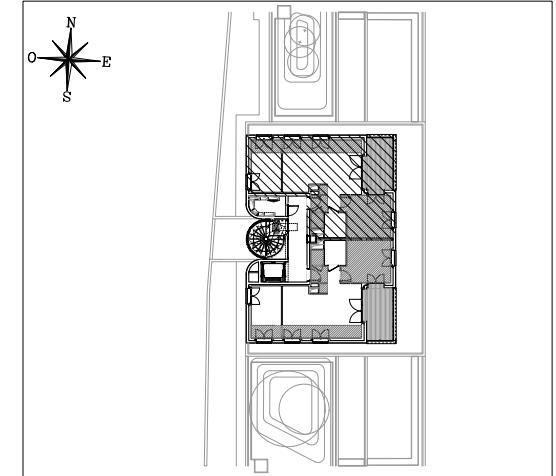


EGERIE

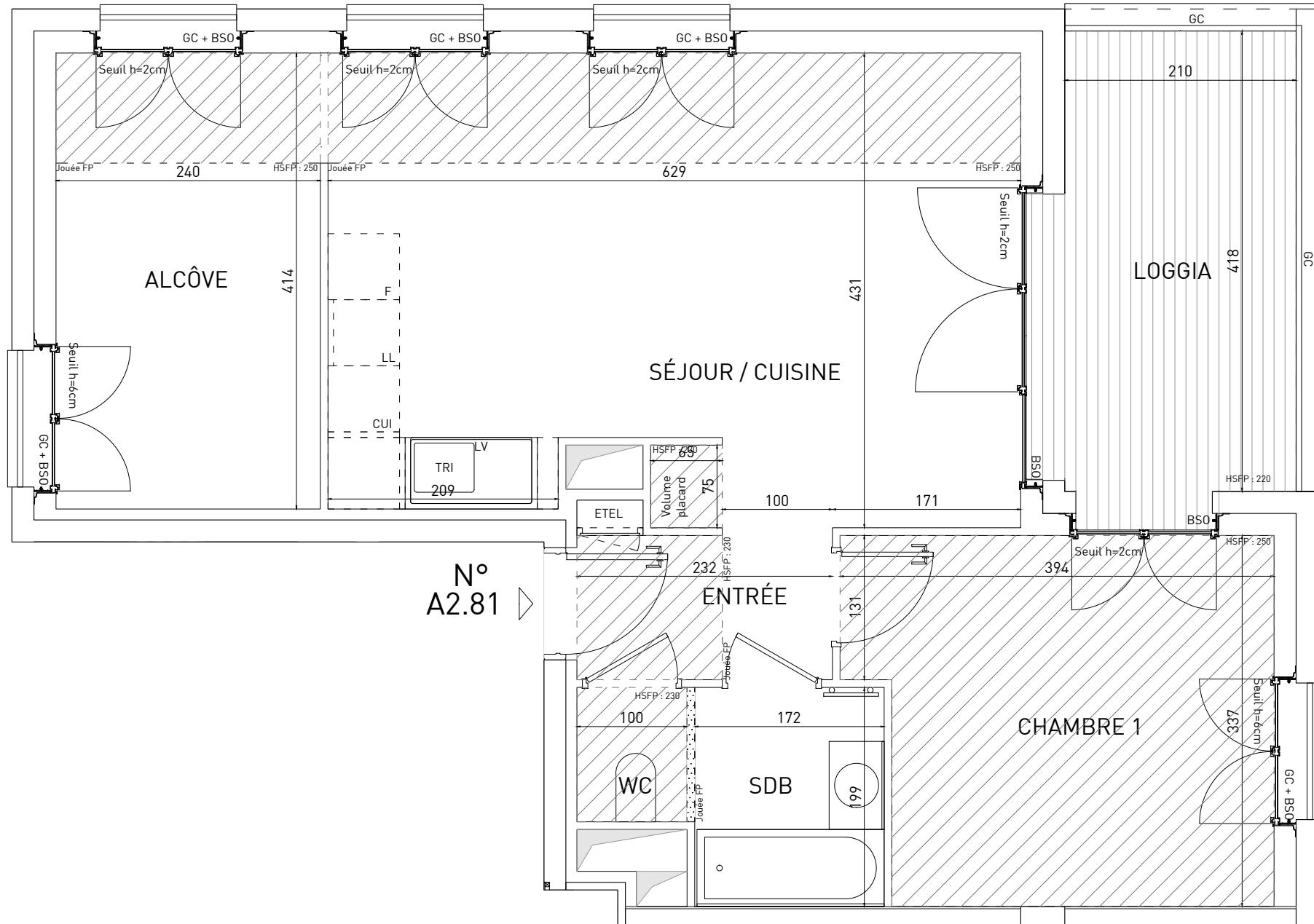
N°18 Avenue Simone De Beauvoir
69100 - VILLEURBANNE



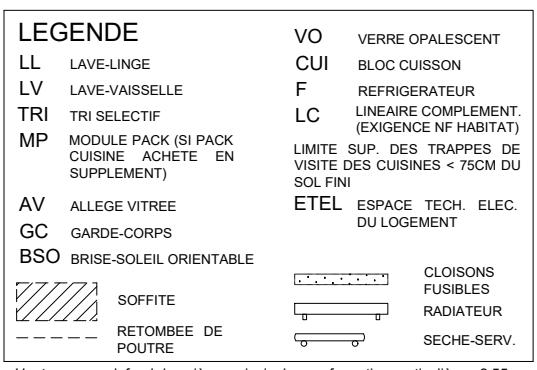
AURÉA

Appartement de 2 pièces n° A2.81
au 8 ème étage

| | | |
|---------------------------------|--------------|----------------------|
| ENTREE | 3,04 | m ² |
| SEJOUR / CUISINE | 26,09 | m ² |
| CHAMBRE 1 | 12,31 | m ² |
| ALCÔVE | 9,94 | m ² |
| SALLE DE BAINS | 3,42 | m ² |
| WC | 1,22 | m ² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 56,02 | m² |
| LOGGIA | 10,14 | m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 66,16 | m² |



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.55 m

| | | | |
|---------|--------------------|--------------------|------------|
| Echelle | 0 0,5 1m | Date 28/11/2025 | Indice : 1 |
|---------|--------------------|--------------------|------------|