

32 rue Joannès Carret – TSA 70905

69338 Lyon Cedex 09

T +33(0)4 37 91 37 50

F +33(0)4 37 56 12 81

**ENGAGEMENT DE PRISE A BAIL COMMERCIAL
RESIDENCE « BORDO ALTO »
BOULEVARD JOLIOT CURIE – 33 BORDEAUX**

La société dénommée NEXITY STUDEA SAS, société par action simplifiée au capital de 15.450.000 € immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 342 090 834, dont le siège social est sis 67 rue Arago CS 70058 - 93585 SAINT-OUEN CEDEX, représentée par Monsieur Pascal PEDOUX, agissant en qualité de Président,

S'engage à prendre à bail commercial pour une durée de **ONZE (11) ans et ONZE (11) mois** le bien suivant, dépendant de la résidence « **Bordo Alto** » à **Bordeaux** :


Lot	Type	Surface	Surface annexe	Loyer annuel HT
N° 901	Studio	18,94 m ²	0,64 m ²	4 496 €

Le loyer sera payé à terme échu chaque fin de trimestre civil.

Il sera révisé le 1^{er} octobre de chaque année et pour la première fois le 1^{er} octobre de l'année suivant la date d'effet du bail, à hauteur de 85 % de la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'INSEE, variation annuelle plafonnée à 2 (deux) %.

L'indice de base sera celui du 1^{er} trimestre de l'année de prise d'effet du bail, l'indice à utiliser pour la 1^{ère} révision sera celui du 1^{er} trimestre de l'année suivant la date d'effet du bail.

Fait à Lyon,
Le 8 octobre 2025



Pascal PEDOUX
Président