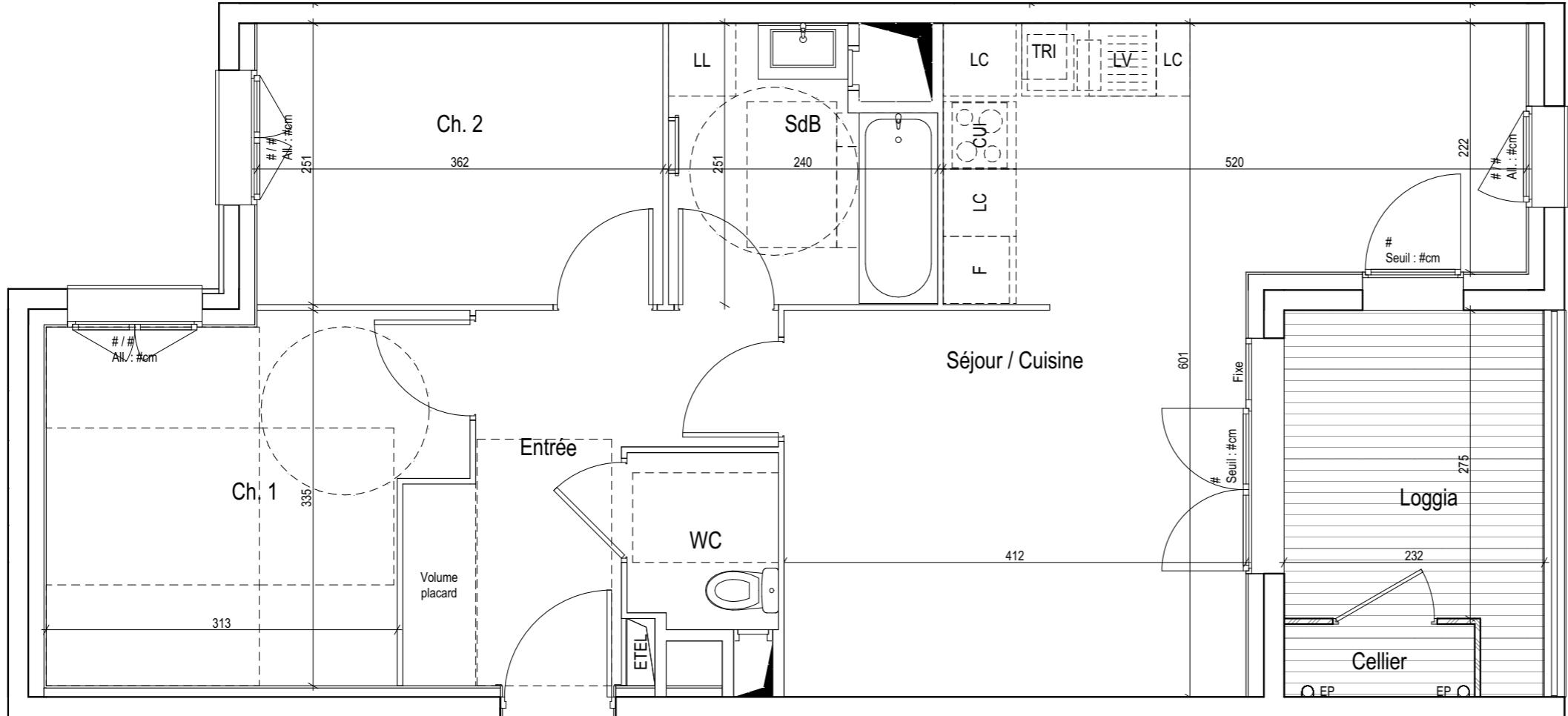
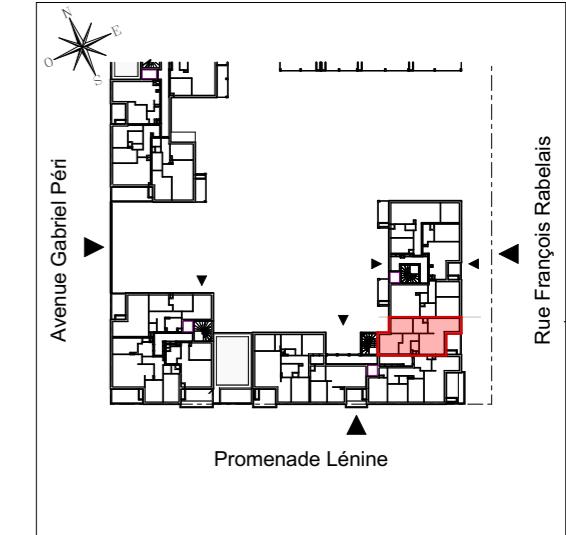


NATURE EN VILLE

Avenue Gabriel Péri
69120 - VAUX-EN-VELIN



T3 - C-203



CERISIER

Appartement de 3 pièces
n° 203 au 2ème étage

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Entrée | 7,2 |
| Séjour / Cuisine | 26,6 |
| Ch. 1 | 11,2 |
| Ch. 2 | 9,1 |
| SdB | 5,4 |
| WC | 2,1 |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 61,6 m² |
| Loggia | 6,8 |
| Cellier | 1,1 |
| SURFACE TOTALE EXTERIEURE | 7,9 m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 69,5 m² |

| LEGENDE | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| LL | LAVE-LINGE | CUI | BLOC CUISSON | | |
| LV | LAVE-VAISSELLE | F | REFRIGERATEUR | | |
| AV | ALLEGÉ VITREE FIXE | TRI | TRI SELECTIF | | |
| OB | OSCILLO-BATTANT | LC | LINEAIRE COMPLEMENT. | | |
| OF | OUVRANT A LA FRANÇAISE | ETEL | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT | | |
| GC | GARDE-CORPS | BSO | BRISE SOLEIL ORIENTABLE | | |
| | ETEL | Deuxième ETEL si pack 2 en 1 | | | |
| | FAUX-PLAFOND, SOFFITE | Hauteur sous faux-plafond ou soffite indiquée sur plan | | | |
| | CLOISON FUSIBLE | | | | |
| | SECHE-SERVETTE | | | | |
| Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,53m | | | | | |

Echelle 0 0,5 1m Date 16/09/2025 Indice : 02

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE MOBILIER ET LES EQUIPEMENTS SONT EGALEMENT POSITIONNES A TITRE INDICATIF.