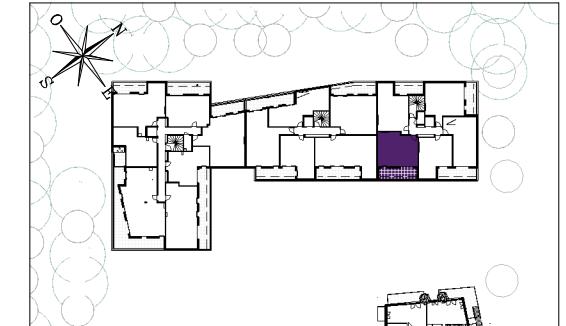
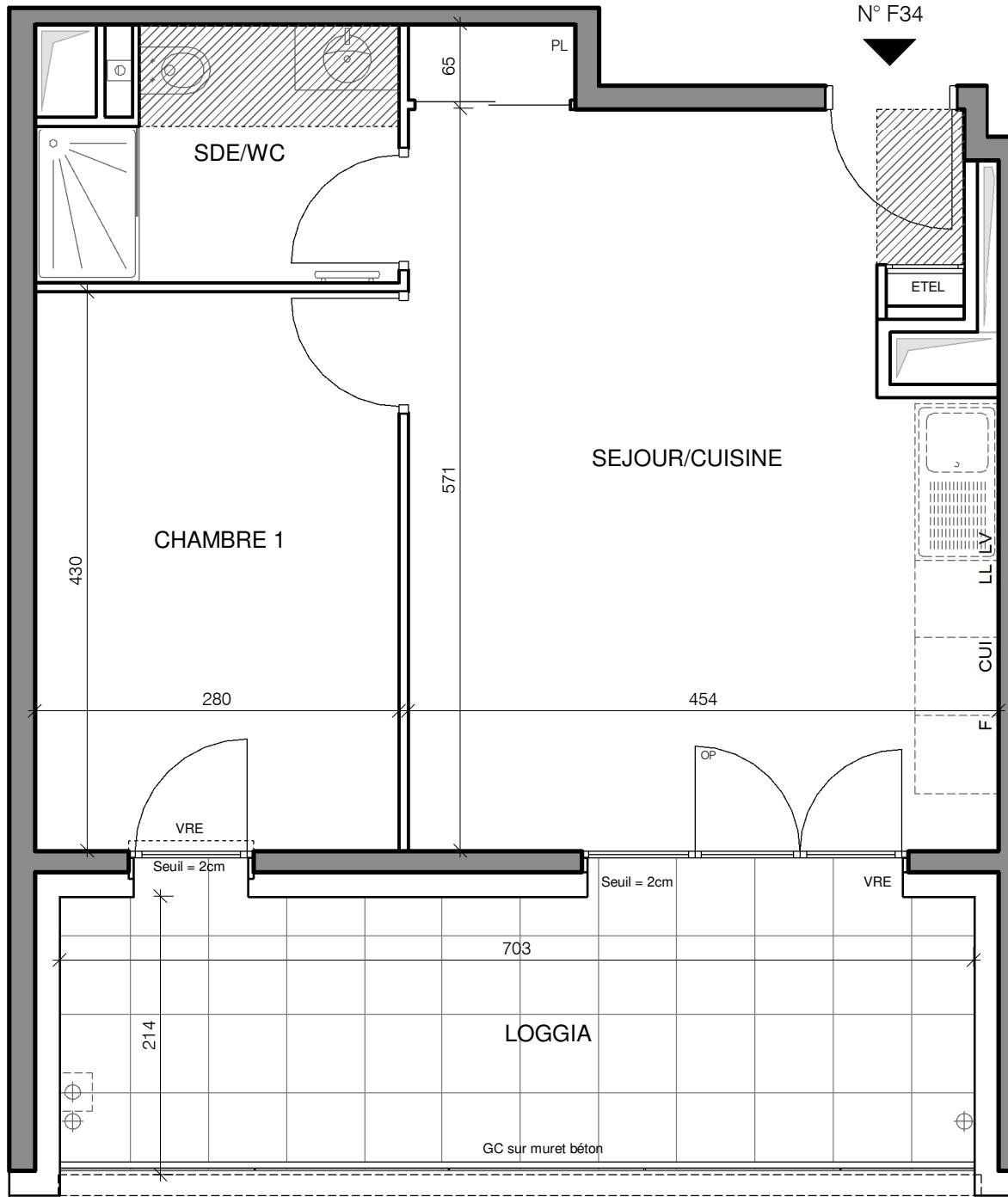


## HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES  
74000 - ANNECY



## HALL FLORA

Appartement de 2 pièces  
n° F34 au 3ème étage

SEJOUR/CUISINE	25.5 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.0 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU/WC	4.9 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	42.5 m <sup>2</sup>
LOGGIA	15.0 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	15.0 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	57.5 m <sup>2</sup>

LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)
AV	ALLEGÉ VITRÉE
GC	GARDE-CORPS
	SOFITTE
	Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
VRE	VOLET ROULANT ELEC.
VRM	VOLET ROULANT MANUEL
OB	OSCILLO-BATTANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Log accessible Log évolutif

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle 0 0.6m Date 10/12/2025