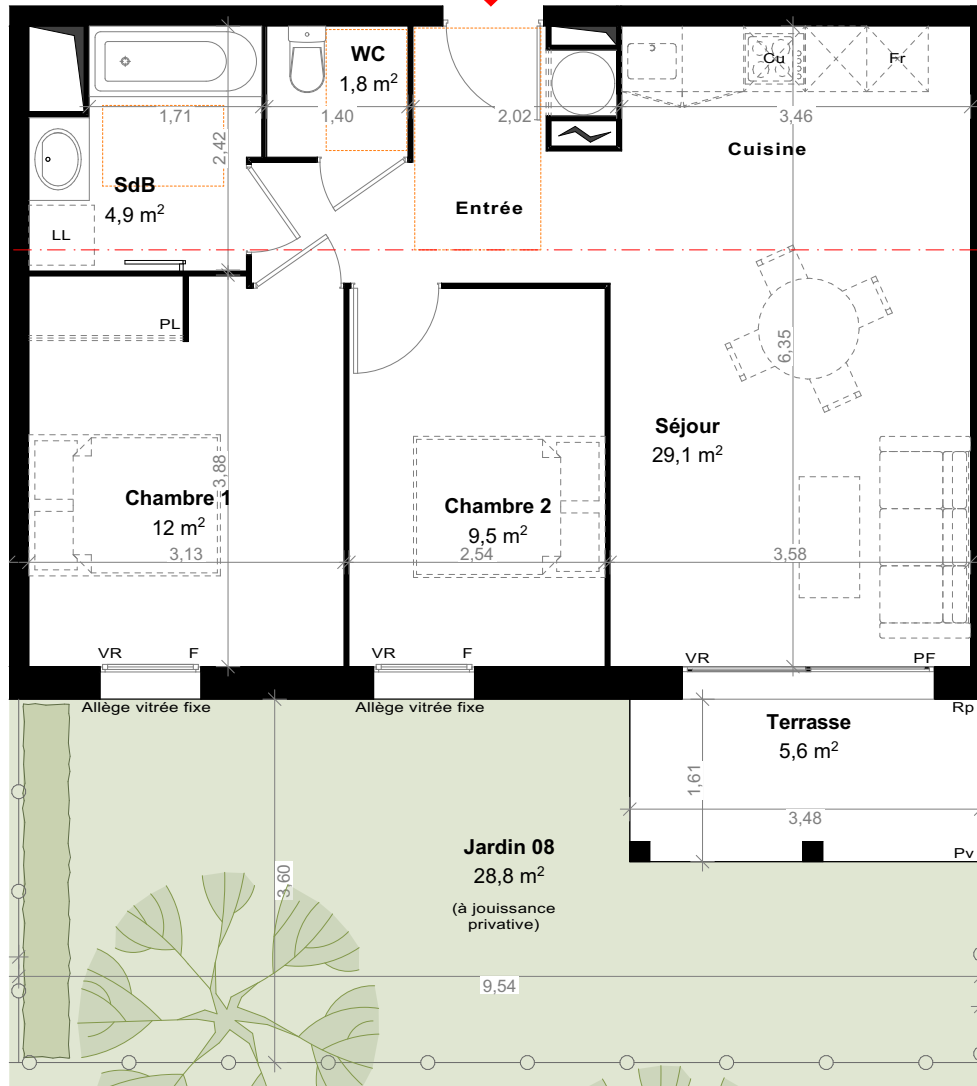


# Les Jardins de LAKME

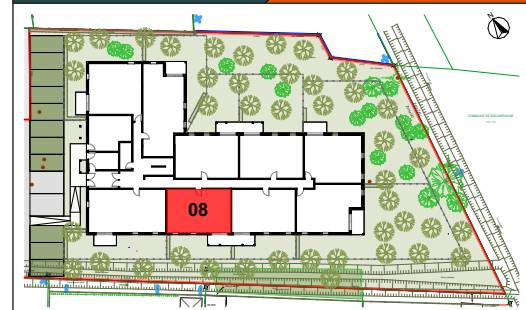
## Biscarrosse

08



Woodeum x Pitch immo

Rue Léo Delibes  
40600 - Biscarrosse



APPARTEMENT	NIVEAU	N° LOT
3 pièces	Rez-de-chaussée	08

ENTREE / SEJOUR / CUISINE	29,1 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,5 m <sup>2</sup>
SdB	4,9 m <sup>2</sup>
Wc	1,8 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>57,3 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	5,6 m <sup>2</sup>
JARDIN	28,8 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXTERIEUR</b>	<b>34,4 m<sup>2</sup></b>

Légende	
	Tableau électrique
	LV Emplacement lave-vaisselle
	LL Emplacement lave-linge
	Fr Emplacement réfrigérateur
	Cu Emplacement cuisson
	PL Placard
	Sèche-serviette
	Ballon thermodynamique
	F Fenêtre
	PF Porte-fenêtre
	VR Volet roulant
	Gc Garde-corps
	Pv Pare-vue
	Gaine technique
	Poteau
	Haie plantée
	Clôture
	Arbre
	RP Robinet de puisage

Indice : 1

DATE :17/09/2024

**ARCHITECTE**  
BZA - Boris Zielinski Architecte  
132, Boulevard du Président Wilson - 33000 Bordeaux



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du C.C.H. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont gérés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette). Les canalisations ne sont pas gérées. Les retombées de poutre, les soffites, faux-plafonds, trappes de visite, ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous représentés sauf ceux connus à la date de l'établissement du plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.