

MONTÉVRAIN

# NATIONS AVENUE



8H

J'accompagne Emma à l'école  
à 8 minutes à pied\*.

8H30



Je rejoins le RER  
par la piste cyclable.



17H30

Afterwork à une terrasse du centre  
commercial Val d'Europe.

12H30



Pause shopping dans les allées  
de la Vallée Village.



19H

Détente à 10 minutes\* en vélo dans  
les parcs du Mont Évrin et des Frênes.



week-end



Partie de pêche au Bassin des Corbins.

# À MONTÉVRAIN, conciLiez bien-être et vie active

Autrefois entourée de terres agricoles longeant les berges de la Marne, Montévrain poursuit son essor la propulsant en quelques années aux rangs des villes les plus dynamiques de l'environnement de Val d'Europe.

Ici, il fait bon vivre, travailler, se divertir, et les qualificatifs se succèdent, pour le bonheur de tous.

**Dynamique**, avec plus de 40% de la population âgée de moins de 30 ans\*, les familles apprécieront la proximité à pied ou en vélo des établissements scolaires, de la crèche aux écoles supérieures...

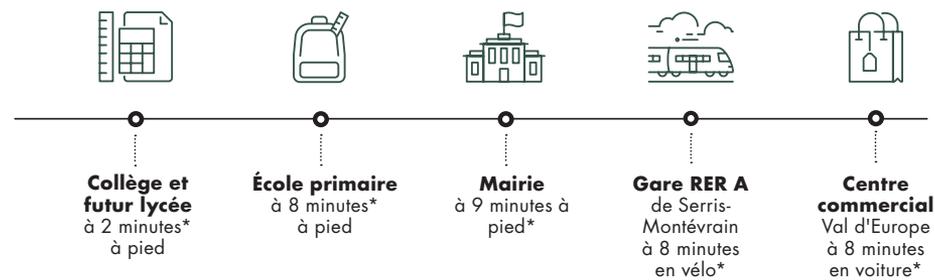
**Naturelle**, elle offre plus de 50 hectares dédiés à la détente et aux loisirs, entre lacs et allées arborées.

**Accessible**, grâce au bus au pied de la résidence reliant le centre-ville à la gare RER de Serris-Montévrain.

**Attractive**, au travers d'un pôle économique regroupant plus de 8 000 entreprises\* et près de 50 000 emplois\*.

## Proche de tout, proche de vous

NATIONS  
AVENUE





Vue place de la Fraternité



## UNE OASIS DE SÉRÉNITÉ AU CŒUR DE LA VILLE

NATIONS AVENUE marque de son empreinte la nouvelle place de la Fraternité.

Fruit d'une profonde réflexion urbaine et paysagère,  
NATIONS AVENUE offre une agréable parenthèse résidentielle en ville.

Entièrement sécurisée, la résidence intimiste insufflé une dimension architecturale raffinée déclinant lignes épurées dans une alliance subtile de matériaux et de tonalités claires, garantissant un confort optimal en été comme en hiver. Sa silhouette élégante se pare de volumes rythmés de pleins et de terrasses et privilégient les expositions ensoleillées, instillant une agréable lumière naturelle.

En cœur d'îlot, un jardin paysager invite à la quiétude et à la biodiversité, offrant un lieu de vie apaisant, ponctué d'allées piétonnes et d'espaces de convivialité.

Les végétaux sont sélectionnés avec soin afin de proposer une palette végétale à la fois diversifiée, adaptée au climat et au sol, attractive pour la faune et bénéfique pour les habitants.





## CALME, ESPACE ET HARMONIE LA NATURE S'INVITE DANS VOTRE INTÉRIEUR

---

Tout a été pensé pour vous offrir des intérieurs fonctionnels aux m<sup>2</sup> optimisés, sans perte d'espace, adaptés aux modes de vie actuels.

Au rez-de chaussée, les appartements bénéficient d'une entrée privative.

Aux étages, des circulations intimes permettent d'offrir aux appartements plus d'indépendance.

Pour agrandir votre espace de vie, certains appartements évolutifs permettent de s'adapter aux besoins de chacun, pouvant accueillir un ou deux espaces de télétravail, un coin jeu pour les enfants, ou toute autre configuration personnalisée.

Les appartements familiaux disposent d'une suite parentale et d'entrée privative.

Tous les logements sont dotés d'un espace extérieur pour profiter de belles journées ensoleillées : balcon, terrasse ou jardin privatif.

