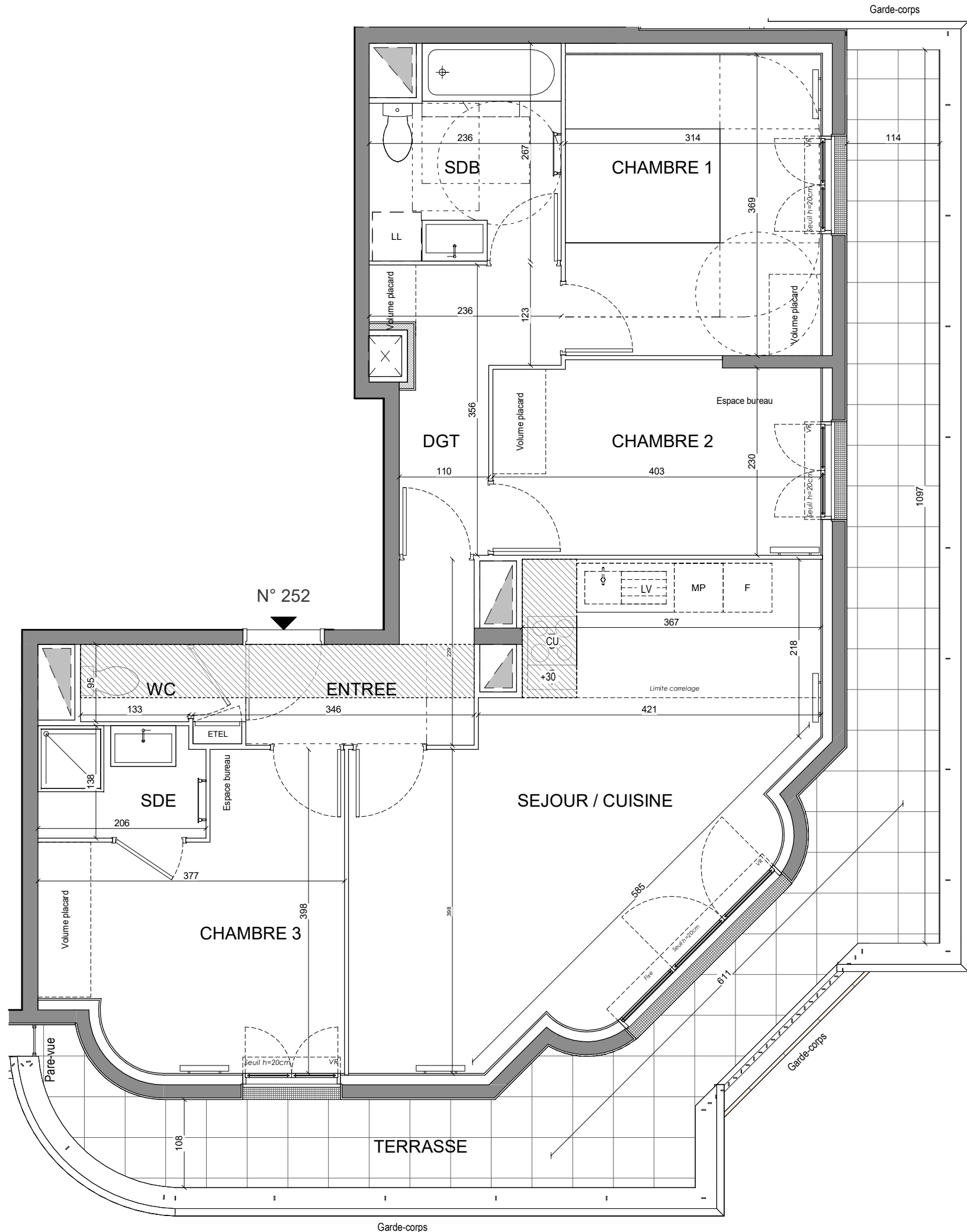
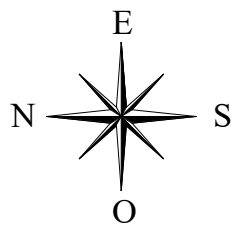
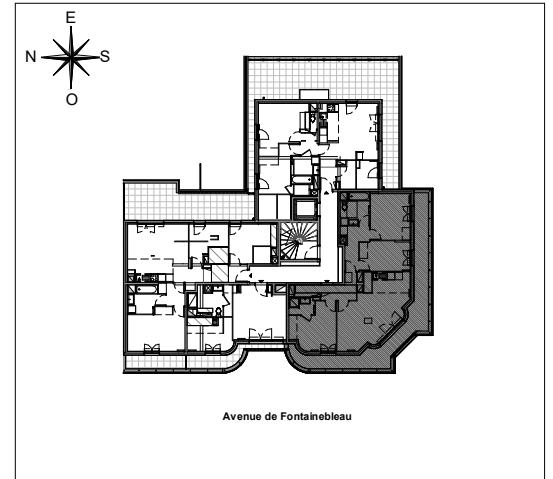




COGEDIM

LIGNES D'ART

155-163, Avenue de Fontainebleau,
94320 Thiais



HALL "ÉLÉGANCE"

Appartement de 4 pièces
N°252 au 5^e étage

ENTREE	5.06 m ²
SEJOUR / CUISINE	25.94 m ²
CHAMBRE1	11.60 m ²
CHAMBRE2	9.45 m ²
CHAMBRE3	11.74 m ²
DEGAGEMENT	5.10 m ²
SALLE DE BAIN	5.83 m ²
SALLE D'EAU	2.79 m ²
WC	1.26 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	78.77 m²
TERRASSE	26.58 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	105.35 m²

LEGENDE:

LL	LAVE-LINGE	CU	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
	FAUX-PLAFOND OU SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBÉE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0.5m 1m	Date	24/09/2025	Indice:	1
---------	-----------	------	------------	---------	---

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.