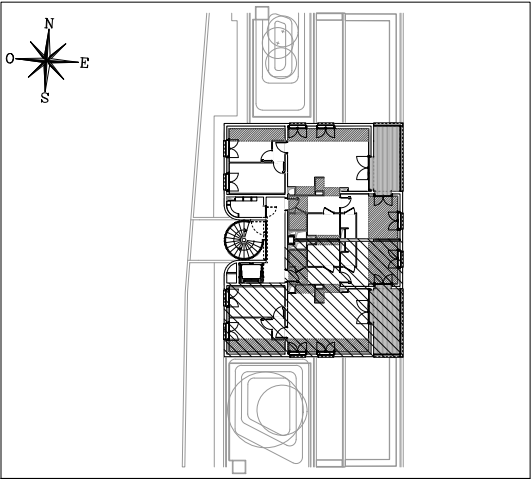


EGERIE

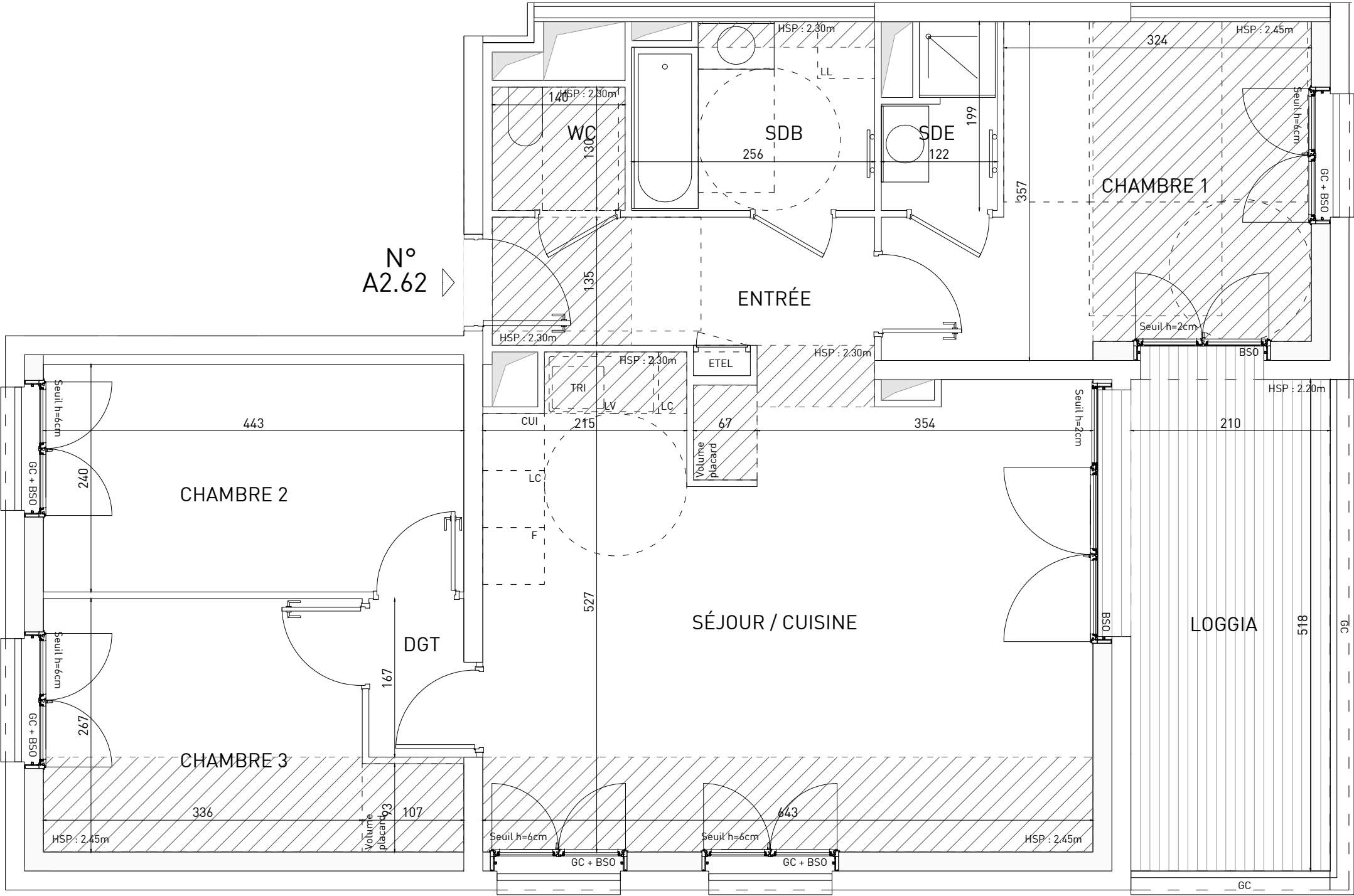
N°18 Avenue Simone De Beauvoir
69100 - VILLEURBANNE



AURÉA

Appartement de 4 pièces n° A2.62
au 6 ème étage

ENTREE	5,40 m²
SEJOUR / CUISINE	32,30 m²
CHAMBRE 1	13,10 m²
CHAMBRE 2	10,60 m²
CHAMBRE 3	10,00 m²
SALLE D'EAU	2,40 m²
SALLE DE BAINS	4,70 m²
WC	1,80 m²
DEGAGEMENT	1,80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82.10 m²
LOGGIA	12,20 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	94.30 m²



LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)
AV	ALLEGE VITREE
GC	GARDE-CORPS
BSO	BRISE-SOLEIL ORIENTABLE
SOFFITE	SOFFITE
RETOMBEE DE POUTRE	RETOMBEE DE POUTRE
VO	VERRE OPALESCENT
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
CLOISONS FUSIBLES	
RADIATEUR	
SECHE-SERV.	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.58 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	21/05/2025	Indice	0
---------	----------	------	------------	--------	---

