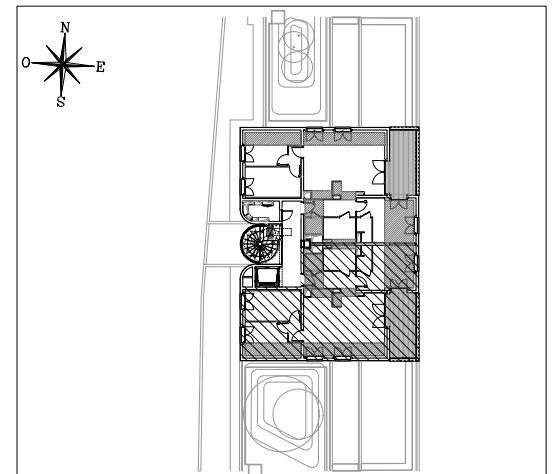


EGERIE

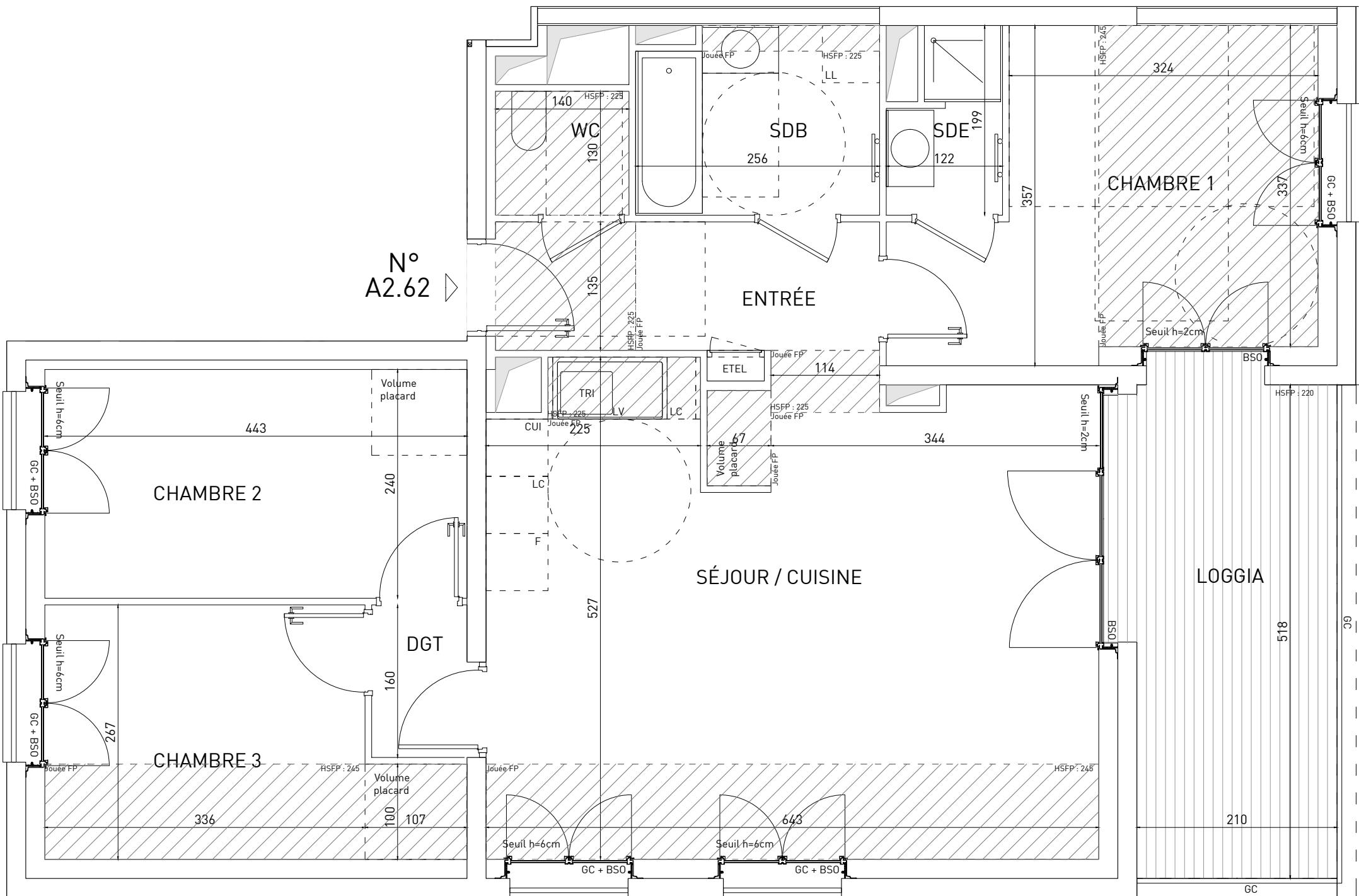
N°18 Avenue Simone De Beauvoir
69100 - VILLEURBANNE



AURÉA

Appartement de 4 pièces n° A2.62 au 6 ème étage

ENTREE	5,45 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,29 m ²
CHAMBRE 1	13,05 m ²
CHAMBRE 2	10,63 m ²
CHAMBRE 3	10,04 m ²
SALLE D'EAU	2,06 m ²
SALLE DE BAINS	4,91 m ²
WC	1,82 m ²
DEGAGEMENT	1,72 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	81.97 m ²
LOGGIA	12,24 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	94.21 m ²



LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	V	VERNI DE L'ASSISE
LV	LAVE-VAISSELLE	CUI	BLOC CUSSION
TRI	TRI SELECTIF	F	REFRIGERATEUR
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
AV	ALLEGÉ VITREE	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
BSO	BRISE-SOLEIL ORIENTABLE		
	SOFFITE		CLOISONS FUSIBLES
	RETOMBEE DE POUTRE		RADIATEUR
			SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.