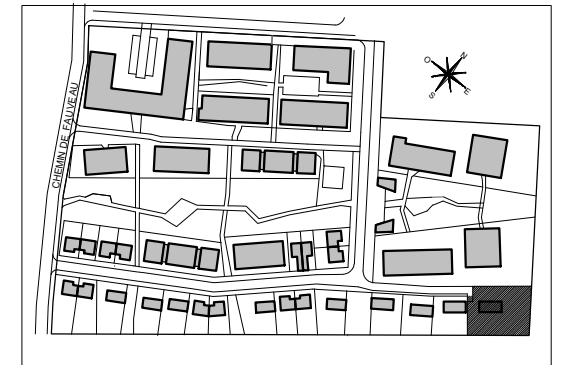


SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENES-SUR-SEINE



MAISON 23
Maison de 7 pièces duplex

ENTREE	5.81m ²
SEJOUR	28.07m ²
CUISINE	8.22m ²
CHAMBRE 1	13.92m ²
CHAMBRE 2	9.61m ²
CHAMBRE 3	12.30m ²
CHAMBRE 4	13.13m ²
CHAMBRE 5	9.59m ²
CHAMBRE 6	20.28m ²
SALLE D'EAU	4.06m ²
SALLE DE BAINS	4.87m ²
WC 1	2.31m ²
WC 2	1.85m ²
RANGEMENT 1	0.73m ²
RANGEMENT 2	2.66m ²
DEGAGEMENT	6.52m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	143.93m ²
SURFACE <1.80m	0.68m ²
GARAGE	18.73m ²
TERRASSE	15.00m ²
JARDIN 1	770.00m ²
JARDIN 2	8.33m ²
TERRAIN	1006.00m ²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :		MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGENCE NF HABITAT)
AV	ALLEE VITREE	SS	SYPHON DE SOL
VR	VOLET ROULANT	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
VB	VOLET BATTANT	GC	GARDE-CORPS
OB	OSCILLO-BATTANT		
FF	FENÊTRE FIXE		UNITE EXTERIEURE PAC
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBÉE DE POUTRE		SECHE-SERVETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle		Date 18 07 2025	Indice : 0
---------	---	--------------------	------------



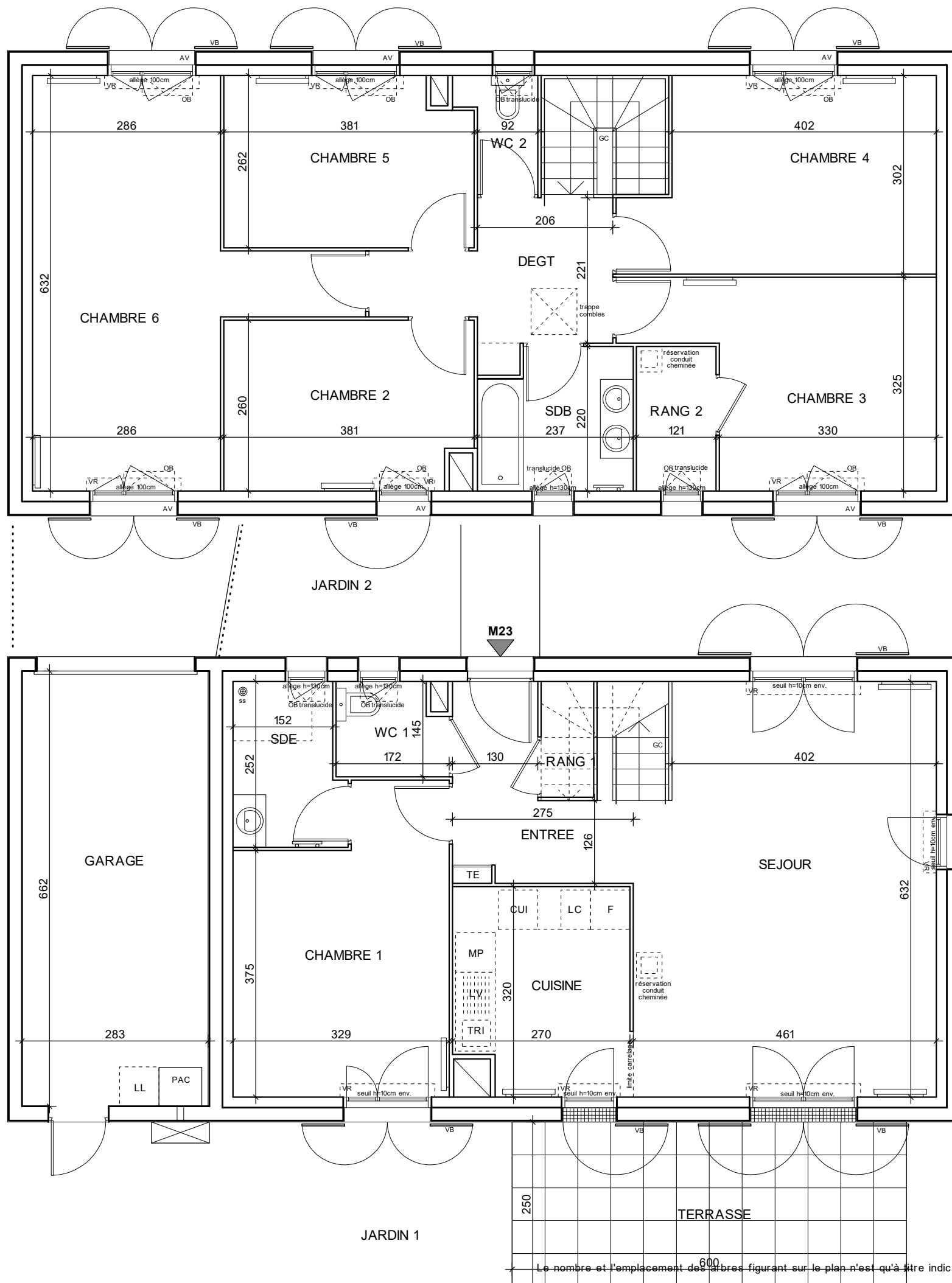
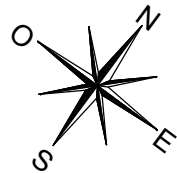
Façade côté jardin



