



FLORAE

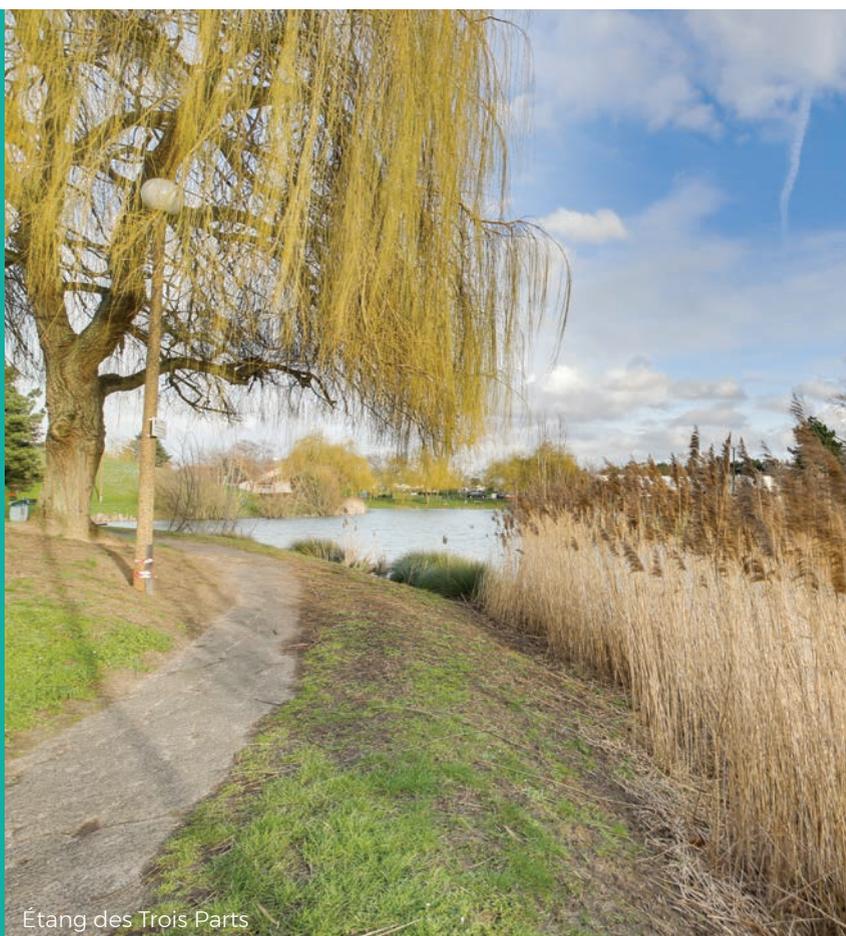
BONDOUFLE, UNE VILLE PRIVILÉGIANT LA DOUCEUR DE VIVRE

Bondoufle est une commune prisée pour ses espaces verts préservés et son ambiance village. En cœur de ville, les Bondouflois profitent d'un centre commercial et d'un marché couvert.

La ville dispose d'établissements scolaires de la maternelle au lycée. Elle est aussi équipée de stades, de gymnases et d'un golf de 60 hectares.

La culture, elle aussi à l'honneur, s'illustre au sein de la médiathèque ou du conservatoire.

Idéalement desservie par la Francilienne, Bondoufle soigne le cadre de vie de ses habitants.



