

32 rue Joannès Carret – TSA 70905

69338 Lyon Cedex 09

T +33(0)4 37 91 37 50

F +33(0)4 37 56 12 81

**ENGAGEMENT DE PRISE A BAIL COMMERCIAL  
RESIDENCE « BORDO ALTO »  
BOULEVARD JOLIOT CURIE – 33 BORDEAUX**

**La société dénommée NEXITY STUDEA SAS**, société par action simplifiée au capital de 15.450.000 € immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 342 090 834, dont le siège social est sis 67 rue Arago CS 70058 - 93585 SAINT-OUEN CEDEX, représentée par Monsieur Pascal PEDOUX, agissant en qualité de Président,

S'engage à prendre à bail commercial pour une durée de **ONZE (11)** ans et **ONZE (11)** mois le bien suivant, dépendant de la résidence « **Bordo Alto** » à **Bordeaux** :

Lot	Type	Surface	Surface annexe	Loyer annuel HT
N° 901	Studio	18,94 m <sup>2</sup>	0,64 m <sup>2</sup>	4 496 €

Le loyer sera payé à terme échu chaque fin de trimestre civil.

Il sera révisé le 1<sup>er</sup> octobre de chaque année et pour la première fois le 1<sup>er</sup> octobre de l'année suivant la date d'effet du bail, à hauteur de 85 % de la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'INSEE, variation annuelle plafonnée à 2 (deux) %.

L'indice de base sera celui du 1<sup>er</sup> trimestre de l'année de prise d'effet du bail, l'indice à utiliser pour la 1<sup>ère</sup> révision sera celui du 1<sup>er</sup> trimestre de l'année suivant la date d'effet du bail.

Fait à Lyon,  
Le 8 octobre 2025



**Pascal PEDOUX**  
**Président**

NEXITY STUDEA S.A.S

Société par actions simplifiée au capital de 15 450 000 euros

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

Siège social : 67 rue Arago – CS 70058 – 93585 SAINT-OUEN CEDEX – SIREN 342 090 834 – R.C.S. Bobigny – APE 6820 A

Carte professionnelle N° CPI 75012016 000 005 503 délivrée par la CCI de Paris-Ile-de-France portant sur les activités de « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière - Garanties financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS

N° T.V.A. intracommunautaire : FR01342090834