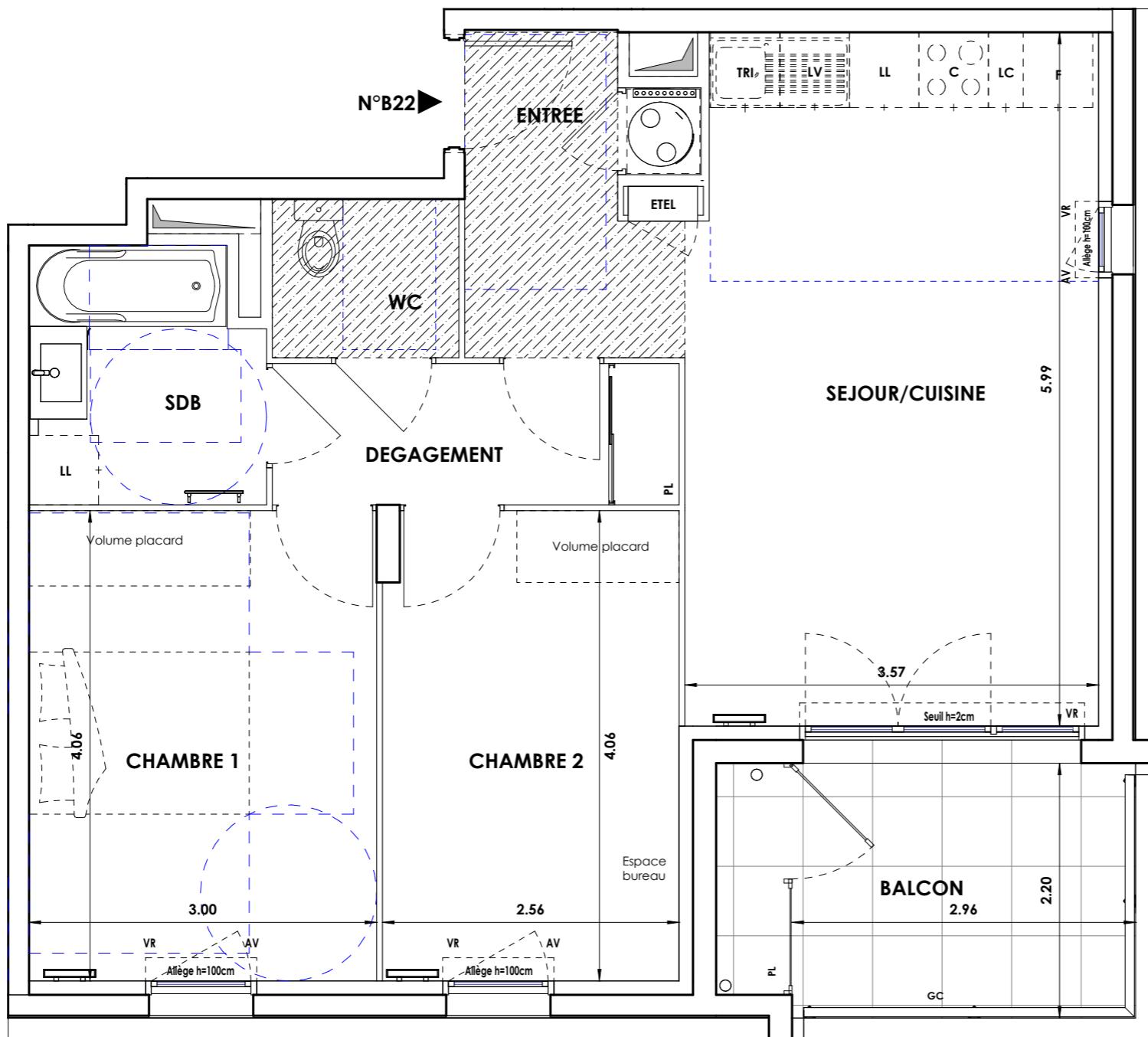
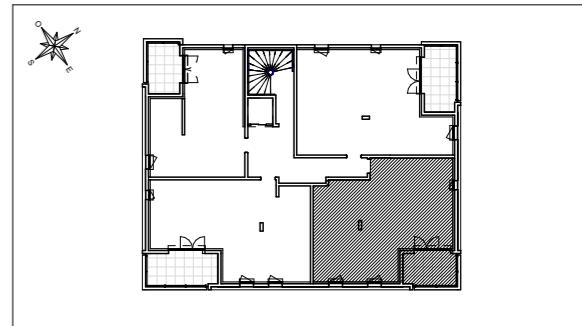


## BAÏA AZUR



AVENUE GUILLAUME DULAC - 13600 LA CIOTAT



### HALL B

Appartement de 3 pièces  
n° B22 au 2ème étage

SEJOUR/CUISINE	23.30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.30 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4.30 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.30 m <sup>2</sup>
ENTREE	2.70 m <sup>2</sup>
WC	2.20 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	59.30 m <sup>2</sup>
BALCON	7.80 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	67.10 m <sup>2</sup>

### LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LINEAIRE COMPLEMENT.
MP	MODULE PACK 5 SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT*	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGÉ VITREE	VOLET ROULANT
GC	GARDE CORPS	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE, FAUX-PLAFOND	RADIATEUR
	ETEL	SECHE-SERVETTE
-----	RETOMBEES DE POUTRES	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle 0 0,5 1m Date 03/12/2025 Indice NOTAIRE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE, AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.