

SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENNES-SUR-SEINE



MAISON 19 Maison de 6 pièces duplex

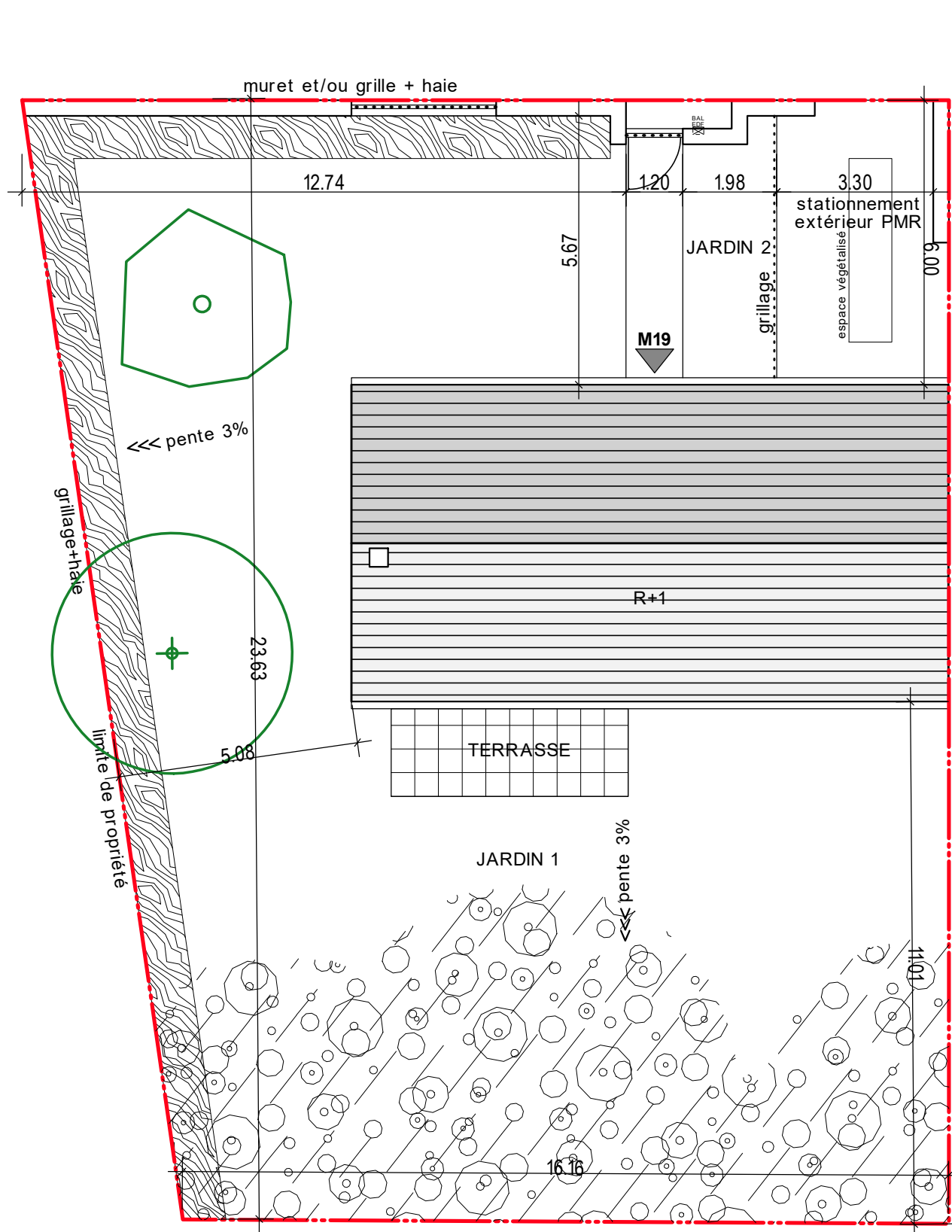
ENTREE	4.19m ²
SEJOUR	27.74m ²
CUISINE	8.62m ²
CHAMBRE 1	16.81m ²
CHAMBRE 2	9.00m ²
CHAMBRE 3	10.93m ²
CHAMBRE 4	9.83m ²
BUREAU	7.05m ²
SALLE D'EAU	4.04m ²
SALLE DE BAINS	2.94m ²
WC	1.31 m ²
RANGEMENT	1.16 m ²
DEGAGEMENT 1	2.37m ²
DEGAGEMENT 2	6.63m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	112.62m ²
SURFACE <1.80m	0.68m ²
GARAGE	17.60m ²
TERRASSE	10.00m ²
JARDIN 1	280.00m ²
JARDIN 2	10.11m ²
TERRAIN	422.00m ²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :	
LL LAVE-LINGE	MP MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
LV LAVE-VAISSELLE	CUI BLOC CUISSON
TRI TRI SELECTIF	F REFRIGERATEUR
AV ALLEE VITREE	LC LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGEANCE NF HABITAT)
VR VOLET ROULANT	SS SYPHON DE SOL
VB VOLET BATTANT	ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
OB OSCILLO-BATTANT	GC GARDE-CORPS
FF FENÊTRE FIXE	UNITE EXTERIEURE PAC
	RADIATEUR
	SECHE-SERVETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle 0 0.5 1m	Date 18.07.2025	Indice : 0
------------------	-----------------	------------

