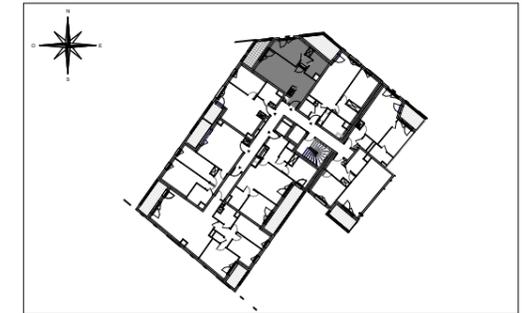
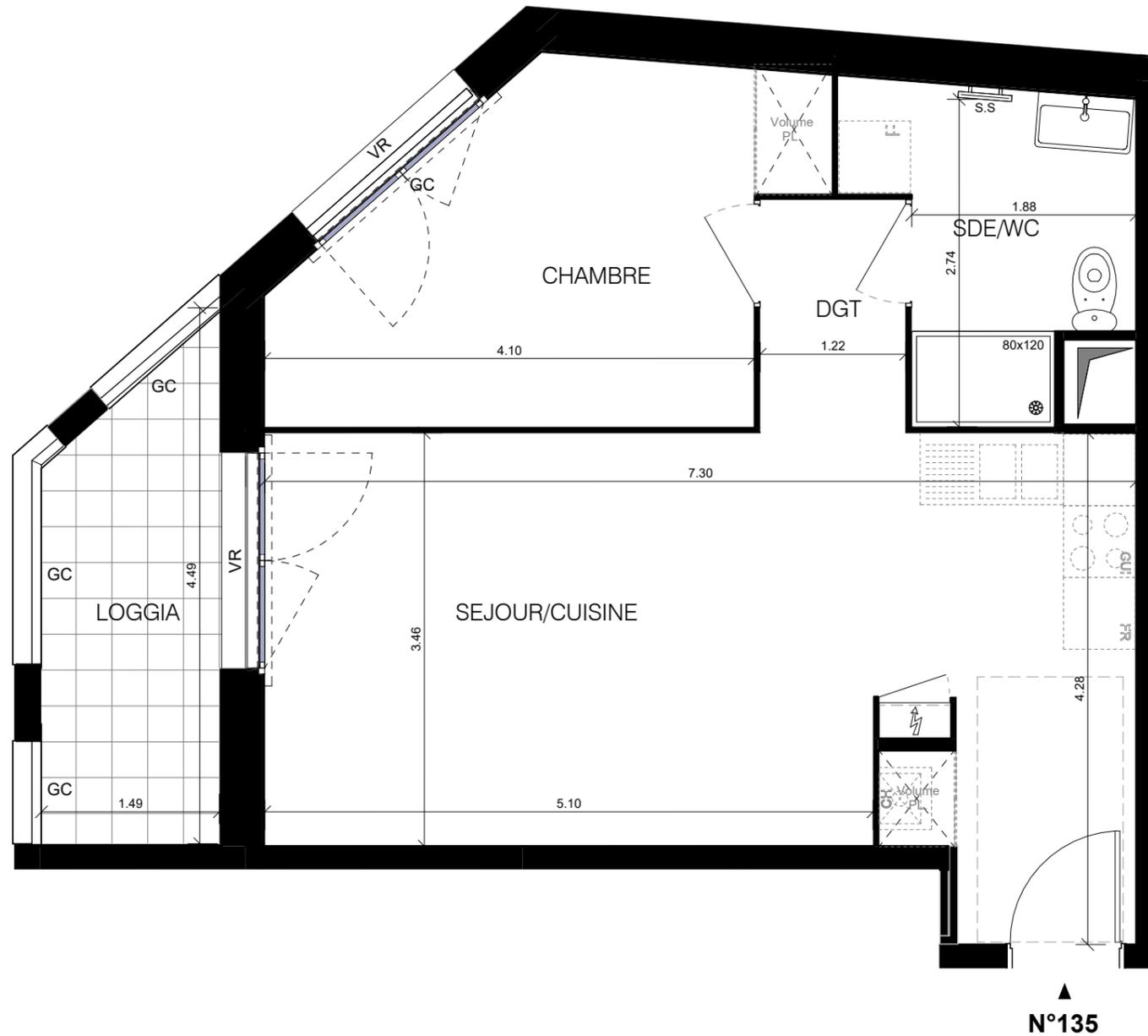




# LES HAUTS DE CHEVERNY

AVENUE DE CHEVERNY - 44800 SAINT-HERBLAIN



**HALL A**  
Appartement de 2 pièces  
n° 135 au 3e étage

SEJOUR/CUISINE	26.12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	11.02 m <sup>2</sup>
SDE/WC	5.34 m <sup>2</sup>
DGT	2.38 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>44.87 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	5.71 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>50.57 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

	CLOISON DÉMONTABLE		RETOMBÉE DE POUTRE
	CHASSIS FIXE		BLOC CUISSON
	OSCILLO-BATTANT		RÉFRIGÉRATEUR
	ALLÈGE VITRÉE		PLACARD
	LAVE-LINGE		VOLET ROULANT ÉLECTRIQUE
	LAVE-VAISSELLE		VOLET ROULANT
	SECHE-LINGE		
	CHAUDIÈRE		ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE		GARDE-CORPS
			S&C-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière :

Echelle		Date	30.06.2025	Indice : 0
---------	--	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.