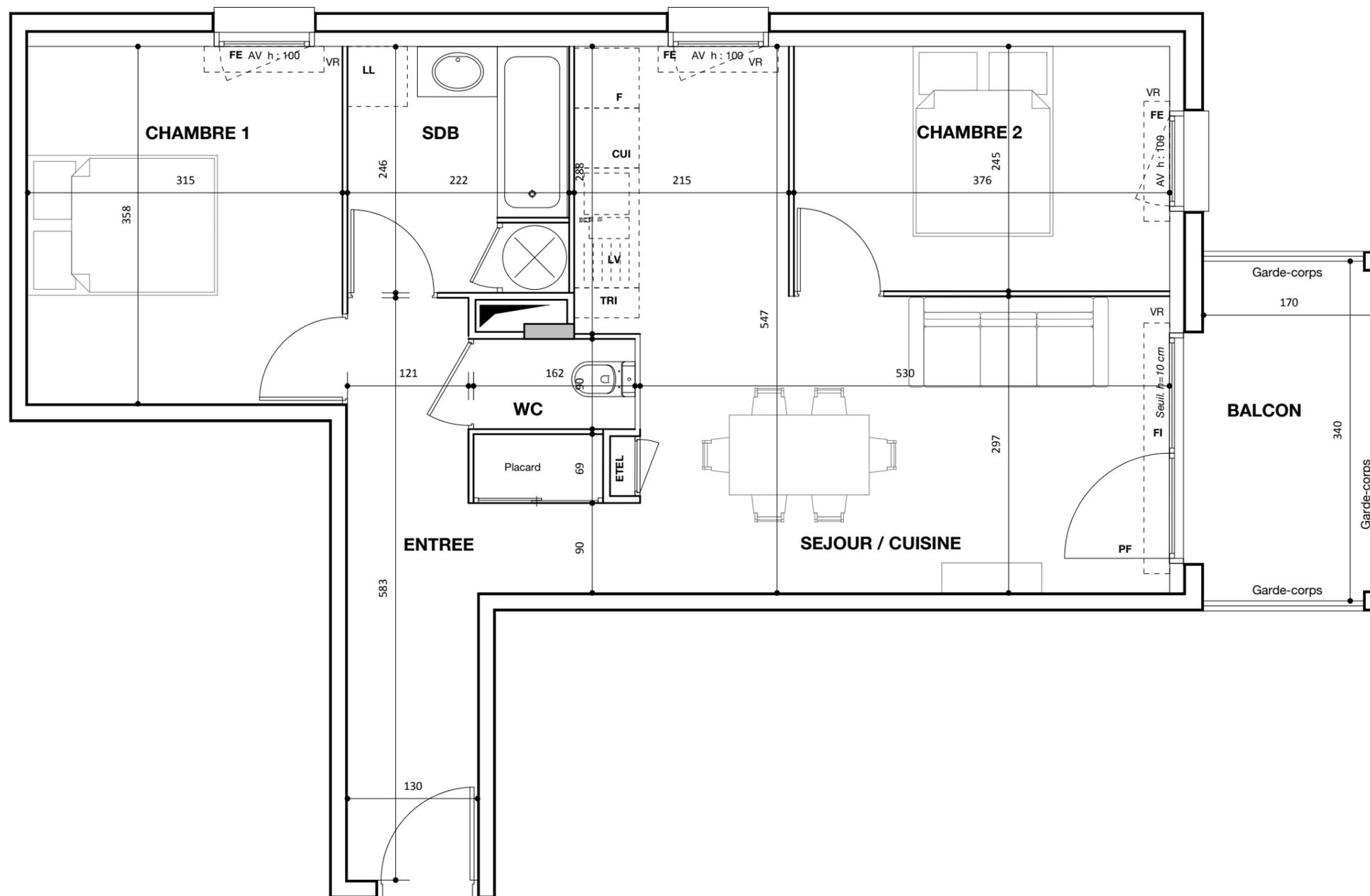
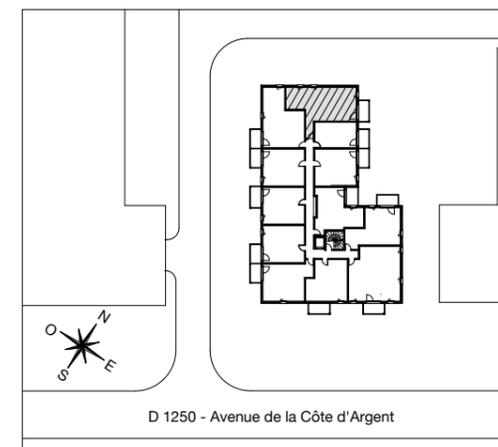


# Résidence la husta

D 1250 - Avenue de la Côte d'Argent  
33380 Marcheprime



N° B 104

## BAT B Appartement de 3 pièces n° B 104 au R+1

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| ENTREE                   | 7,37 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR / CUISINE         | 23,74 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1                | 11,27 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2                | 9,21 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAINS           | 5,43 m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 1,46 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>58,48 m<sup>2</sup></b> |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| BALCON                          | 6,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>64,71 m<sup>2</sup></b> |

| LEGENDE |                    |      |   |
|---------|--------------------|------|---|
| LL      | LAVE-LINGE         | CUI  | BLOC CUISSON  |
| LV      | LAVE-VAISSELLE     | F    | REFRIGERATEUR   |
| TRI     | TRI SELECTIF       |      |   |
| FE      | FENÊTRE            |      | LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI |
| PF      | PORTE FENÊTRE      |      |   |
| FI      | FIXE               | VR   | VOLET ROULANT ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMNT                        |
| AV      | ALLEGÉ VITRÉE      | ETEL |   |
| GC      | GARDE-CORPS        |      |   |
| OB      | OSCILLO-BATTANT    |      |   |
|         | SOFFITE            |      | BALLON THERMODYNAMIQUE  |
|         | RETOMBÉE DE POUTRE |      |   |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINEN'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

|         |          |      |            |            |
|---------|----------|------|------------|------------|
| Echelle | 0 0,5 1m | Date | 24/01/2025 | Indice : 0 |
|---------|----------|------|------------|------------|