Façade côté entrée

Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SONT PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



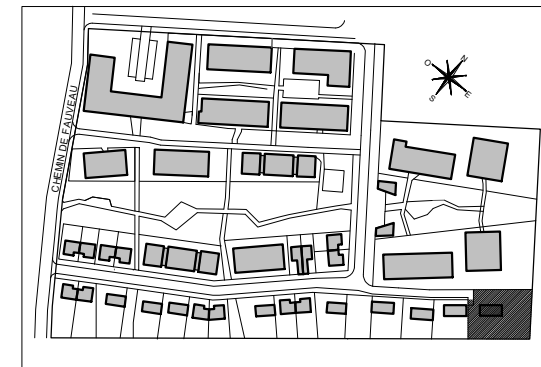
Niveau haut

Niveau bas

COGEDIM
La qualité ça change la vie

SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENNES-SUR-SEINE



MAISON 23
Maison de 7 pièces duplex

ENTREE	5.81m ²
SEJOUR	28.07m ²
CUISINE	8.22m ²
CHAMBRE 1	13.92m ²
CHAMBRE 2	9.61m ²
CHAMBRE 3	12.30m ²
CHAMBRE 4	13.13m ²
CHAMBRE 5	9.59m ²
CHAMBRE 6	20.28m ²
SALLE D'EAU	4.06m ²
SALLE DE BAINS	4.87m ²
WC 1	2.31m ²
WC 2	1.85m ²
RANGEMENT 1	0.73m ²
RANGEMENT 2	2.66m ²
DEGAGEMENT	6.52m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	143.93m ²
SURFACE <1.80m	0.68m ²
GARAGE	18.73m ²
TERRASSE	15.00m ²
JARDIN 1	770.00m ²
JARDIN 2	8.33m ²
TERRAIN	1006.00m ²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :	
LL LAVE-LINGE	MP MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
LV LAVE-VAISSELLE	CUI BLOC CUISSON
TRI TRI SELECTIF	F REFRIGERATEUR
AV ALLEE VITREE	LC LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGEANCE NF HABITAT)
VR VOLET ROULANT	SS SYPHON DE SOL
VB VOLET BATTANT	ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
OB OSCILLO-BATTANT	GC GARDE-CORPS
FF FENETRE FIXE	UNITE EXTERIEURE PAC
	RADIATEUR
	SECHE-SERVIETTE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	
RETOMBEE DE POUTRE	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