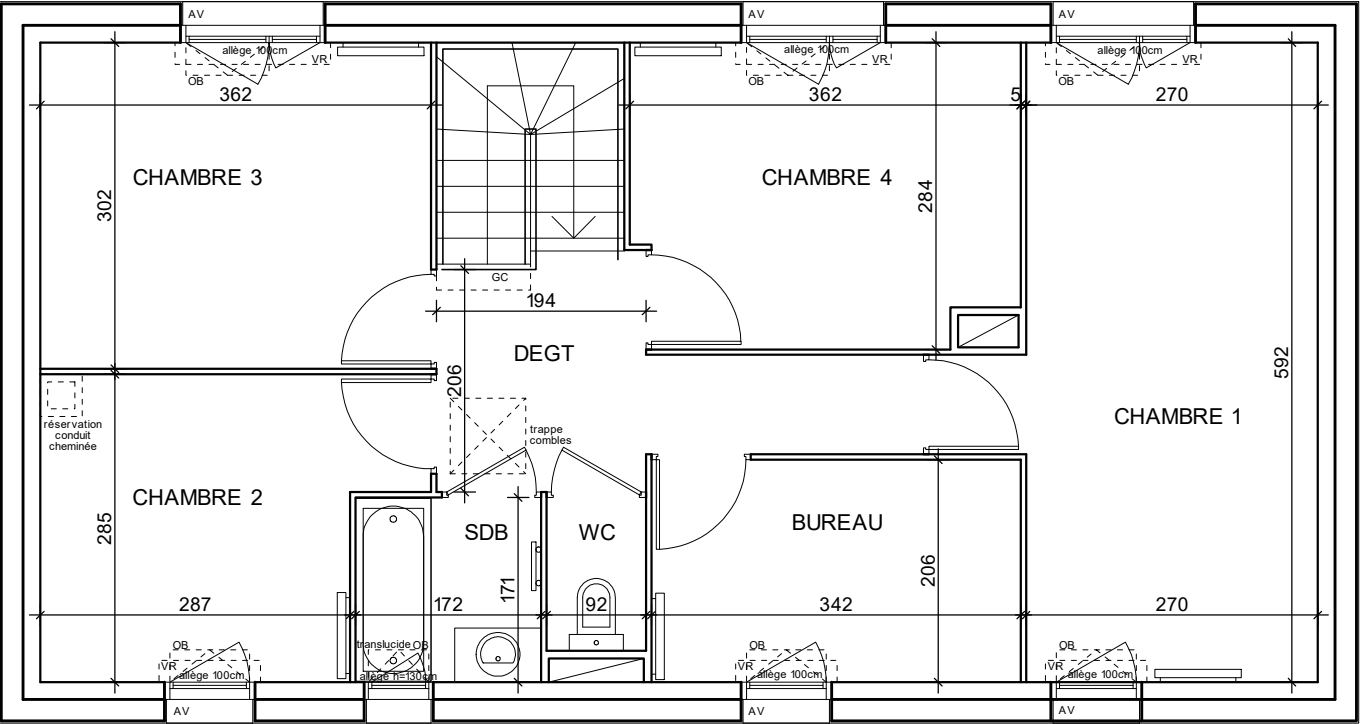
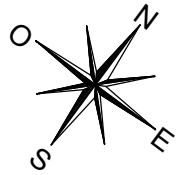