Étang des Trois Parts



Hôtel de Ville



LE GRAND PARC

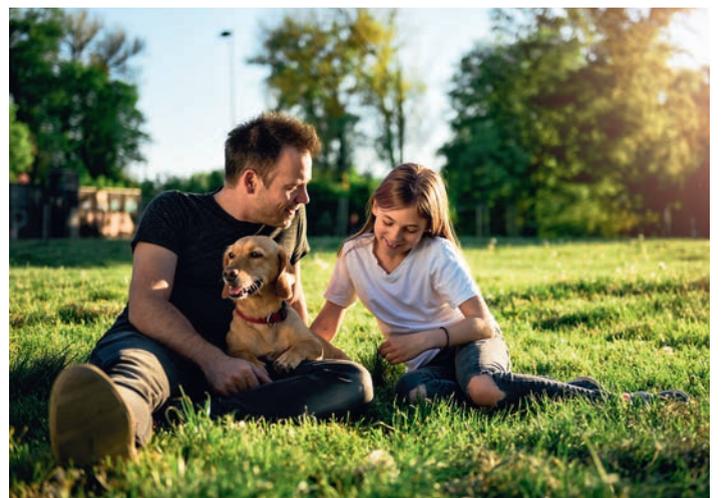
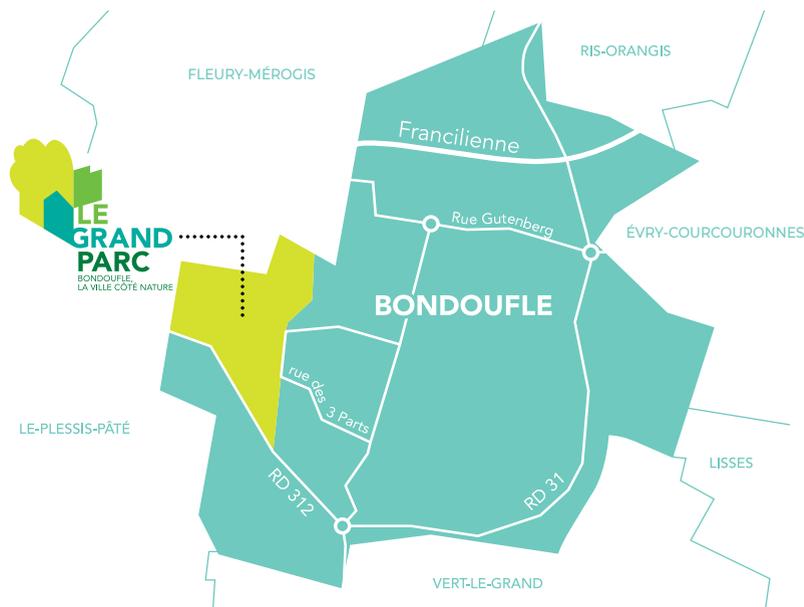
Initié en 2010, le projet Le Grand Parc entame sa 4^e phase d'aménagement. La certification Haute Qualité Environnementale TM - Aménagement, obtenue en 2013 et renouvelée chaque année, atteste de la volonté de créer un quartier durable et respectueux de l'environnement comme par exemple un objectif de tendre vers « zéro rejet » pour la gestion des eaux pluviales. Véritable extension de la ville, ce nouveau quartier a été pensé comme un habitat centré sur la nature. Il a permis la création de logements neufs et d'équipements de proximité au sein d'un parc étendu.

Dans le prolongement des parcs des Trois Parts et des Bordes, ce lieu de vie de 48 hectares se dessine en favorisant le développement durable dans une démarche exemplaire.

Le Grand Parc accueillera une médiathèque et un groupe scolaire. Des commerces de proximité sont également prévus.

Imprégné de nature, le quartier est parcouru d'allées arborées et compte un vaste parc de 10 hectares.

Les nombreux cheminements invitent aux déplacements doux et permettent de rejoindre le centre-ville. Des lignes de bus relient rapidement les gares RER C et D les plus proches. Courant 2022, la ligne 12 Express du TramwayTM d'Île-de-France reliera Massy à Évry-Courcouronnes et desservira 12 communes de l'Essonne.



LA RÉSIDENCE FLORAE,
UN QUOTIDIEN AGRÉABLE
DANS UN CADRE VERDOYANT





D'architecture contemporaine, FLORAE est répartie sur 3 bâtiments à taille humaine. Les façades associent harmonieusement enduits aux teintes claires et garde-corps en bois. Entre les bâtiments, un soin particulier est apporté à la végétation, la création de noues paysagères permet ainsi de préserver les vues depuis les habitations.

