualité ça change la vie

## Le Clos des Artistes

Chemin de la Croix Rouge  
14600, Equemauville



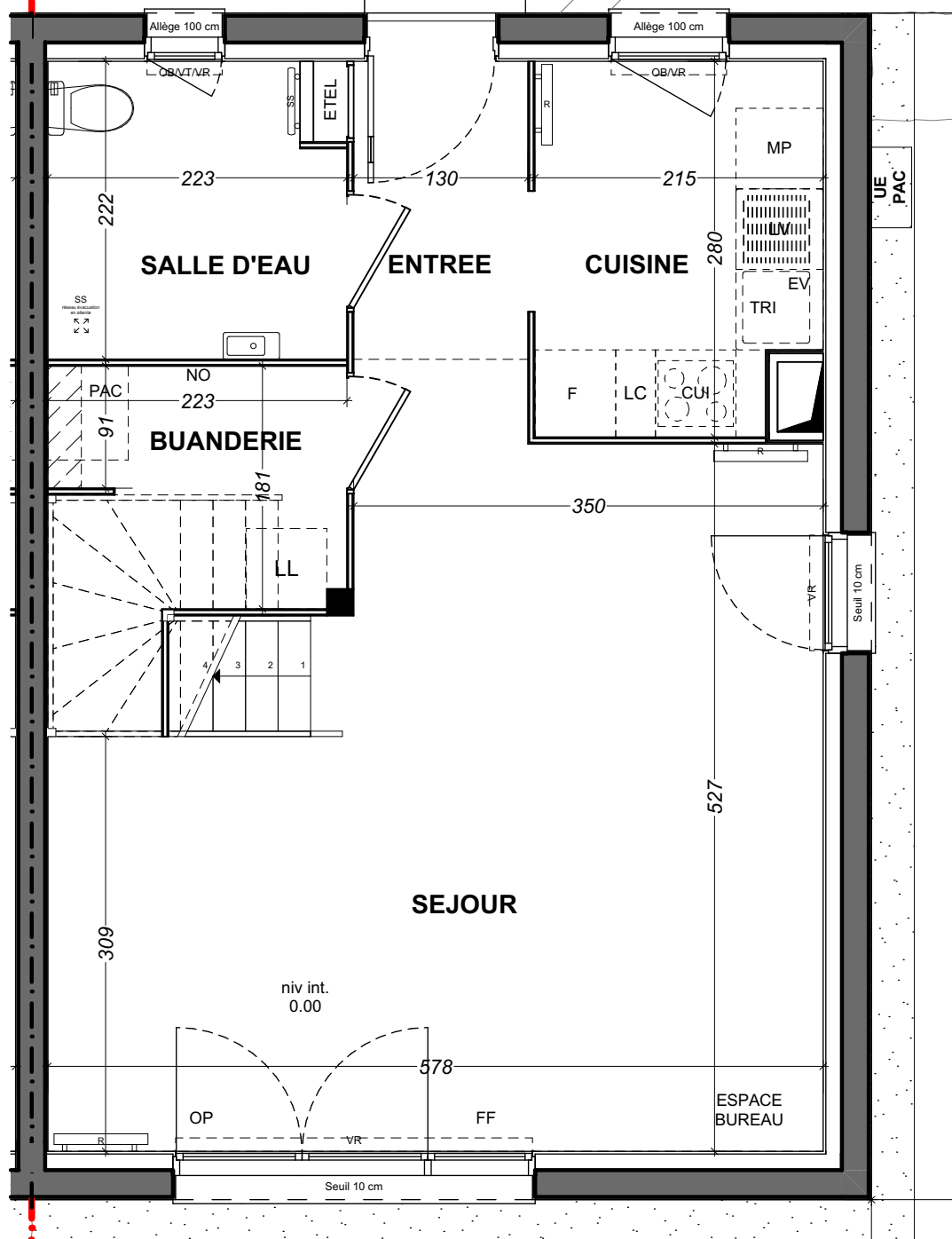
### M03 Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	2,89 m²
SEJOUR	26,60 m²
CUISINE	5,74 m²
CHAMBRE 1	15,31 m²
CHAMBRE 2	9,03 m²
CHAMBRE 3	9,65 m²
SALLE DE BAINS	2,82 m²
SALLE D'EAU	5,71 m²
WC	1,32 m²
BUANDERIE	3,89 m²
DEGAGEMENT	4,00 m²
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>86,96m²</b>
STATIONNEMENTS EXTERIEURS	28,03 m²
ESPACE PLANTE	22,83 m²
JARDIN	203,34 m²
<b>SURFACE TERRAIN</b>	<b>315,59 m²</b>

