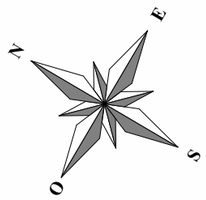
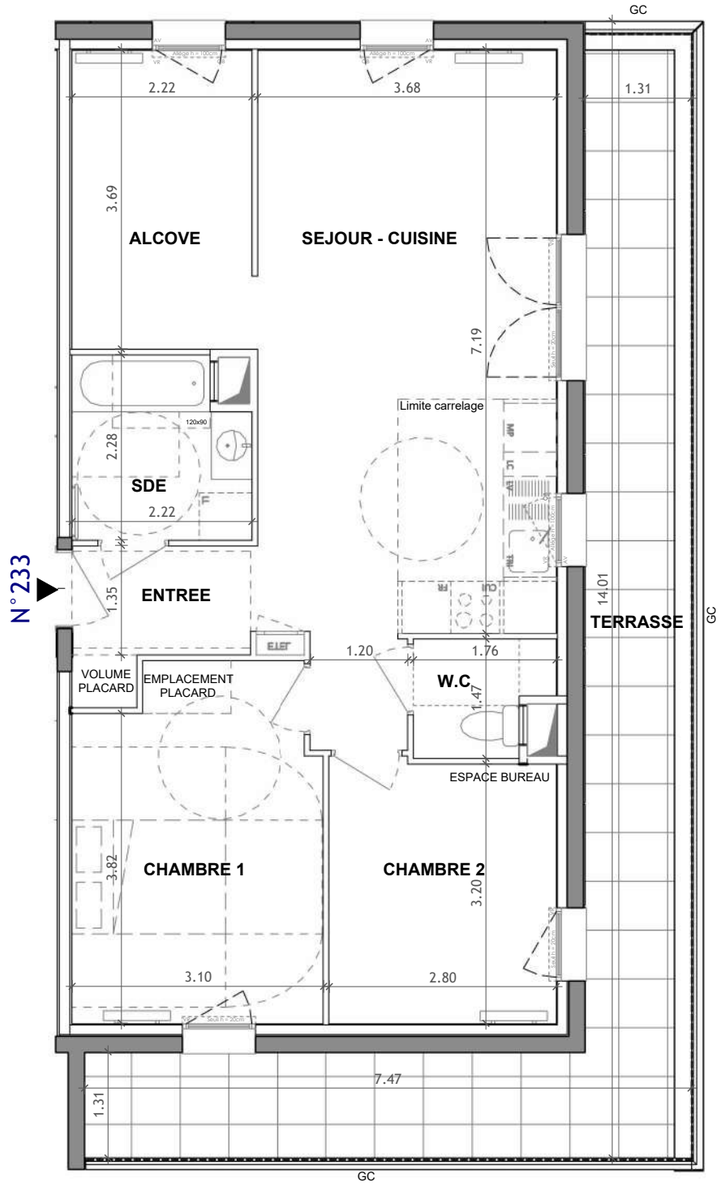


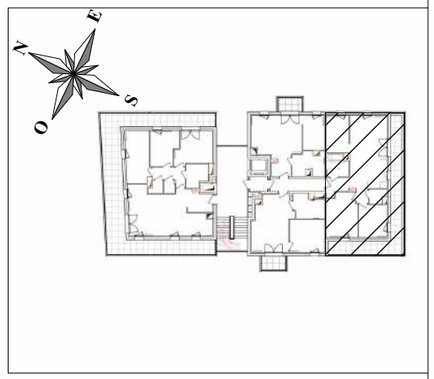




COGEDIM

Agencity® Promotion

# NATIONS AVENUE

Place de la Fraternité – Avenue de la Société des Nations
77 144 MONTEVRAIN




## HALL BROOKLYN

Appartement de 3 pièces-Alcôve
n° 233 au R+3

| | |
|---|---|
| **Chambre 1** | **13.01 m²** |
| **Chambre 2** | **9.03 m²** |
| **Entrée** | **3.54 m²** |
| **Alcôve** | **8.17 m²** |
| **DGT** | **1.69 m²** |
| **WC** | **2.23 m²** |
| **SDB** | **4.69 m²** |
| **Séjour - Cuisine** | **26.58 m²** |
| **SURFACE HABITABLE** | **68.95 m²** |
| **Terrasse** | **23.58 m²** |
| **Surface exterieur** | **23.58 m²** |
| **SURFACE TOTALE PRIVATIVE** | **92.53 m²** |

*LEGENDE*

| | | | |
|---|---|---|---|
| LL | LAVE-LINGE | CUI | BLOC CUISSON |
| LV | LAVE-VAISELLE | FR | REFRIGERATEUR |
| TRI | TRI SELECTIF | LC | LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT) |
| MP | MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT) | | LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI |
| OB | OSCILLO-BATTANT | VR | VOLET ROULANT |
| AV | ALLEGE VITREE | ETEL | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT |
| GC | GARDE-CORPS | | RADIATEUR |
| | SOFFITE | | SECHE-SERV. |
| | RETOMBEE DE POUTRE | | |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.70 m

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

| Echelle 0 0.5 1 | Date | Indice : |
|---|---|---|
| | 20/05/25 | |