

## LE HAMEAU DU VERGER

5, rue Prunelé  
60128 Plailly

### EN VOITURE

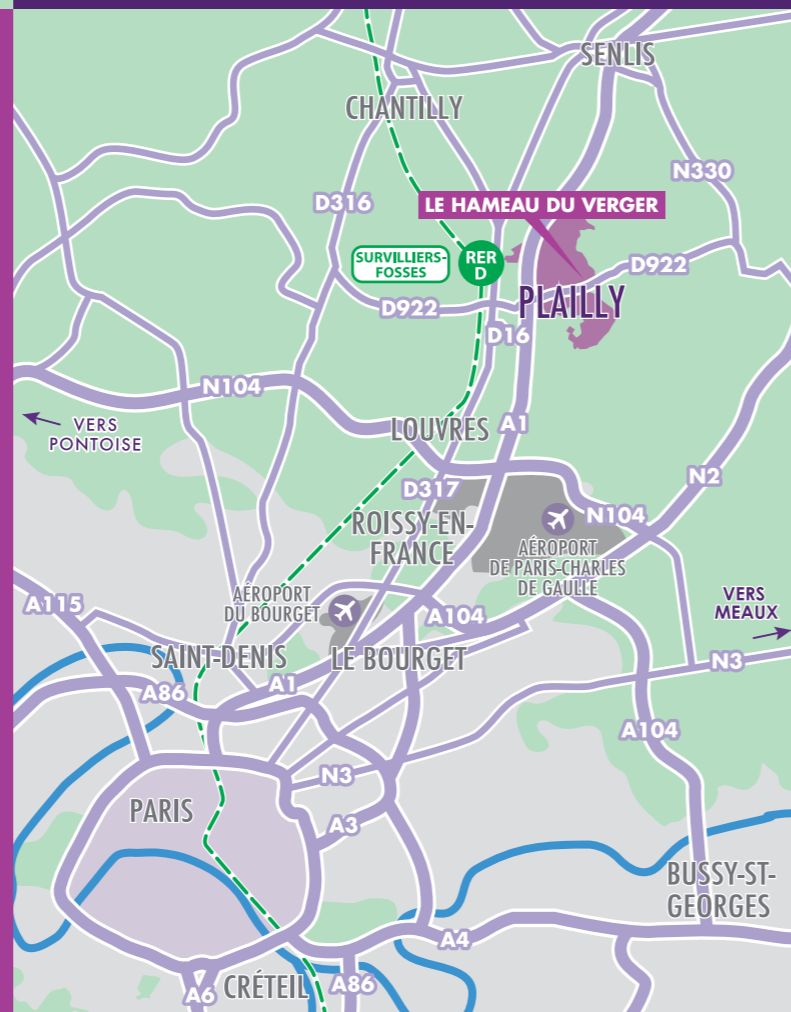
- Aéroport international de Paris-Charles de Gaulle en 15 min\* via l'A1
- Accès vers Paris - Porte de la Villette en 35 min\*

### EN BUS

- Arrêt « Vergers » à 4 min\* à pied
- Ligne R9 vers la gare de Survilliers-Fosses (RER D) en 16 min\*
- Lignes scolaires 6207, 6213, 6222 et 6232 vers les établissements de la Chapelle-en-Serval, Chantilly et Senlis

### EN TRAIN

- Gare de Survilliers-Fosses à 10 min\* en voiture
- Gare TGV de l'aéroport CDG 2 à 20 min\* en voiture



\* Source : Google Maps. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n°054500814 - SIRET 054 500 814 00063. Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations : Views. Architecte : Emmanuel Gutel - EG2A. Conception : OSWALDORB - 03/2025.

## À PLAILLY

### LE HAMEAU DU VERGER



# À PLAILLY

## LA BELLE VIE À LA CAMPAGNE AUX PORTES DE PARIS

Et si la clé du bonheur était de vous mettre au vert, tout en restant connecté à Paris ? Habiter à Plailly, c'est faire le choix d'une vie rurale avec le Grand Paris en toile de fond. Célèbre pour accueillir le parc Astérix, à proximité immédiate des bassins d'emploi de la grande couronne, reliée au RER D par la ligne de bus R9, la commune collectionne les atouts. L'accès à l'A1 facilite les déplacements en voiture vers le Nord de la métropole.



Centre bourg de Plailly

### Une qualité de vie sans compromis

- À deux pas de chez vous, le centre de Plailly concentre tous les essentiels du quotidien ainsi qu'un complexe sportif et un centre culturel, le tout animé par une trentaine d'associations.
- Envie d'évasion ? Les 60 000 hectares du parc naturel régional Oise-Pays de France vous tendent les bras.
- Praticables à pied ou à vélo, les 25 kilomètres de chemins balisés vous permettent de découvrir la diversité des paysages alentour, notamment le bois de Morrière ou les forêts de Chantilly et d'Ermenonville.

# LE HAMEAU DU VERGER

## UN DOMAINE PRÉSERVÉ EN HARMONIE AVEC LA NATURE

À deux pas du cœur de Plailly, LE HAMEAU DU VERGER a hérité d'un emplacement idéal. Préservée au calme d'un environnement pavillonnaire, la résidence séduit par son architecture traditionnelle qui se fond dans le paysage existant, sans le dénaturer. Mises à bonne distance les unes des autres par des parterres fleuris et des haies végétalisées, les maisons sont disposées au cœur d'un domaine verdoyant et arboré, avec à la clé une sérénité absolue.



### Proche de tout, proche de vous...



### Vivre en maison, un idéal devenu réalité

- Feutrée et élégante, l'architecture a le charme intemporel du style pavillonnaire.
- Les grands jardins privatifs sont de véritables salons de plein air où il fait bon vivre, en toute intimité.
- Composée de 4, 5 ou 6 pièces, chaque maison fait la part belle aux généreuses surfaces d'habitation.
- Selon les plans, le rez-de-chaussée permet d'accueillir une chambre avec vue sur jardin ou un bureau, idéal pour télétravailler.

### Bien-être, sécurité, fonctionnalité, design... Des prestations remarquables en tous points

#### Collection Alcini

- Résidence entièrement close
- Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- Dalles en PVC et carrelage
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir, appliques lumineuses et d'un sèche-serviettes électrique
- Menuiseries extérieures en bois
- Garage attenant (voire double garage selon plan) et une voire 2 places extérieures

- Cerise - Maison 3 Chambres
- Olive - Maison 3 Chambres
- Framboise - Maison 4 Chambres
- Prune - Maison 4 Chambres
- Pomme - Maison 5 Chambres



**LE HAMEAU DU VERGER**  
respecte les normes actuelles  
en matière d'isolation phonique  
et de performance énergétique RT 2012.

