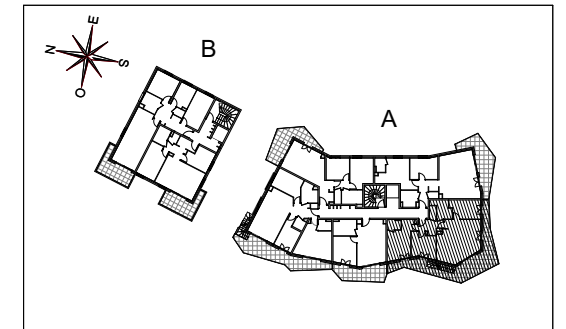


Serenity view

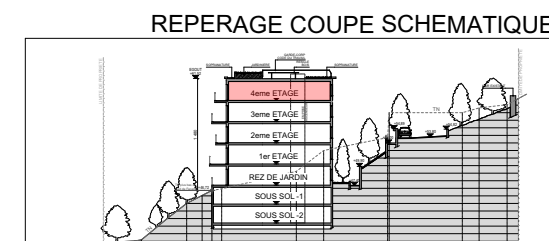
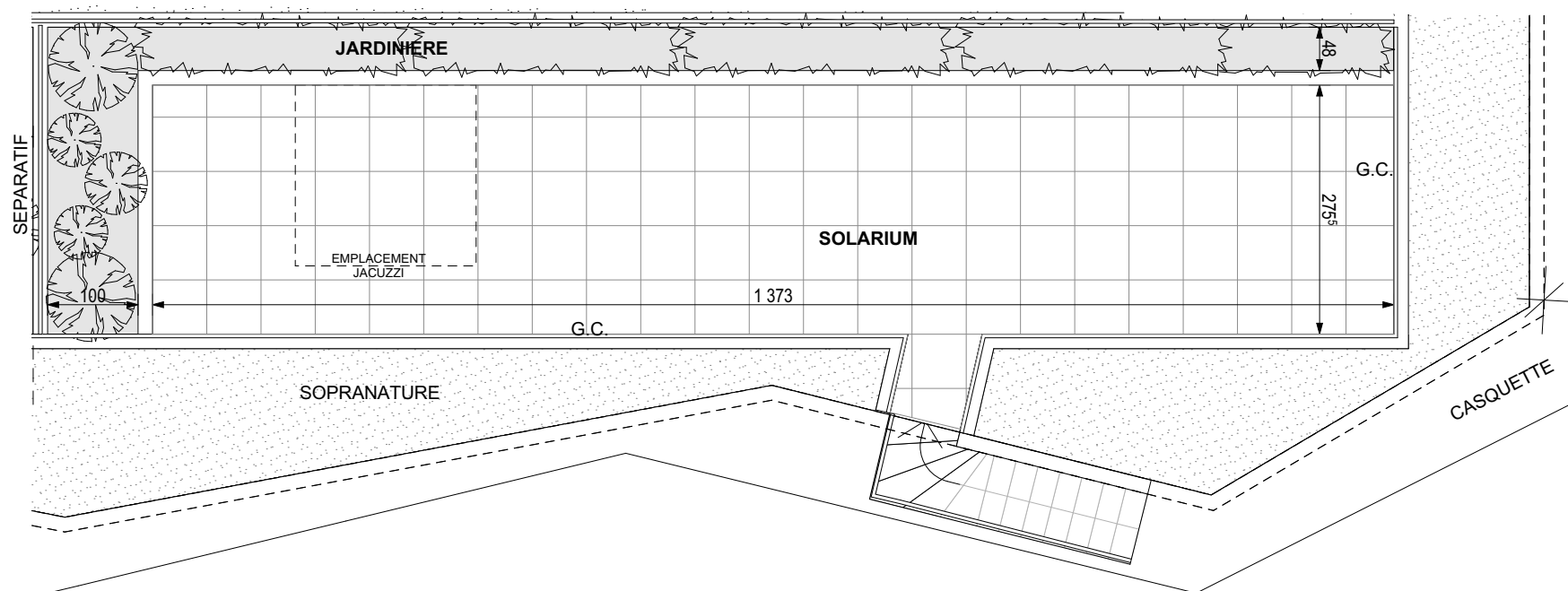
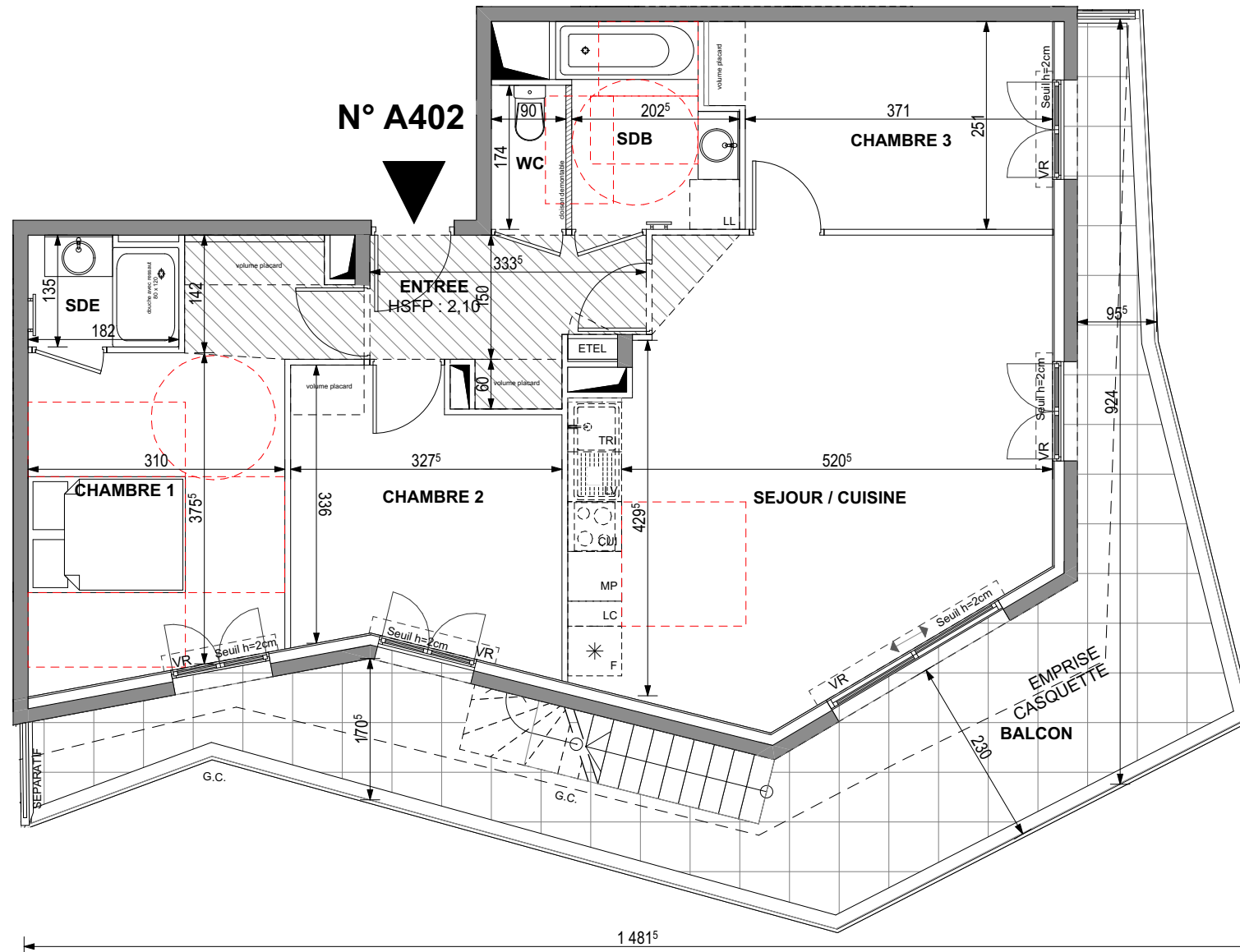
234 SAINTE-MARGUERITE 06200 - NICE



HALL A

Appartement de 4 pièces
n° A402 au 4ème étage

ENTREE	5,33	m²
SEJOUR / CUISINE	29,16	m²
CHAMBRE 1	14,86	m²
CHAMBRE 2	10,46	m²
CHAMBRE 3	9,82	m²
SALLE DE BAINS	4,67	m²
SALLE D'EAU	2,34	m²
WC	1,57	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	78,21	m²
BALCON	33,41	m²
SOLARIUM	38,61	m²
JARDINIERE	10,06	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	160,29	m²



LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK(SI PACK ACHETE EN SUPLEMENT)	VC	VOLET COULISSANT
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
OB	OSCILLO-BATTANT	---	ADAPTATION PMR
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1 m	Date	16/09/2025	Indice : 2
---------	-----------	------	------------	------------