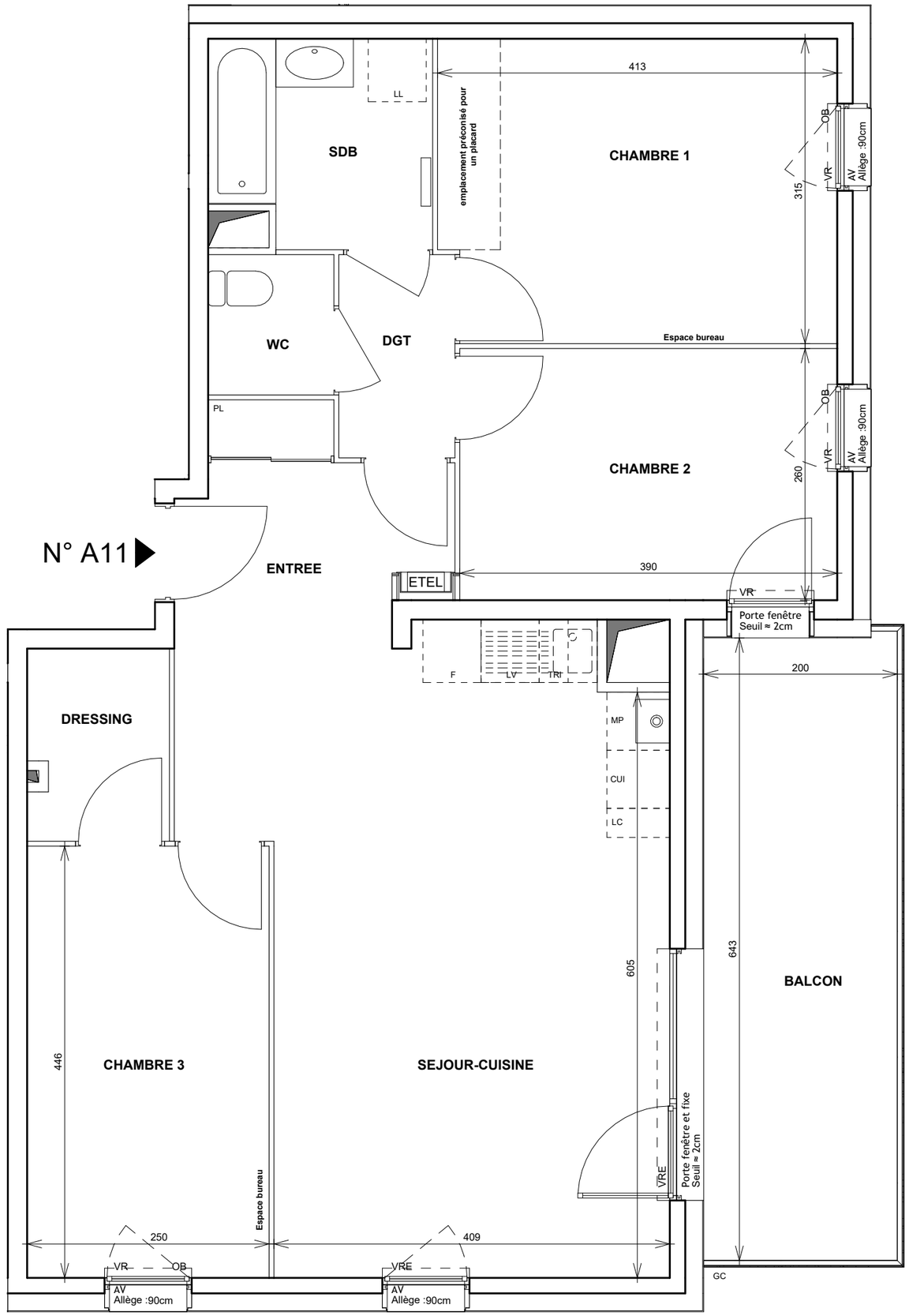
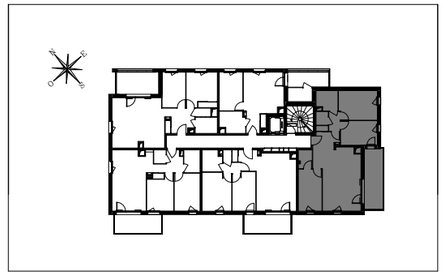


COGEDIM

Oréade

449, avenue de la Bénite Fontaine 74800
La Roche-sur-Foron



HALL ASTERIA

Appartement de 4 pièces
n° A11 au 1° étage

DEGAGEMENT	2.52 m²
ENTREE	5.87 m²
SEJOUR-CUISINE	28.87 m²
CHAMBRE 1	12.79 m²
CHAMBRE 2	10.14 m²
CHAMBRE 3	11.15 m²
SALLE DE BAIN	4.73 m²
WC	1.89 m²
DRESSING	2.85 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	80.81 m²
BALCON	12.89 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	93.70 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
PL	PLACARD	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERVIETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle : 0 0.5 1m	Date : 24/04/2025	Indice : A