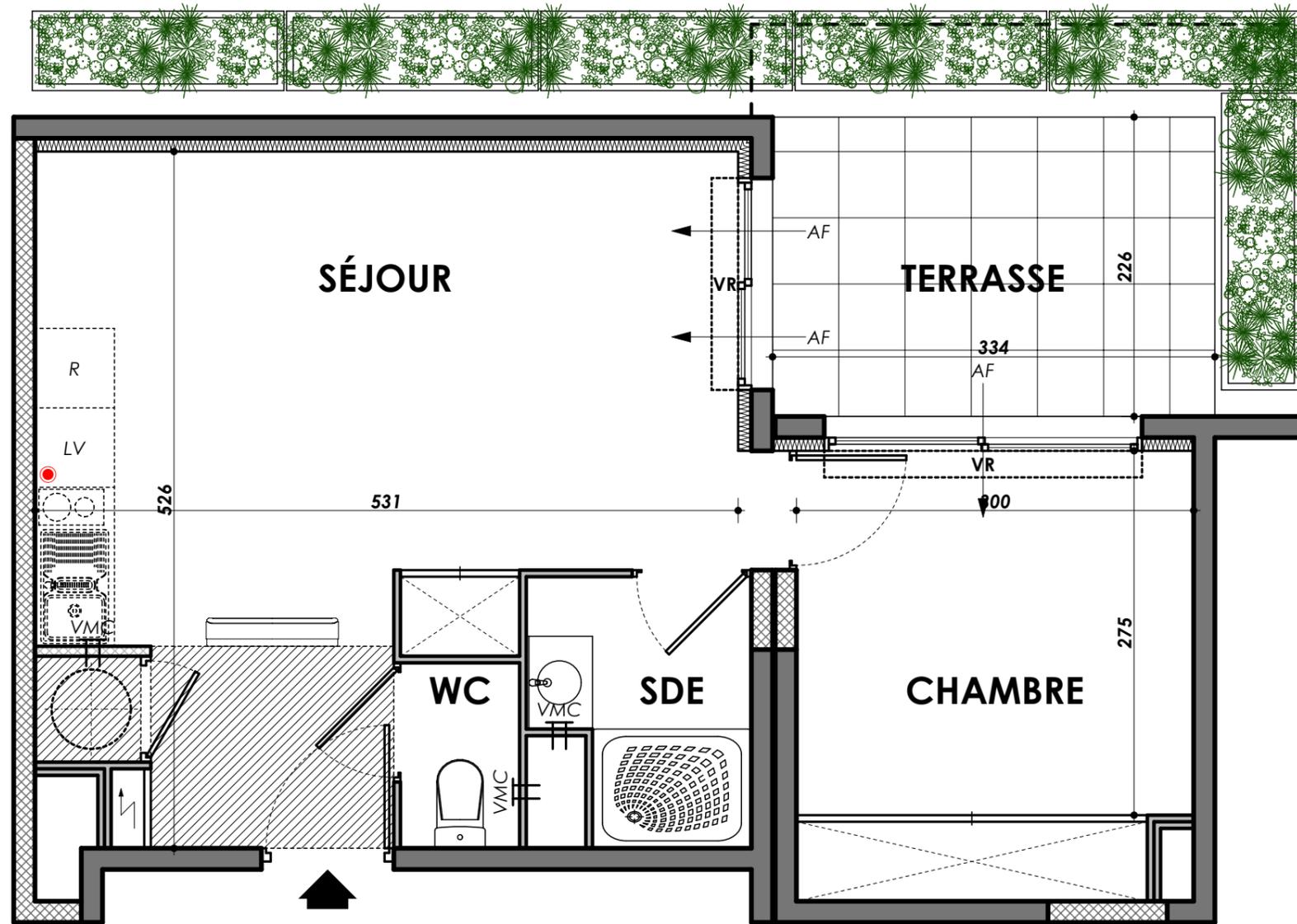
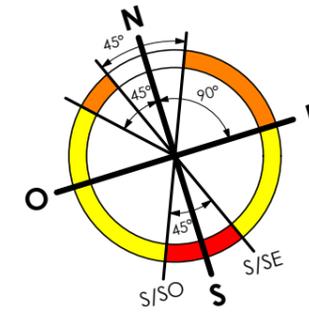
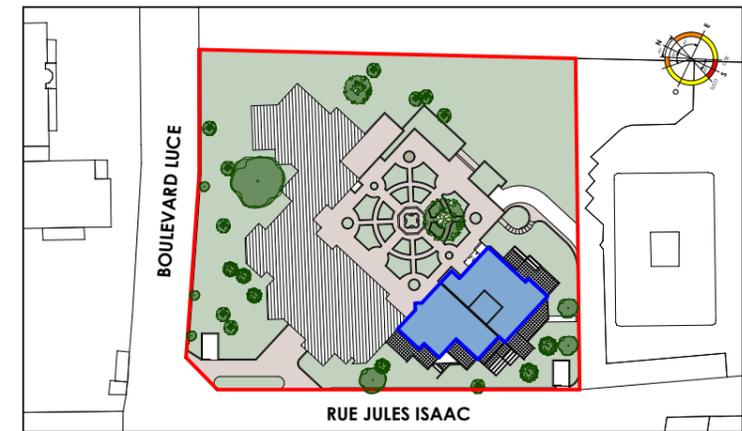


LE PHOENIX



TYPE	NIVEAU	APPARTEMENT
T2	RDC	A02



- AF → ENTRÉE D'AIR
- TABLEAU ÉLECTRIQUE
- FAUX-PLAFOND, SOFFITE, ...
- BALLON EAU CHAUDE
- MONOSPLIT
- DALLES SUR PLOTS

- ÉVACUATION LV/LL

SURFACES HABITABLES	
SÉJOUR / CUISINE / PL.	22,51 m ²
CHAMBRE / PL.	9,97 m ²
WC	1,26 m ²
SDE	3,03 m ²
TOTAL	36,77 m²
TERRASSE	7,55 m ²

L'EMPLACEMENT DES GAINES ET SOFFITES ÉVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES ÉVENTUELS ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDICUES. LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE 5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES. MONTPELLIER, LE 28/05/2025