# CONFORT INTÉRIEUR

## des prestations de qualité

### Bien-être et esthétique

- Parquet contrecollé dans les entrées, séjours et chambres.  
Carrelage dans les cuisines et salles de bains.
- Dans les salles de bains : faïence murale à hauteur d'huissierie, sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir, mitigeurs thermostatiques.
- Baies à double vitrage et volets roulants pour les pièces principales.
- Production d'eau chaude par pompe à chaleur collective.
- Ascenseurs dans les bâtiments A et B.

### Sécurité

- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P\*
- Accès au sas des halls d'entrée par vidéophone et badge Vigik®.
- Résidence sécurisée par une grille et un portillon pour l'accès piétons.
- Parking en sous-sol sécurisé avec accès par porte télécommandée.
- Locaux à vélos sécurisés avec station de gonflage et réparation.



La RE 2025 a pour objectif de diminuer l'impact carbone des bâtiments, de poursuivre l'amélioration de leur performance énergétique et d'en garantir une fraîcheur pendant les fortes chaleurs estivales.



La certification NF Habitat HQE niveau excellent est une des plus exigeantes. Elle atteste de la qualité globale des logements pour un meilleur confort de vie des habitants.



Label Biodiversity récompense des résidences conçues pour donner une place prépondérante à la nature et à la relation qu'elle noue avec l'homme.

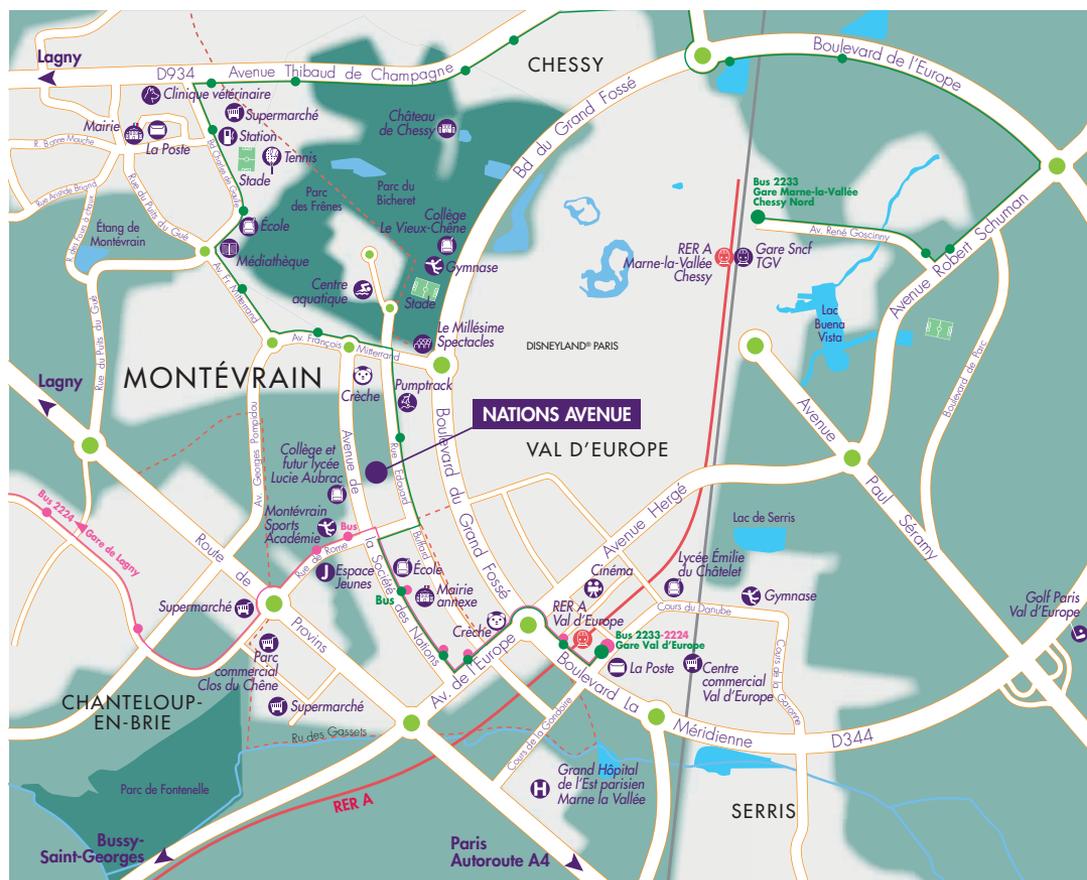
## RAFFINEMENT ET BIEN-ÊTRE dès L'entrée de LA résidence



Les halls et les parties communes de la résidence ont été conçus par nos architectes d'intérieur comme de véritables espaces à vivre, favorisant le lien social dans une ambiance chaleureuse. Véritable transition entre vie publique et vie privée, nos halls dépassent la simple fonction d'entrée grâce à une volumétrie optimisée et des aménagements favorisant l'interaction entre les résidents.

