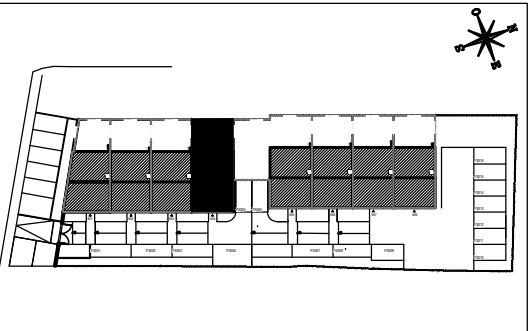


RÉSIDENCE MADRIA

Avenue Marcel Perrin
Rue Camille Plaquet
95540 MERY-SUR-OISE



MAISON M4 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	4,25 m²
SEJOUR	27,81 m²
CUISINE	7,24 m²
CHAMBRE 1	9,97 m²
CHAMBRE 2	9,33 m²
CHAMBRE 3	9,03 m²
CHAMBRE 4	9,48 m²
SALLE DE BAINS	2,94 m²
SALLE D'EAU	4,28 m²
WC	1,26 m²
DEGAGEMENT 1	3,69 m²
DEGAGEMENT 2	4,23 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,51 m²
SURFACE < 1.80m	0,93 m²
JARDIN PRIVATIF	32,40 m²
TERRAIN	93,31 m²

LEGENDE

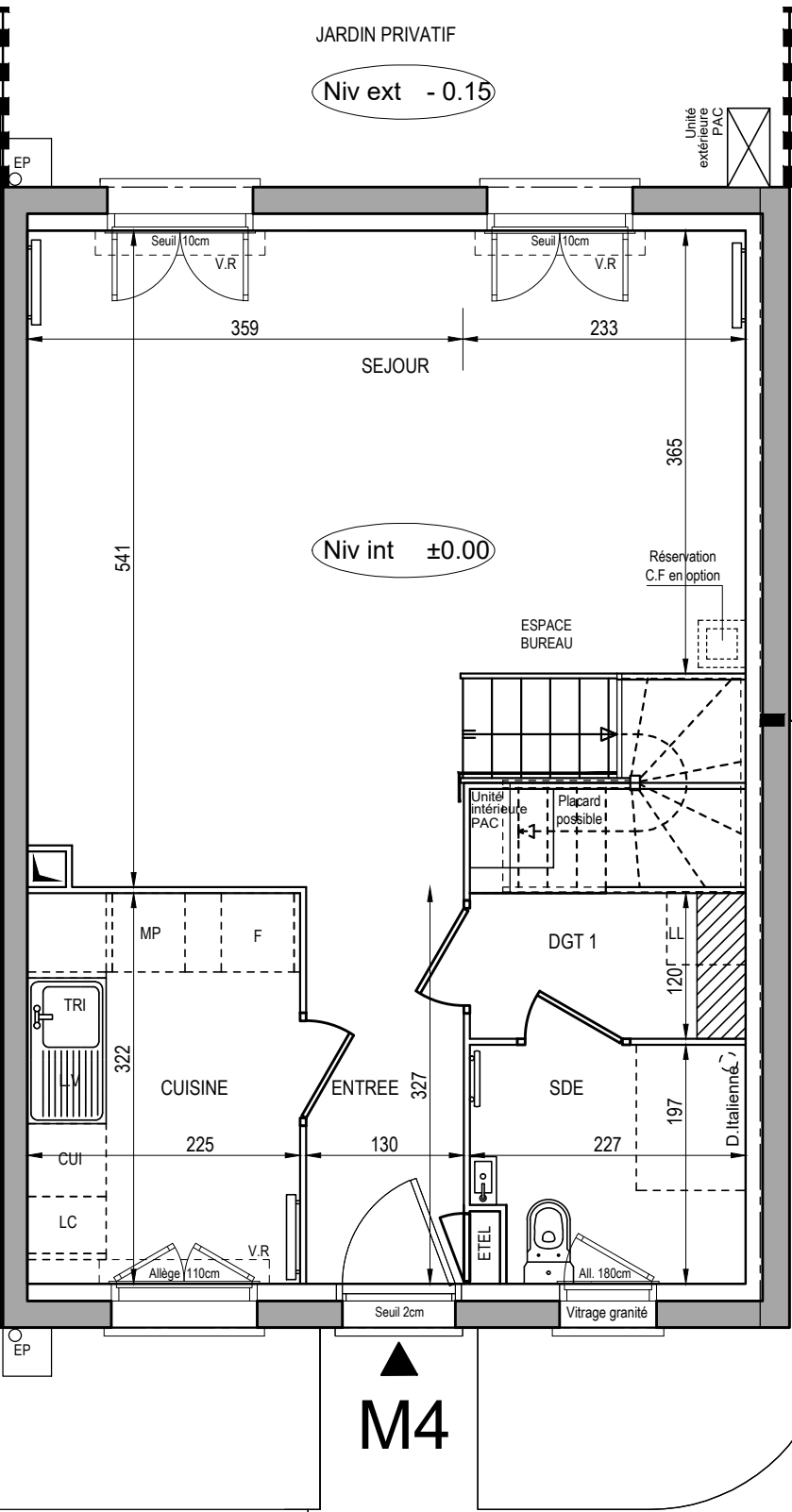
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75cm DU SOL FINI
V.R	VOLET ROULANT	OB	FENETRE OUVRANT A LA FRANCAISE + OSCILLO-BATTANTE
V.B	VOLET BATTANT		
AV	ALLEGE VITREE		
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
			RADIATEUR
			SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