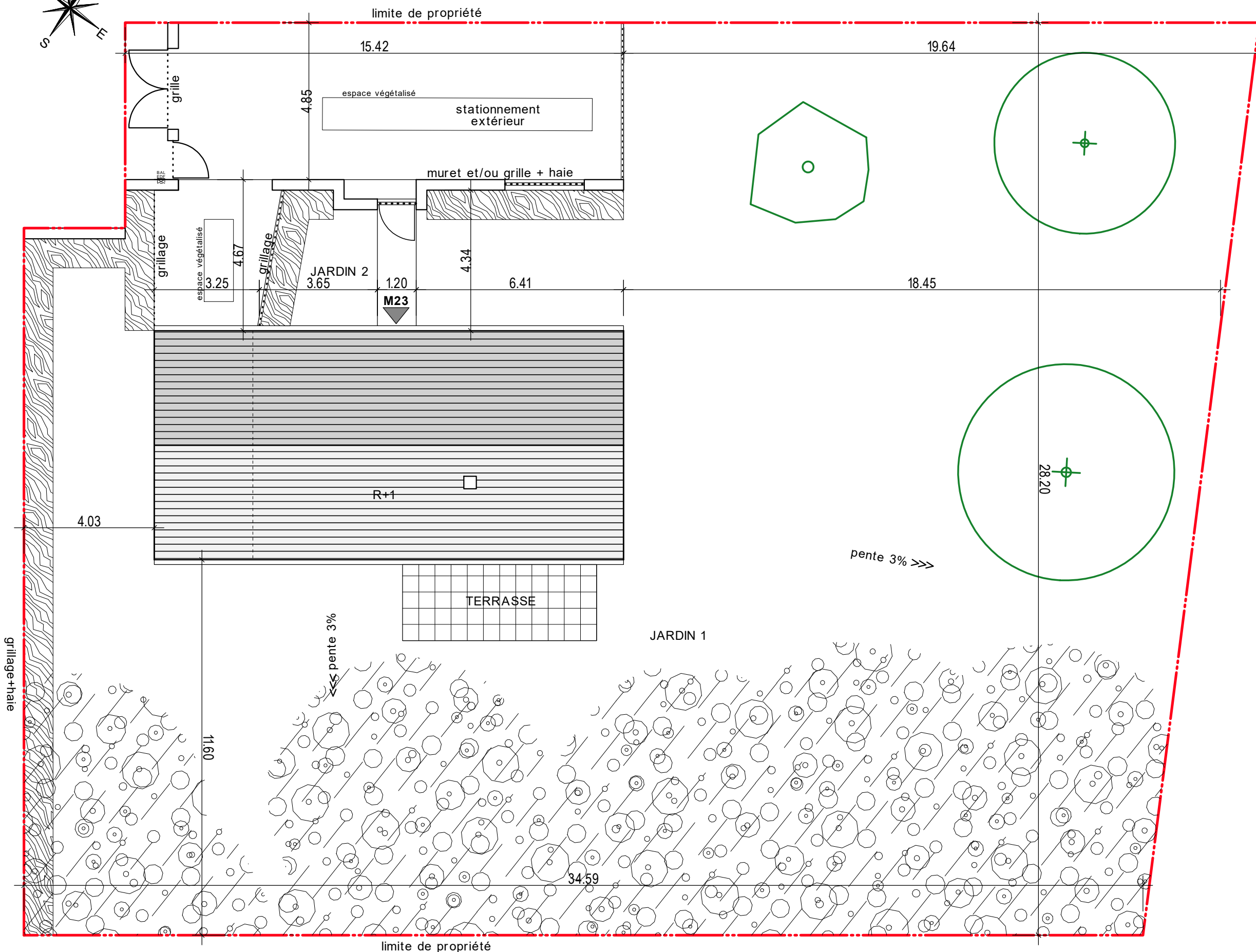
Echelle	0 0.5 1m	Date	18.07.2025	Indice :	0
---------	----------	------	------------	----------	---

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier



xxx pente 3%

pente 3% >>>

limite de propriété

Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.