La démarche de conception des halls s'appuie sur des lignes épurées qui font échos à la signature architecturale de la résidence. Le sol, pensé dans une palette de deux coloris, crée un jeu visuel dynamique qui rythme votre arrivée. Face aux boîtes aux lettres, un mur habillé d'un enduit aux teintes chaudes, subtilement assorties à la façade de l'attique, témoigne de l'attention portée aux détails et à l'harmonie architecturale.

Pour parfaire ce lieu de vie, un banc élégant en métal, accompagné de deux appliques lumineuses, vient parfaire cet environnement accueillant, véritable invitation à la détente avec vue sur l'îlot paysager.



# NATIONS AVENUE

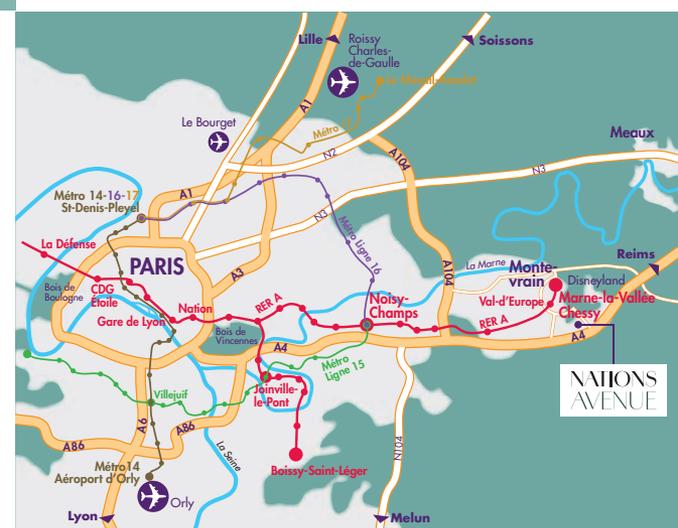
Avenue de la Société des Nations  
77144 MONTÉVRAIN

## EN VOITURE :

- Accès rapide à l'A4, vers Paris - Porte de Bercy et l'A104

## EN TRANSPORTS EN COMMUN :

- BUS, arrêt Louis de Vion à 400 m\*
  - ligne 2224 Gare de Lagny Thorigny - Gare de Val d'Europe
  - ligne 2233 Gare de Marne-la-Vallée Chessy Nord - Gare de Val d'Europe
- GARE RER A de Serris-Montévrain-Val d'Europe à 8 minutes\* en voiture permettant de rejoindre la gare TGV de Marne-la-Vallée-Chessy en 10 minutes\*, Paris - Gare de Lyon en 33 minutes\*, Châtelet-Halles en 38 minutes\*, La Défense en 47 minutes\* .
- GARE TGV de Marne-la-Vallée-Chessy à 12 minutes\* (8 km) reliant l'Aéroport Roissy-Charles de Gaulle en 10 minutes\*. Liaisons directes vers Lyon (1 h 50\*), Lille Europe (1 h 10\*), Bruxelles (1 h 50\*), Londres (2 h 50\*).



01 76 49 64 01 [nationsavenue-montevrain.fr](http://nationsavenue-montevrain.fr)

APPEL NON SURTAXÉ

\* Source Google Maps, Mairie, Val d'Europe valdeurope-attractivite.fr, disneylandparis.com, RATP. Crédit photos : © Philippe Moulu / Adobe Stock : © CandyBox Images - © hedgehog94 - © Zoran Zeremski - © Marius Venter / Getty : © Kane Skennar. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n°054500814 - SIRET 054 500 814 00063. Agency Promotion SAS, 8 rue d'Amsterdam 77144 Montévrain. RCS 82436845000022. Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations : Visiolab. Architecte : ATELIER A CONCEPT. Document non contractuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Réalisation : OSWALDORB - 05/2025.