



HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



HALL FLORA

Appartement de 4 pièces
n° F52 au 5ème étage

ENTREE	7.5 m ²
SEJOUR/CUISINE	29.2 m ²
CHAMBRE 1	10.5 m ²
CHAMBRE 2	9.7 m ²
CHAMBRE 3	11.7 m ²
SALLE DE BAINS	4.6 m ²
SALLE D'EAU/WC	3.4 m ²
WC	1.8 m ²
DEGAGEMENT	4.2 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82.5 m ²
BALCON	15.6 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	15.6 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	98.2 m ²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)	OP	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
		OB	OSCILLO-BATTANT
		SOFITTE	
			ETEL ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m

Log accessible Log évolutif

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle	0	0.6m	Date
			10/12/2025