LEGENDE		VR	VOLET ROULANT
LL	LAVE-LINGE	OP	OUVRANT PRINCIPAL
LV	LAVE-VAISSELLE	OB	OSCILLO-BATTANT
EV	EVIER	FF	FENETRE FIXE
TRI	TRI SELECTIF	AV	ALLEGE VITREE
MP	MODULE PACK (SI PACK CUIS. ACHETE EN SUPPLEMENT)	VT	VITRAGE TRANSLUCIDE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)		SOFFITE
NO	NOURRICES		RETOMBEE DE POUTRE
SS	SIPHON DE SOL		SECHE-SERV.
NB : LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75 CM DU SOL FINI			RADIATEUR
			CHAUDIERE

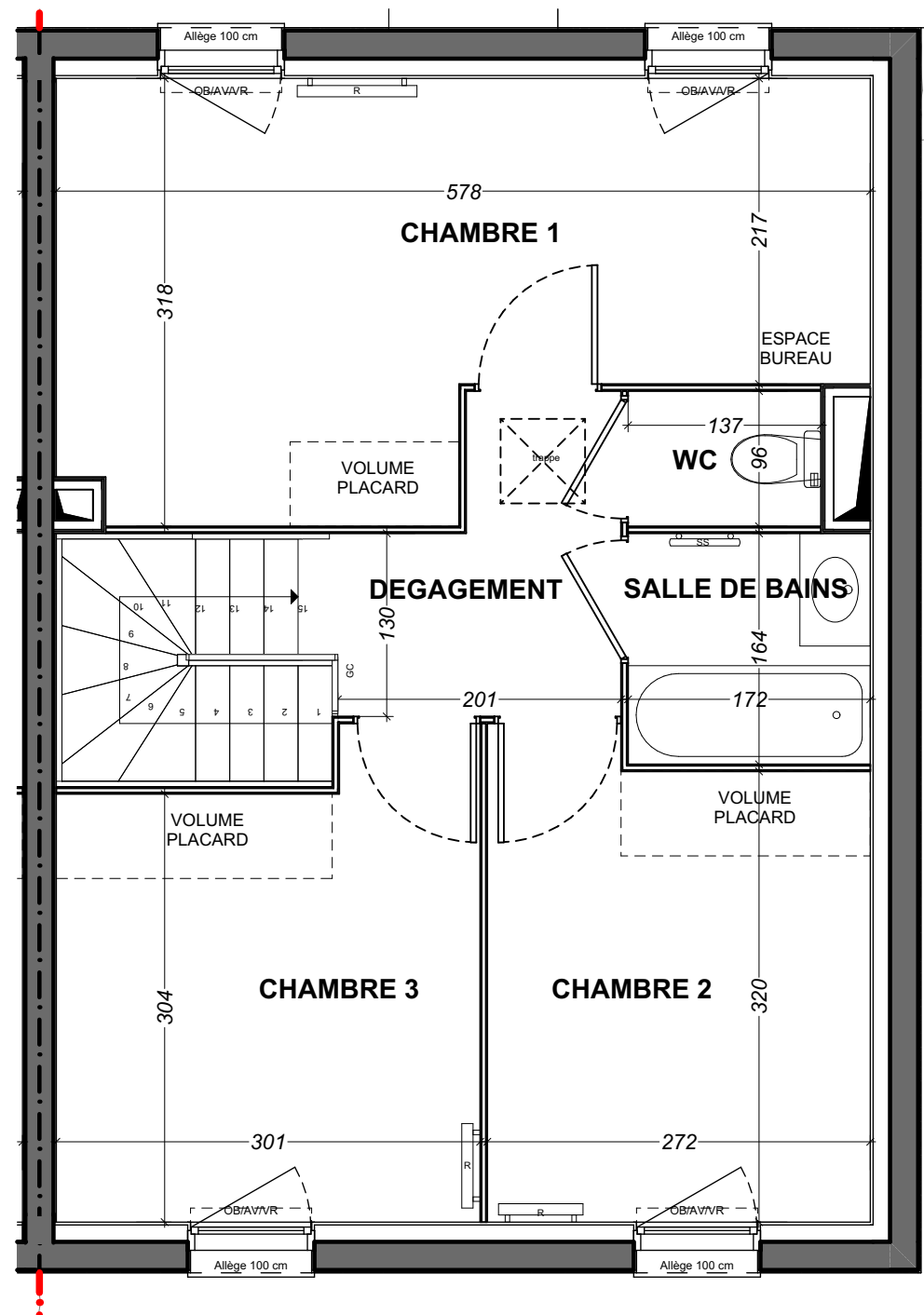
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle :	Date : 16/10/2025	Indice : 2
-----------	----------------------	---------------



niv. ext.  
0.00

JARDIN



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'Appuis indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack. Les teintes des façades seront conforme au permis de construire.

UNE MARQUE ALTAREA

