



DEMATHIEU BARD
IMMOBILIER

PITCH
PROMOTION

Construire l'avenir ensemble!

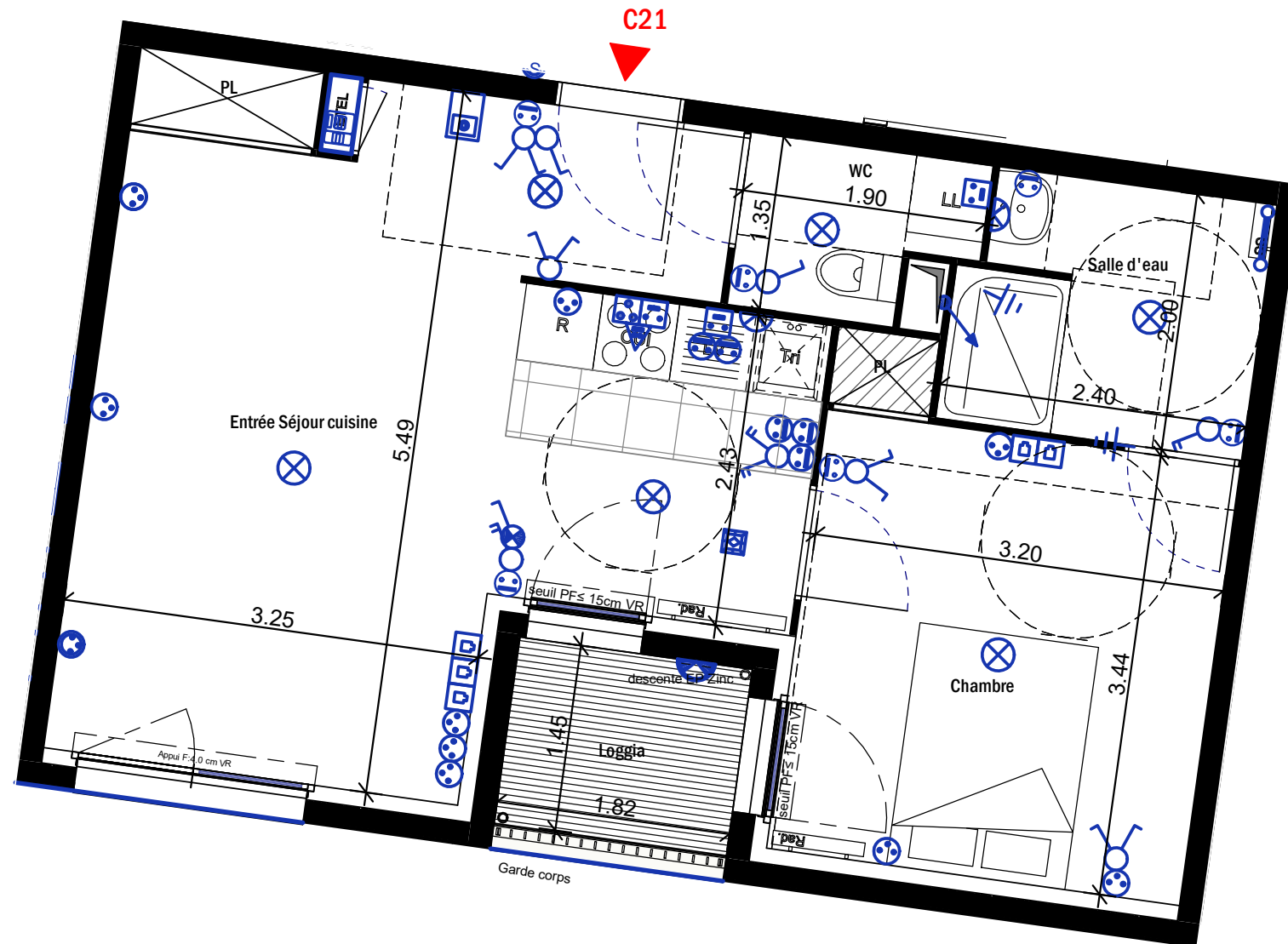
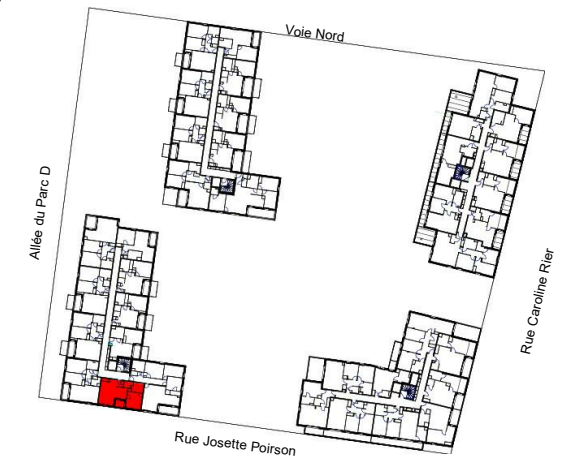


GRANDEUR NATURE

Angle Rue Josette Poirson et rue Caroline Rier 91070 Bondoufle



LOCALISATION



BATIMENT C

C21_ Appartement 2 pièces - 2ème étage

Entrée Séjour cuisine	25.39 m ²
Chambre	11.66 m ²
Salle d'eau	4.59 m ²
WC	2.21 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	43.85 m²

Loggia	2.68 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXES	2.68 m²

Légende:

PF	Porte fenêtre	PL	Placard
F	Fenêtre	ETEL	Espace technique électrique
VR	Volet roulant	Rad.	Radiateur
EP	Descente Eaux pluviales	SS	Sèche serviette
LL	Lave-linge		Faux-plafond / soffite h:2,25m
LV	Lave-vaisselle		Espaces extérieurs:
CUI	Bloc cuisson		Platelage bois
R	Réfrigérateur		Dalle béton

CFA		PC basse 16A - Ht 0.30m
	Videophone - Ht 1.20m	PC Spécialisée 20A - Ht 0.40m
	Prise RJ45 - Ht 0.30m	Interrupteur double va&vient - Ht 1.10m
	DéTECTEUR PLAFOND	PC haute 16A - Ht 1.10m
	DAAF	Interrupteur va&vient - Ht 1.10m
CFO		Interrupteur simple - Ht 1.10m
	DCL plafond	Interrupteur double - Ht 1.10m
	DCL mur applique Ht: Cuisine 1.70m et SdB 2.20m	Bouton poussoir - Ht 1.10m
	Applique extérieure - Ht 1.80m	Inter simple Lumineux - Ht 1.10m
	Applique à détection intégrée - Ht 2.20m	Sornette - Ht 1.20m
	Spot RESISTEX DO-LED	PC hotte 16A - Ht 1.80m
	PC commandée - Ht 0.30m	PC cuisson 32A - Ht 0.40m
	PC 16A étanche - Ht 0.40m	Sèche-serviette électrique - Ht 0.90m
	PC 16A locaux communs - Ht 1.10m	Fourneau PMR

NOTA:
-Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
-Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
-Les retombés, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantation électriques, ainsi que la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
-La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs, et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
-Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.



NOTA: Hauteur sous plafond des pièces sauf mention particulière: 2.50m
La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Indice: 6

Date: Juillet 2022