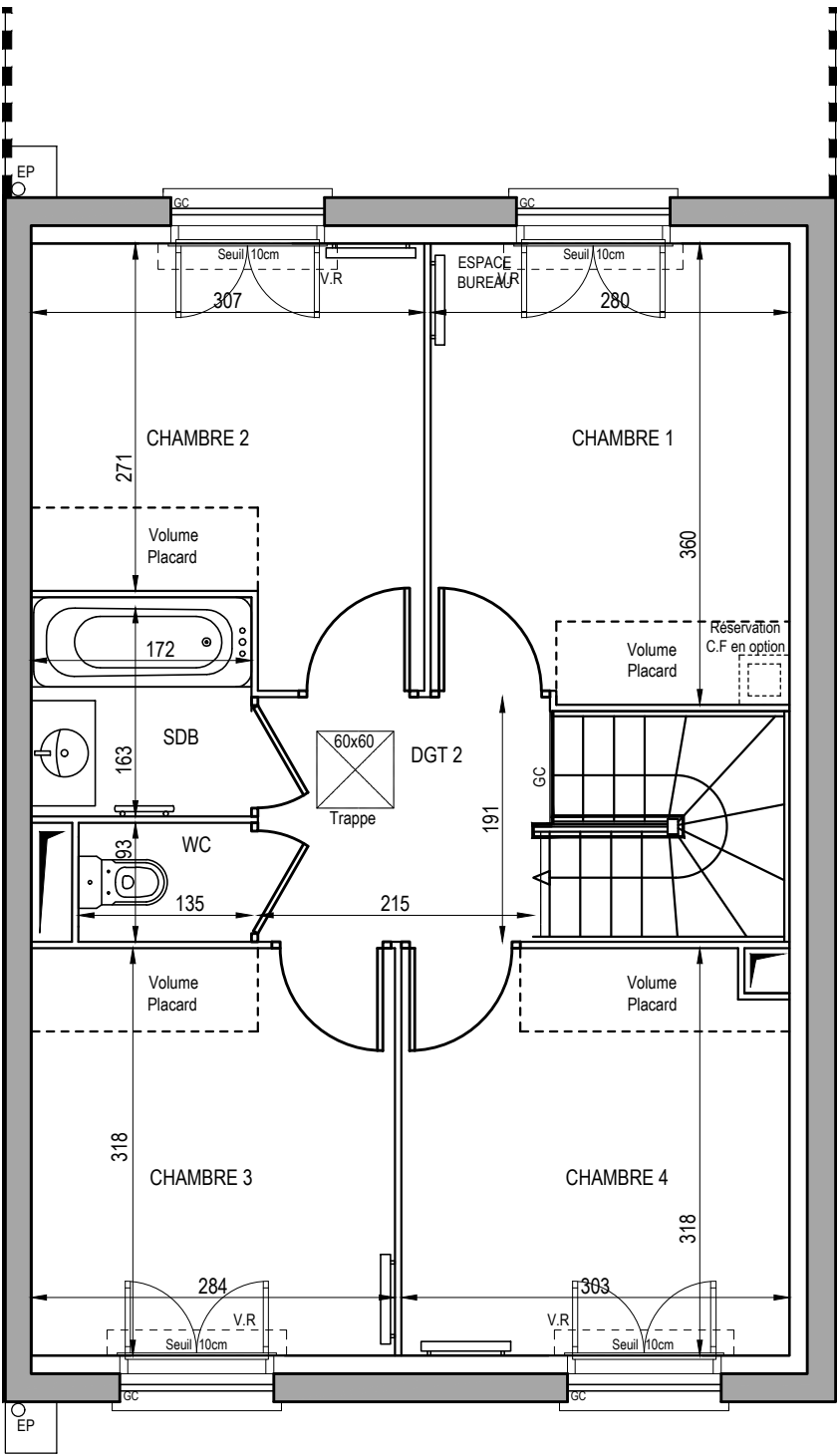
Echelle 0 0.5 1m

Date 18.07.2025

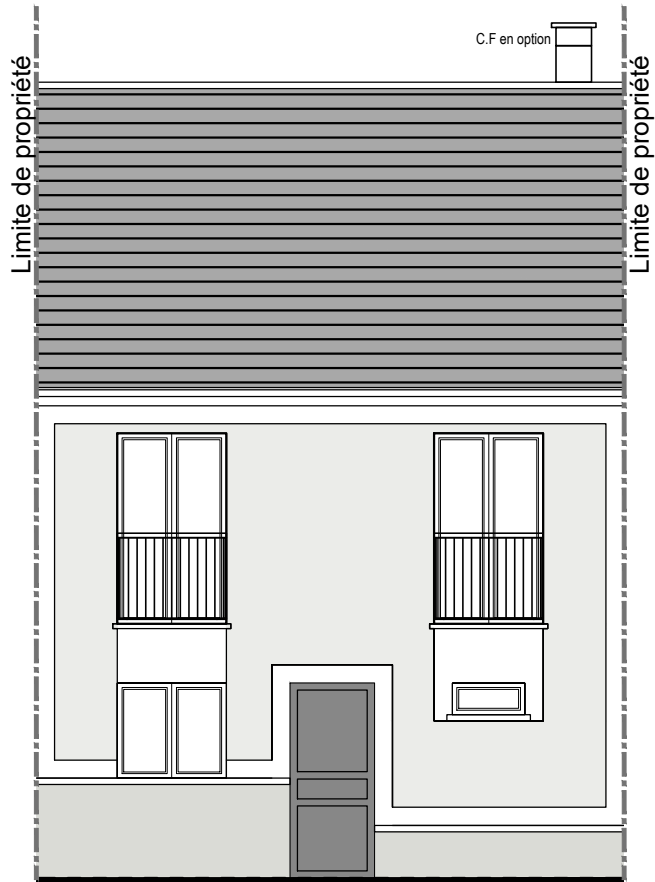
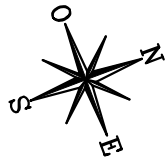
Indice : 0



