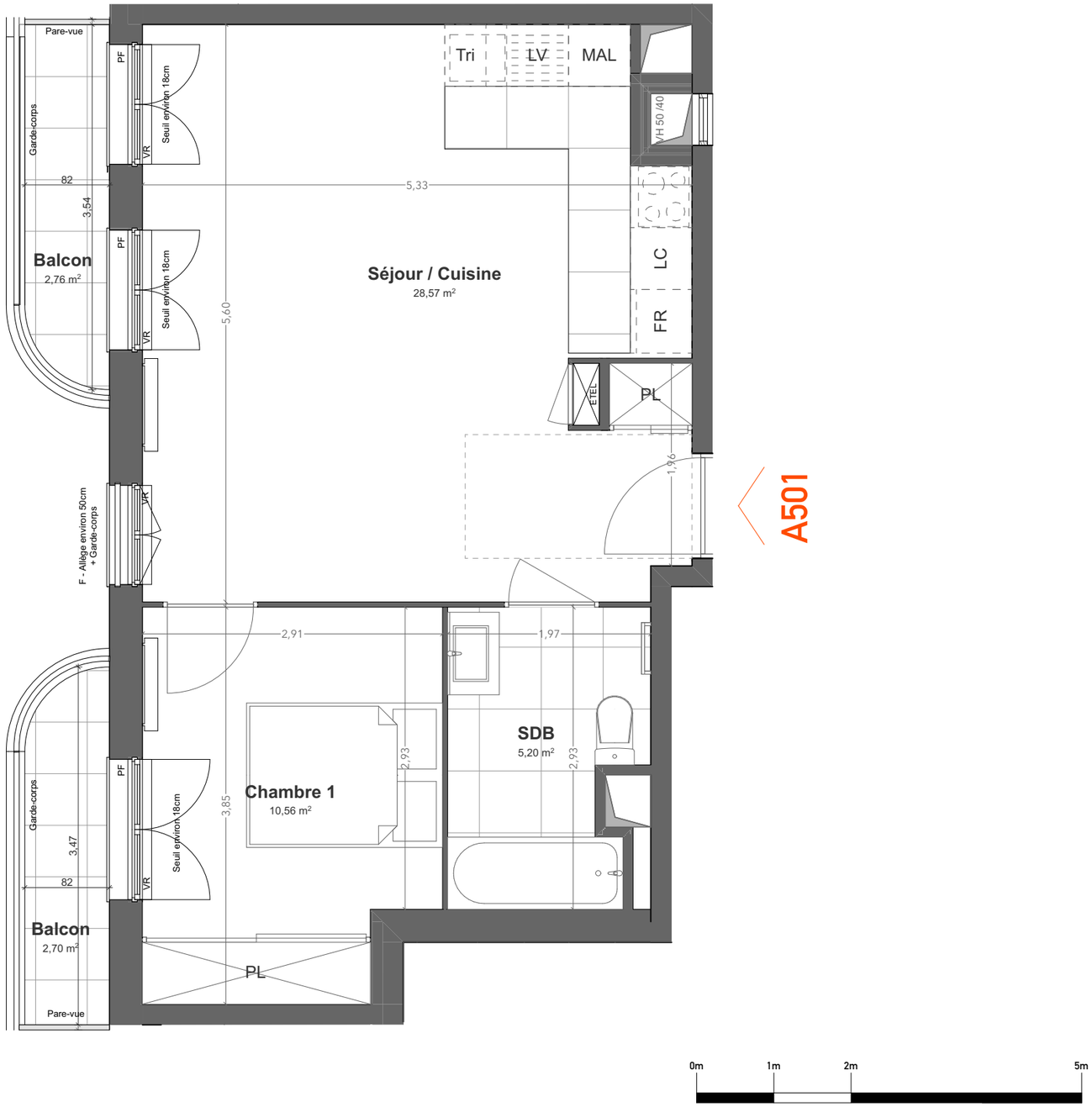


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette). Les canalisations ne sont pas figurées. Les retombées de poutre, les soffites, faux plafonds, trappes de visite, ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous représentés sauf ceux connus à la date de l'établissement du plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.

Woodeum x Pitch immo

RUE DE L'AGRICULTURE, BEZONS
RUE DE LA MARSEILLAISE, ARGENTEUIL

Bâtiment A

| Appartement | NIVEAU | N°LOT |
|---|---|---|
| T2 | R+5 | A501 |

| | |
|---|---|
| Séjour/ Cuisine | 28,57 |
| Chambre 1 | 10,56 |
| SDB | 5,20 |
| **SURFACE TOTALE HABITABLE** | **44,33 m²** |
| Balcon | 2,70 |
| Balcon | 2,76 |
| **SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE** | **5,46 m²** |

Légende :

- Applique
- Plafonier
- Prise électrique basse
- Prise électrique haute
- Prise hotte
- ETEL — Tableau électrique
- LV — Emplacement Lave-vaisselle
- LL — Emplacement Lave-linge
- R — Emplacement réfrigirateur
- Cui — Emplacement cuisson
- Tri — Emplacement tri des déchêts
- PL — Placard
- Sèche serviette
- F — Fenêtre
- PF — Porte fenêtre
- LC — Linéaire complémentaire
- VR — Volet roulant
- GC — Garde-corps
- Soffite et faux-plafond
- Gaine technique
- Poteau
- Haie plantée
- Arbre

INDICE : 1

DATE : 13/09/2024

ARCHITECTE
A+A architectes
1 bis, villa Guizot, 75017 PARIS

Balcon 2,70