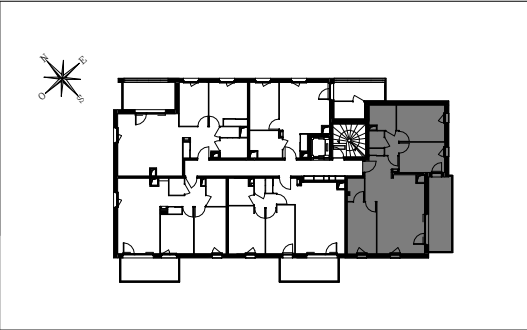


Oréade

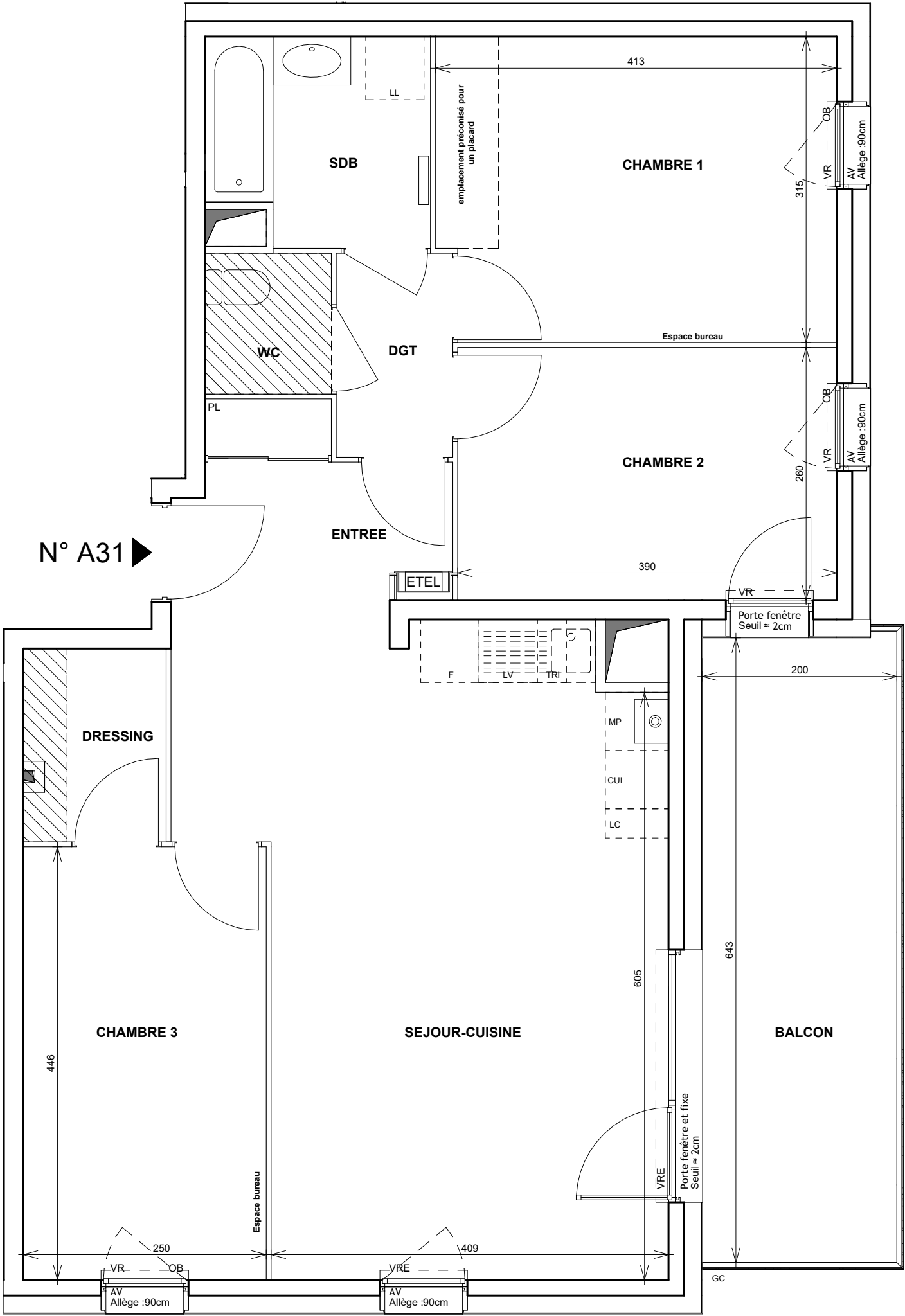
449, avenue de la Bénite Fontaine 74800
La Roche-sur-Foron



HALL ASTERIA

Appartement de 4 pièces
n° A31 au 3° étage

ENTREE	5.87 m²
SEJOUR-CUISINE	28.87 m²
CHAMBRE 1	12.79 m²
CHAMBRE 2	10.14 m²
CHAMBRE 3	11.15 m²
SALLE DE BAIN	4.73 m²
WC	1.89 m²
DRESSING	2.85 m²
DEGAGEMENT	2.52 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	80.81 m²
BALCON	13.00 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	93.81 m²



LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)		(EXIGENCE NF HABITAT)
			LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
PL	PLACARD	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
			RADIATEUR
			SECHE-SERVETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m			
Echelle :	0 0.5 1m	Date :	24/04/2025
		Indice :	A

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.