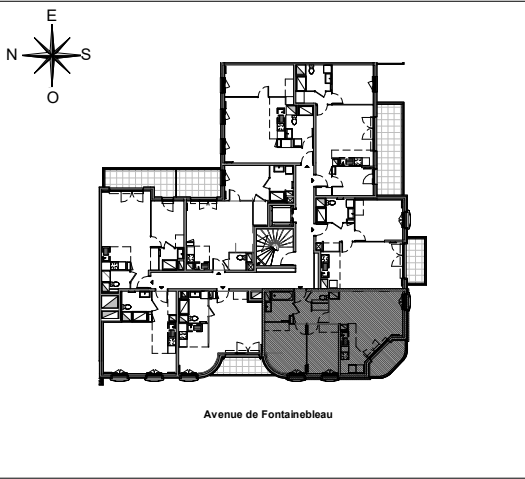


COGEDIM

LIGNES D'ART

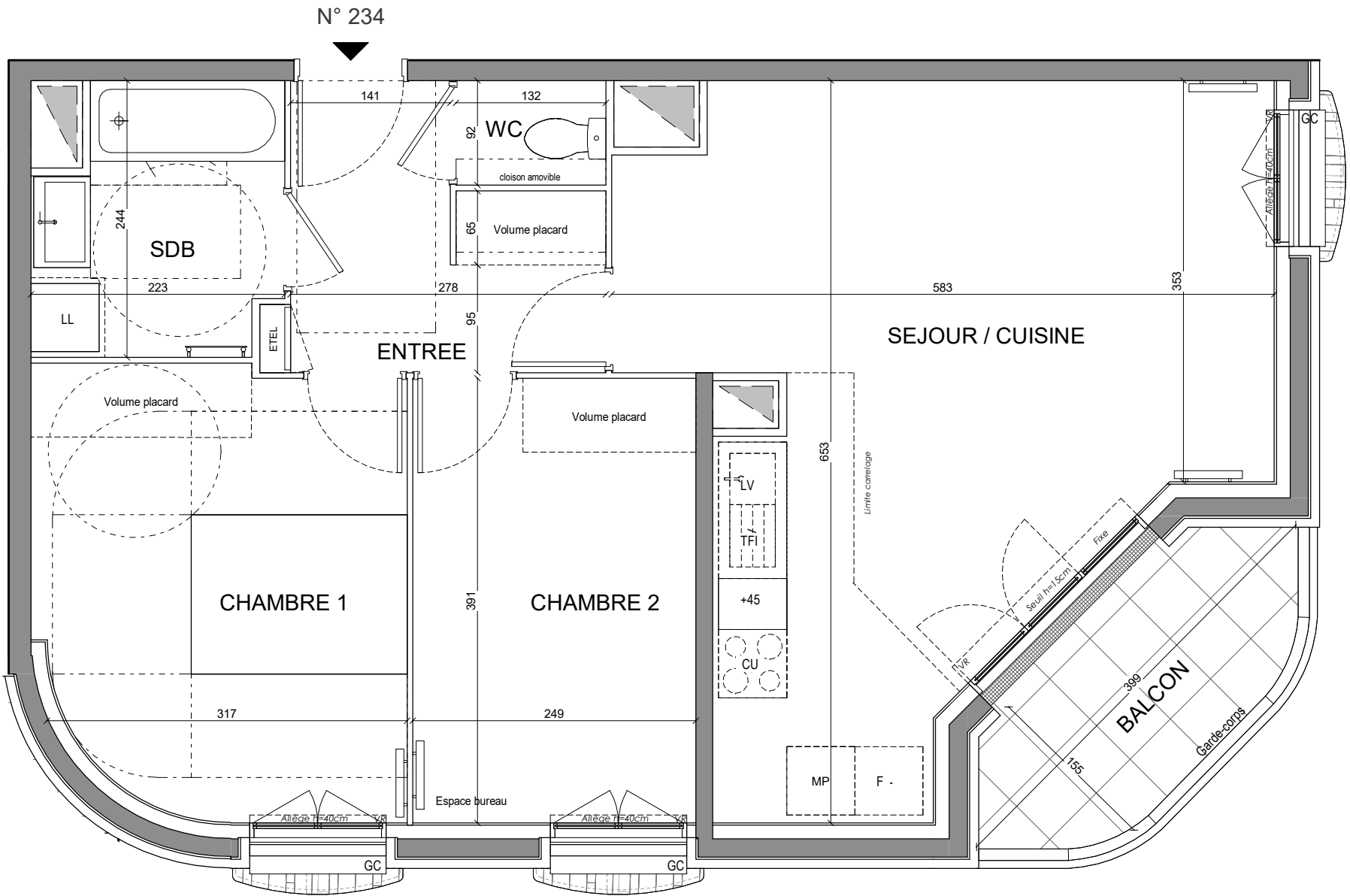
155-163, Avenue de Fontainebleau,
94320 Thiais



HALL "ÉLÉGANCE"

Appartement de 3 pièces
N°234 au 3ème étage

ENTREE	5.77 m²
SEJOUR / CUISINE	26.79 m²
CHAMBRE1	12.20 m²
CHAMBRE2	9.74 m²
SALLE DE BAIN	4.85 m²
WC	1.21 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	60.56 m²
BALCON	4.88 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	65.44 m²



LEGENDE:

LL	LAVE-LINGE	CU	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
	FAUX-PLAFOND OU SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBÉE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0.5m 1m	Date	24/06/2025	Indice:	0
---------	-----------	------	------------	---------	---

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.