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements profitent d'un ensoleillement généreux et pour certains d'une double orientation. Ils disposent tous d'un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse plein-ciel.

PRESTATIONS

- / Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points A2P et canon A2P1, système anti-dégondage
- / Vidéophone
- / Parquet stratifié dans les pièces sèches
- / Meuble vasque avec miroir et applique LED
- / Sèche-serviettes électrique
- / Résidence certifiée BIOSOURCÉ NIVEAU 1 et RT 2012 -20%
- / Parking sécurisé en sous-sol
- / Local à vélos





LE MOT DE L'ARCHITECTE

Vivre dans la ZAC Le Grand Parc, c'est profiter d'un cadre de vie idéal et verdoyant. Entre ville active connectée et parc habité, de multiples formes d'habitats, agréables pour tous, sont proposés. Nous avons conçu un projet à haut développement durable, inscrit dans une démarche éco-responsable et engagée.

Chaque logement profite d'un espace extérieur généreux en belvédère, aux vues imprenables sur la nature arborée. Les venelles paysagères du quartier favorisent quant à elles la biodiversité et la limitation aux effets d'îlots de chaleur.

Bruno VAAS



● Logements collectifs en accession

Illustration non contractuelle

UNE RÉSIDENCE RÉALISÉE EN CO-PROMOTION

ATLAND

FONCIÈRE ATLAND, avec ses 250 collaborateurs, est un acteur global de l'immobilier qui intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de foncière, de gestionnaire de fonds et de développeur d'immobilier résidentiel.

Au 31 décembre 2021, Foncière Atland et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 2,9 milliards d'euros hors droits.

- Atland Voisin, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF, gère 4 SCPI et 1 OPCI professionnels.
- Atland Résidentiel réalise des programmes de logements neufs principalement en Île-de-France. Ses 4 700 logements en production s'adressent aux primo-accédants, et aux acquéreurs en résidence principale ou investisseurs en immobilier locatif.
- Fundimmo est une plateforme de financement participatif immobilier.
- Les Maisons de Marianne conçoivent, réalisent et animent des résidences intergénérationnelles.

FONCIÈRE ATLAND est cotée sur Eurolist C (FRO013455482).

PITCH IMMO

Depuis 30 ans, Pitch Immo a fondé son développement sur un ancrage territorial fort qui a bâti sa réputation de promoteur local de confiance, au plus proche et au service des territoires et de ceux qui y vivent.

Avec plus de 10 000 logements livrés ces dernières années, Pitch Immo poursuit son développement et son ambition d'offrir à Paris, Lyon, Toulouse, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice un immobilier pensé différemment.

