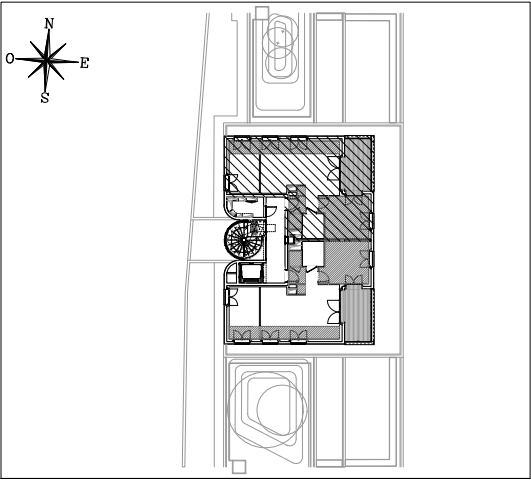


EGERIE

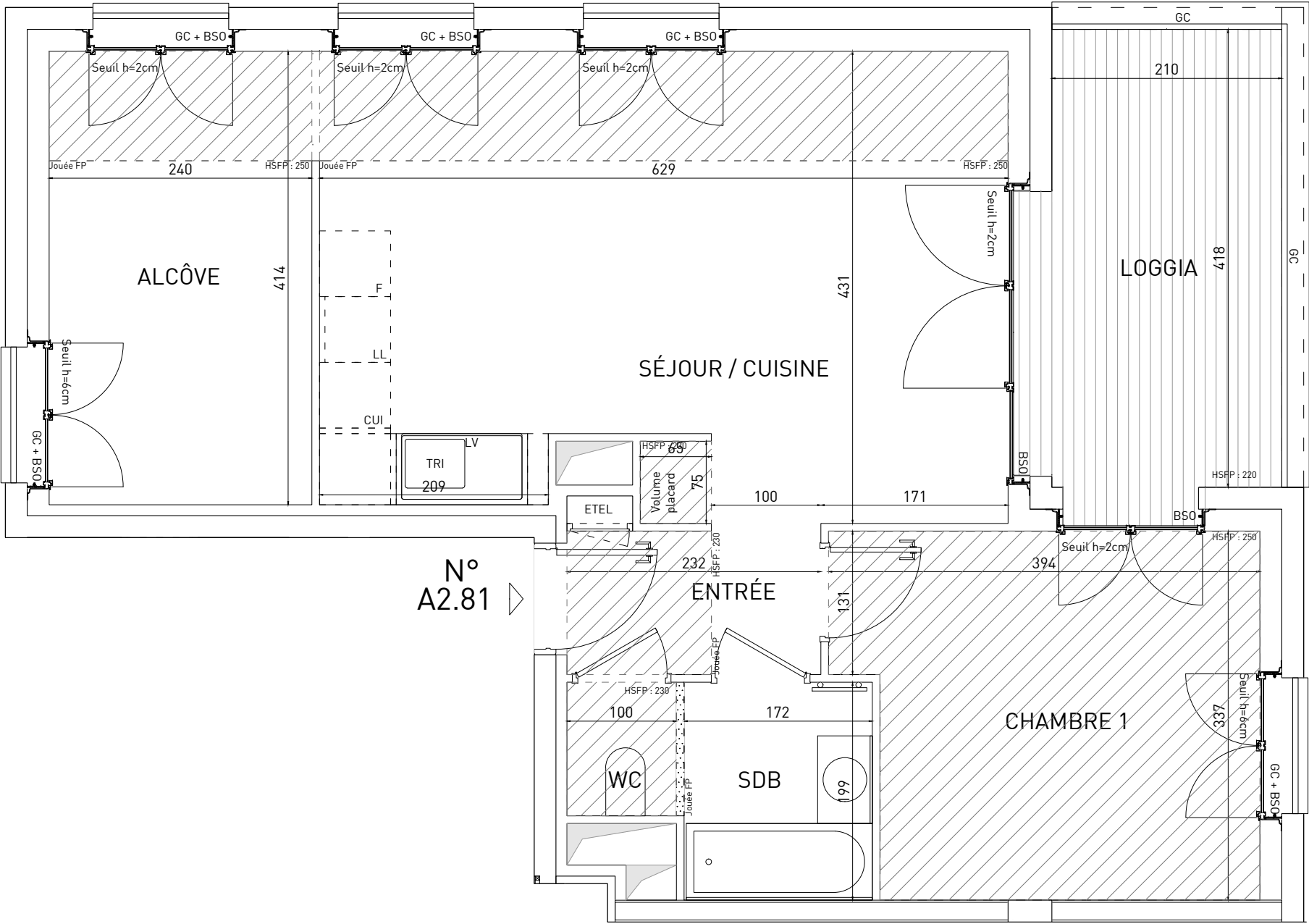
N°18 Avenue Simone De Beauvoir  
69100 - VILLEURBANNE



AURÉA

Appartement de 2 pièces n° A2.81  
au 8 ème étage

ENTREE	3,04 m²
SEJOUR / CUISINE	26,09 m²
CHAMBRE 1	12,31 m²
ALCÔVE	9,94 m²
SALLE DE BAINS	3,42 m²
WC	1,22 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	56.02 m²
LOGGIA	10,14 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	66.16 m²



N°  
A2.81

**LEGENDE**

LL	LAVE-LINGE	VO	VERRE OPALESCENT
LV	LAVE-VAISSELLE	CUI	BLOC CUISSON
TRI	TRI SELECTIF	F	REFRIGERATEUR
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
AV	ALLEGE VITREE		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
BSO	BRISE-SOLEIL ORIENTABLE		
	SOFFITE		CLOISONS FUSIBLES
	RETOMBEE DE POUTRE		RADIATEUR
			SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.55 m

Echelle

0

0.5

1m

Date

28/11/2025

Indice : 1