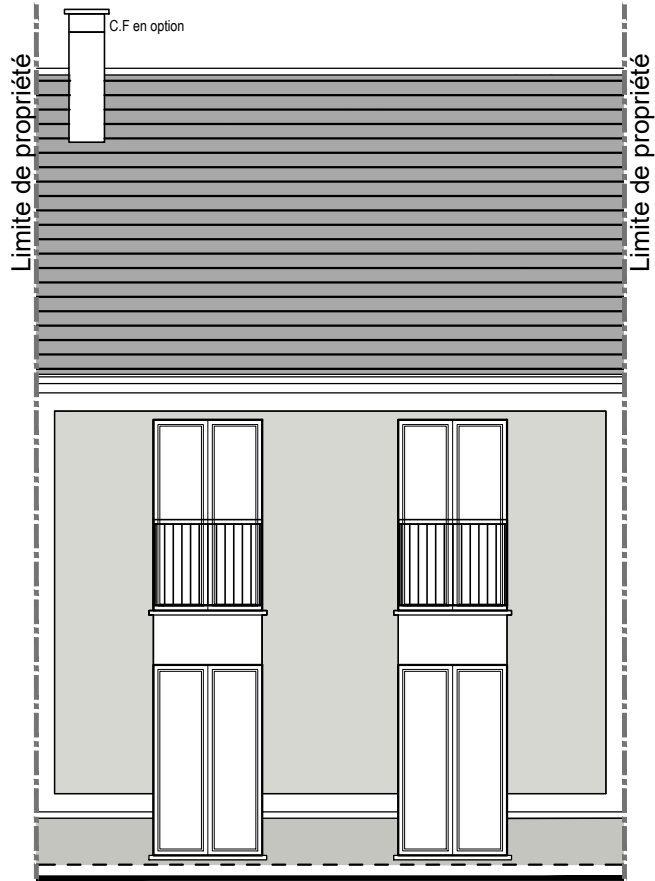
NIVEAU BAS



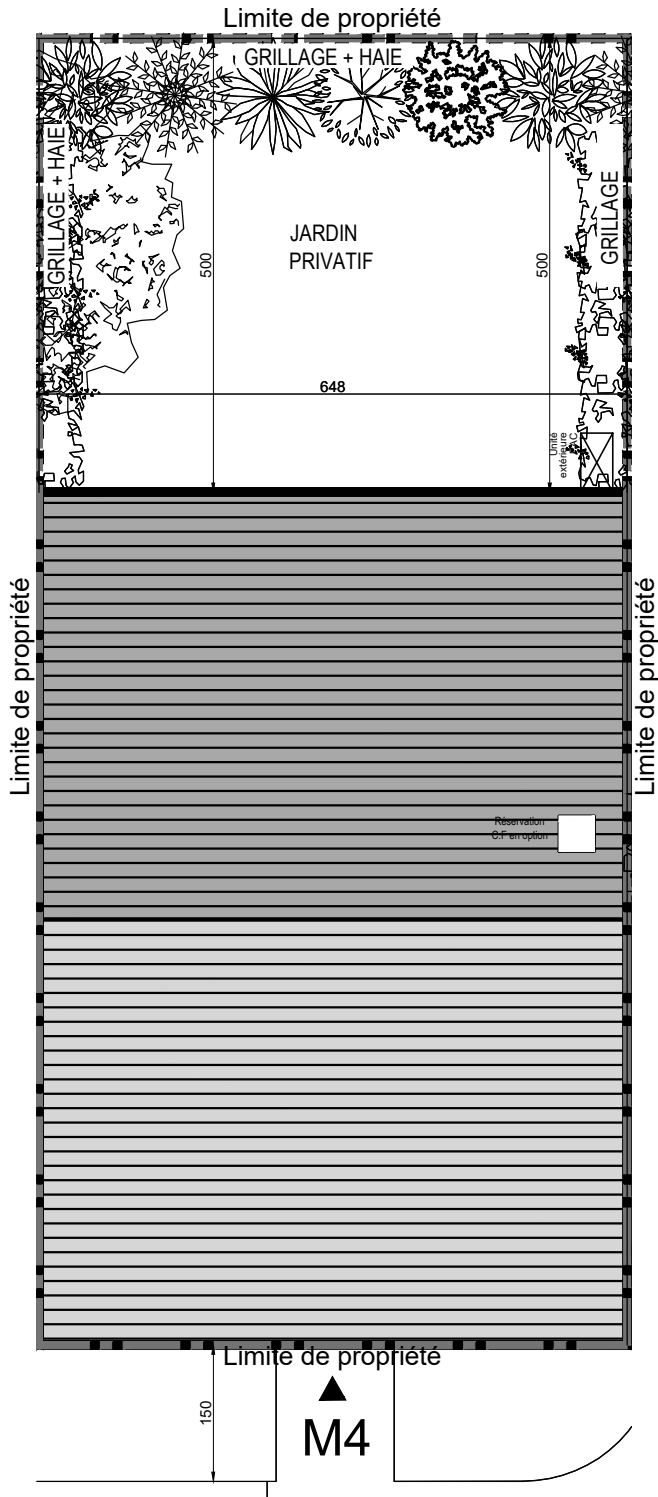
NIVEAU HAUT



FACADE SUR ENTREE

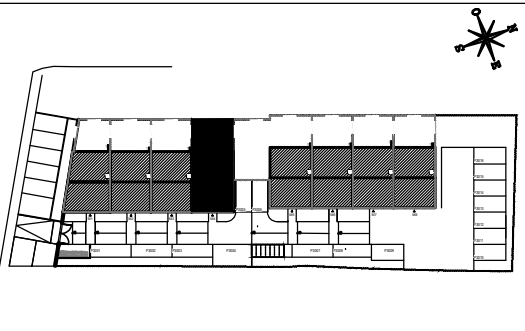


FACADE SUR JARDIN



RÉSIDENCE MADRIA

Avenue Marcel Perrin
Rue Camille Plaquet
95540 MERY-SUR-OISE



MAISON M4 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	4,25 m²
SEJOUR	27,81 m²
CUISINE	7,24 m²
CHAMBRE 1	9,97 m²
CHAMBRE 2	9,33 m²
CHAMBRE 3	9,03 m²
CHAMBRE 4	9,48 m²
SALLE DE BAINS	2,94 m²
SALLE D'EAU	4,28 m²
WC	1,26 m²
DEGAGEMENT 1	3,69 m²
DEGAGEMENT 2	4,23 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,51 m²
SURFACE < 1.80m	0,93 m²
JARDIN PRIVATIF	32,40 m²
TERRAIN	93,31 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE N° HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
V.R	VOLET ROULANT	OB	FENETRE OUVRANT A LA FRANCAISE + OSCILLO-BATTANTE
V.B	VOLET BATTANT		
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		RADIATEUR
	SOFFITE		SECHE-SERV.
	RETOMBEE DE POUTRE		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	18.07.2025	Indice : 0
---------	----------	------	------------	------------