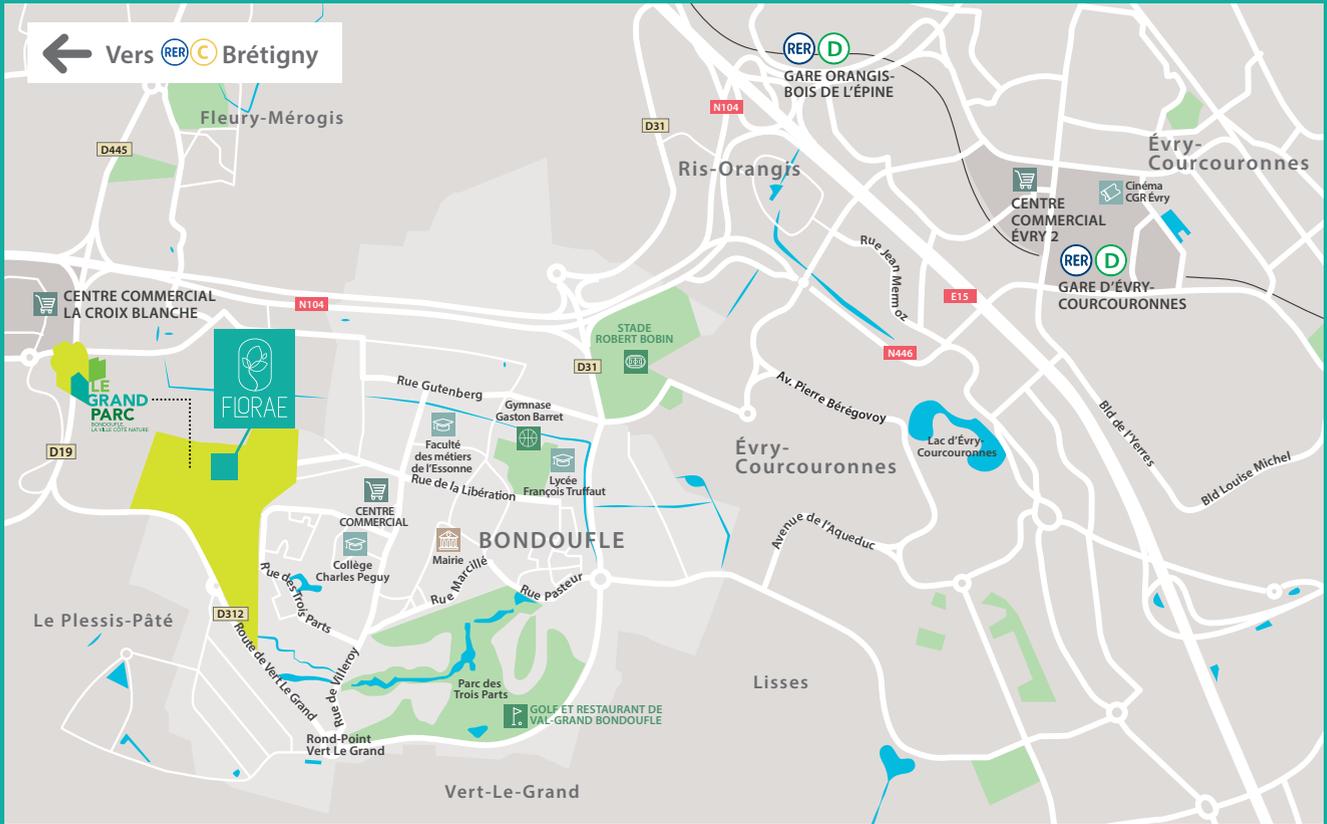
Un immobilier humain, pensé pour et avec les futurs acquéreurs et les territoires, bâti par des artisans et des architectes locaux.

Un immobilier sur-mesure, intégré localement, au service de la ville, pensé pour le bien de la ville et de la vie de ses habitants, pour des réalisations qui s'intègrent au mieux dans le territoire.

Un immobilier qui allie bien-être et utilité, compatible avec les nouveaux usages, avec pour but principal d'offrir la meilleure qualité de vie possible à ses habitants.

Un immobilier durable, construit éthiquement et qui minimise son impact négatif sur l'environnement, parce qu'aujourd'hui, le dehors a autant d'importance que le dedans.

Pitch Immo est une marque du groupe ALTAREA. Pitch Immo bénéficie ainsi du soutien financier et humain d'un grand groupe tout en gardant l'agilité et la proximité faisant partie intégrante de son ADN.



À côté d'un centre de loisirs



Nouveaux commerces de proximité



Proche de 3 lignes de bus



Centre-ville à 4 min* en vélo



Golf de Val-Grand à 5 min* en voiture



Accès à la N104 à 5 min* en voiture

RER C gare de Brétigny vers Bibliothèque François Mitterrand en 29 min* (correspondance : ligne 14)



RER D gare d'Évry-Courcouronnes vers Gare de Lyon en 36 min* (correspondances : RER A, Transilien R, Métro L1 et L14)

9 min* en voiture

10 min* en voiture

atland-logement.fr

0 800 718 718

Service gratuit + prix appel