Façade côté jardin

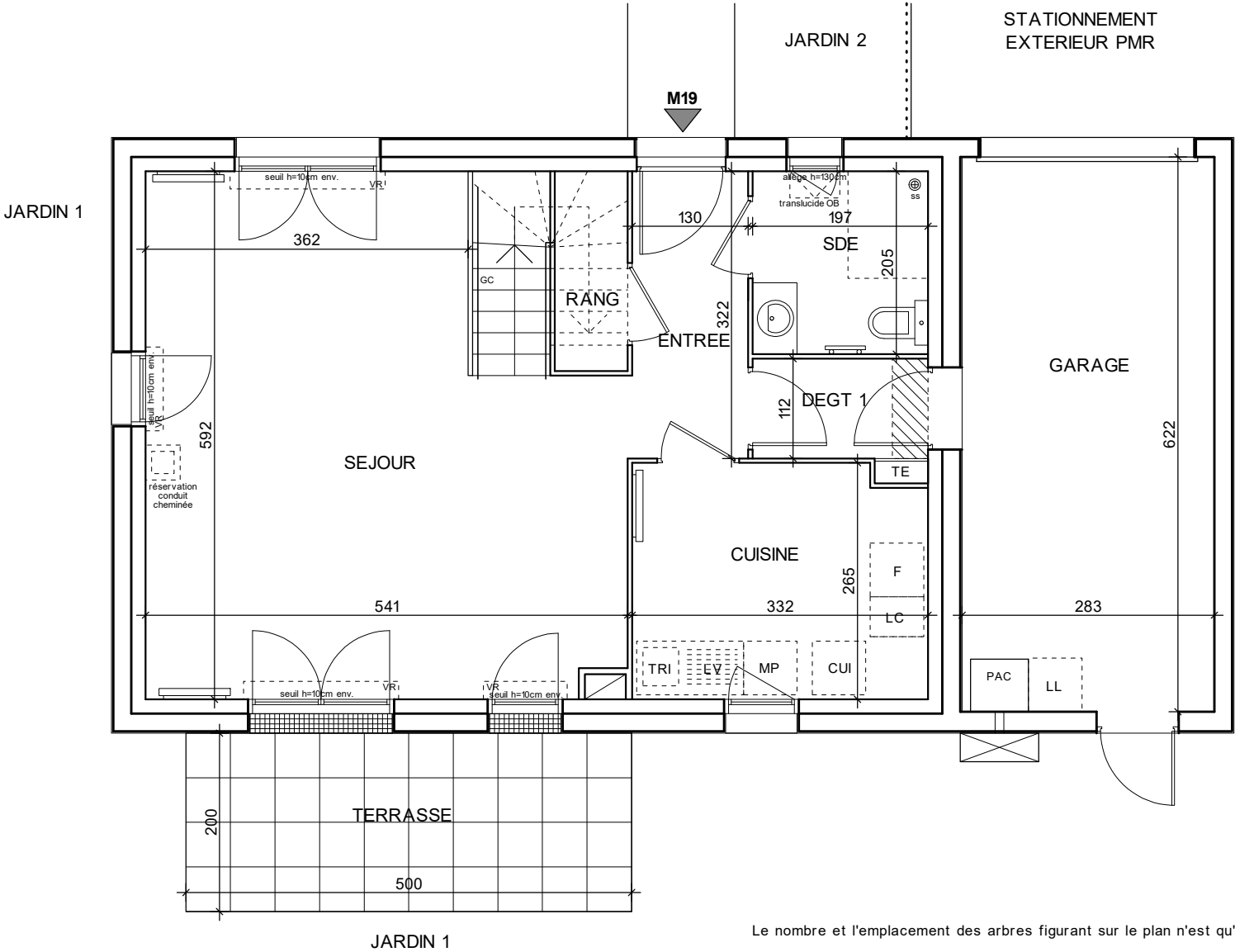


Façade côté entrée

Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier



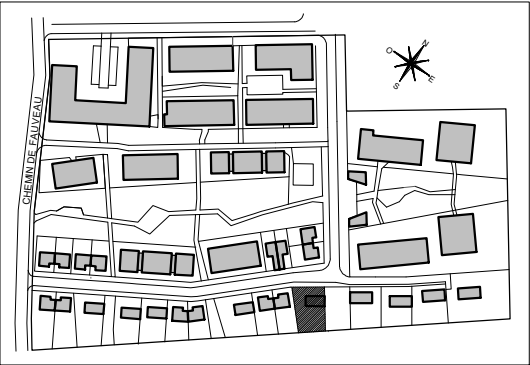
Niveau haut



Niveau bas

SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENNES-SUR-SEINE



MAISON 19
Maison de 6 pièces duplex

ENTREE	4.19m²
SEJOUR	27.74m²
CUISINE	8.62m²
CHAMBRE 1	16.81m²
CHAMBRE 2	9.00m²
CHAMBRE 3	10.93m²
CHAMBRE 4	9.83m²
BUREAU	7.05m²
SALLE D'EAU	4.04m²
SALLE DE BAINS	2.94m²
WC	1.31m²
RANGEMENT	1.16m²
DEGAGEMENT 1	2.37m²
DEGAGEMENT 2	6.63m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	112.62m²
SURFACE <1.80m	0.68m²
GARAGE	17.60m²
TERRASSE	10.00m²
JARDIN 1	280.00m²
JARDIN 2	10.11m²
TERRAIN	422.00m²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :	
LL LAVE-LINGE	MP MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
LV LAVE-VAISSELLE	CUI BLOC CUISSON
TRI TRI SELECTIF	F REFRIGERATEUR
AV ALLEE VITREE	LC LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGEANCE NF HABITAT)
VR VOLET ROULANT	SS SYPHON DE SOL
VB VOLET BATTANT	ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
OB OSCILLO-BATTANT	GC GARDE-CORPS
FF FENÊTRE FIXE	UNITE EXTERIEURE PAC
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	
RETOMBEE DE POUTRE	
RADIATEUR	
SECHE-SERVETTE	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle	0 0.5 1m	Date	18.07.2025	Indice :	0
---------	----------	------	------------	----------	---



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier