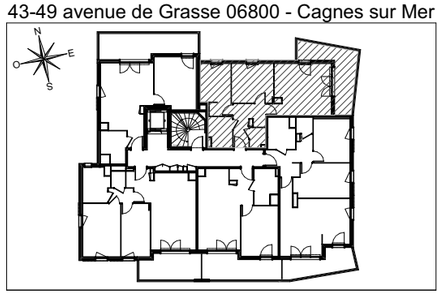
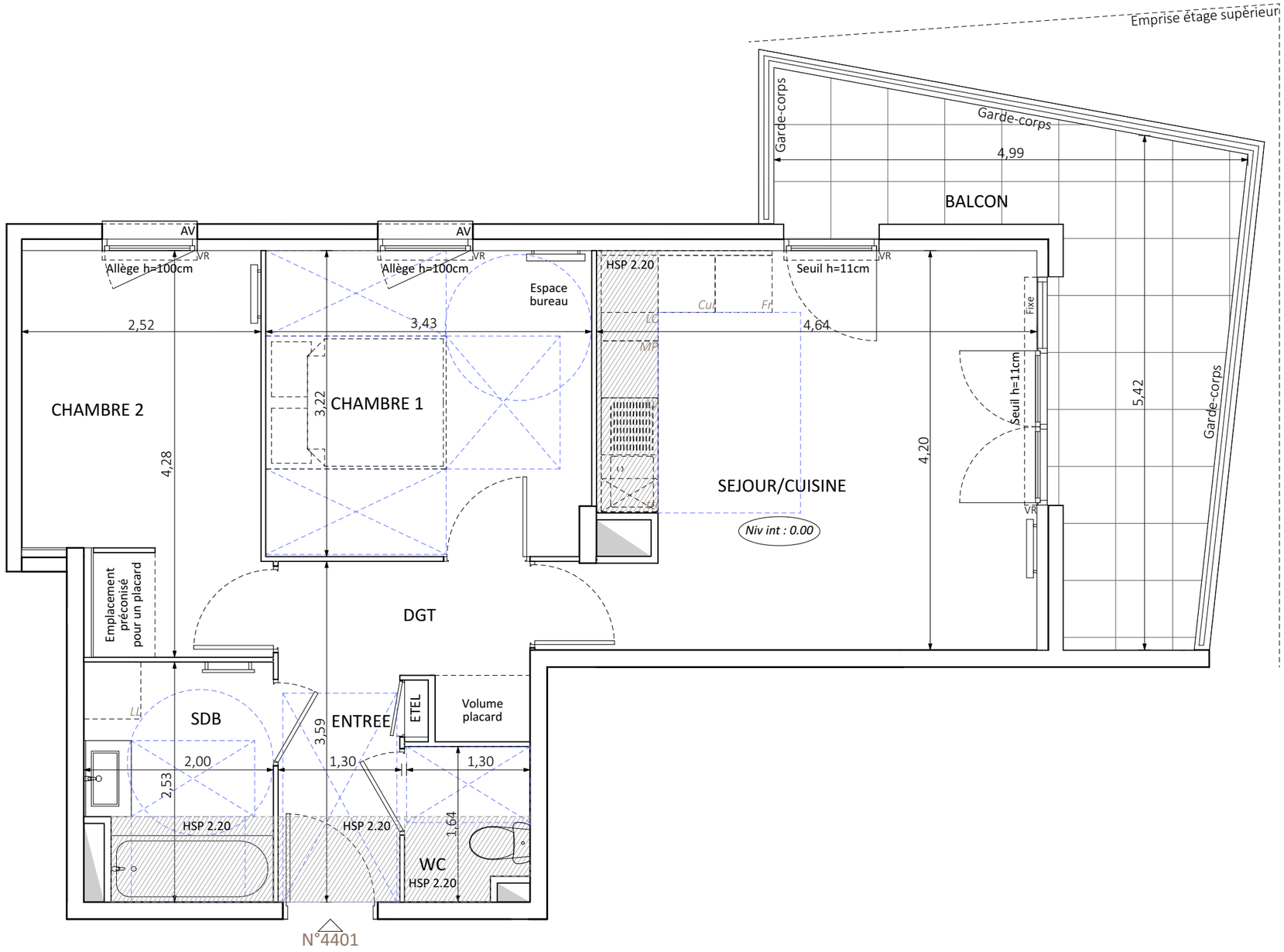
COGEDIM
La qualité ça change la vie

LES TERRASSES D'ELLA

43-49 avenue de Grasse 06800 - Cagnes sur Mer





Hall 4

Appartement de 3 pièces
n° 4401 au 4ème étage

ENTREE	3,06	m²
SEJOUR/CUISINE	19,77	m²
CHAMBRE 1	11,00	m²
CHAMBRE 2	10,02	m²
SALLE DE BAINS	4,79	m²
WC	2,02	m²
DEGAGEMENT	3,88	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**54,54**	**m²**
BALCON	13,18	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**67,72**	**m²**

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75 CM DU SOL FINI
AM	ALLEGE MACONNEE	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE		
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle	0 0.5 1m	Date 12/06/2025	Indice : 0

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES.LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES,DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.