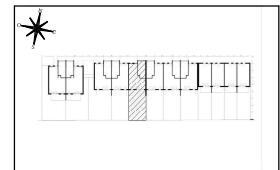
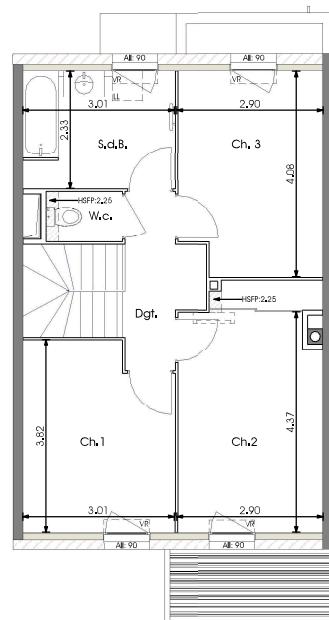
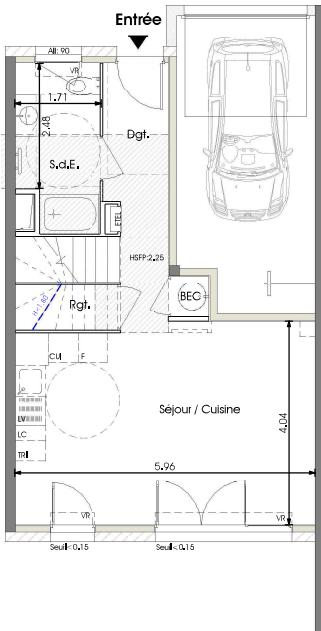


EFFET NATURE

AVENUE DE LA MÉDITERRANÉE
13 310 SAINT-MARTIN-D'EAU



Maison 08
Maison de 4 pièces en duplex

Dgt.	4,23 m ²
S.d.E.	5,35 m ²
Séjour / Cuisine	26,20 m ²
Ch.2	13,77 m ²
Ch.1	10,82 m ²
Ch. 3	11,38 m ²
S.d.B.	6,98 m ²
Dgt.	4,54 m ²
W.c.	1,51 m ²
Rgt.	1,30 m ²
BEC	0,56 m ²

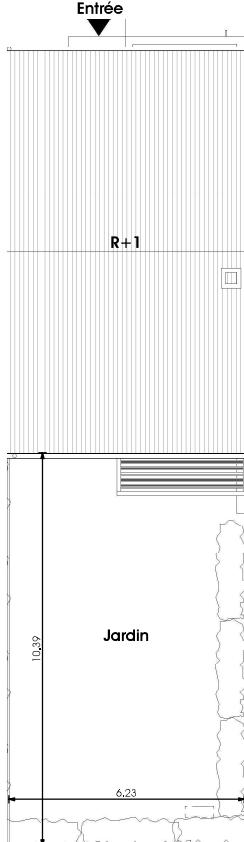
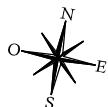
Surface Totale habitable	85,64 m ²
Garage :	15,64 m ²
Jardin :	60,14 m ²
Surface totale privative	161,22 m ²

LÉGENDE	
LL	BALLON EAU CHAUDE
LV	BLOC CUSSION
TR	LAVE-VASEILLE
TC	REFRIGÉRATEUR
GC	REPOSÉMENT (DÉPENSE NF HABITAT)
VR	SOUPAPE
RETOMBE DE POUTRE	VOLET Roulant
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DE LOGEMENT
	SECHAGE SERV.

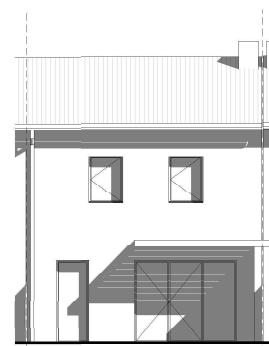
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m
l'emprise des conduits/gaines est précisée à titre indicatif. Les aménagements sont prévus généralement pour la présence

Echelle 0m 1m 2m 5m Date 09/02/2024 Indice : A

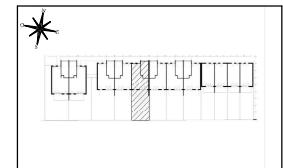
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNÉ LES DIMENSIONS LIBRES, QUE (S)OUS PLAFOND (A)ND QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'LEVELLES INDICUÉES SOIENT APPROXIMATIVES, LES RETOMBÉES, SORTIES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VENTILATION, ET QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SOIT À TITRE INDICATIF, LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIFICATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THÉMIQUE, AUCUN ÉLÉMENT DE CUIRRE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



Jardin

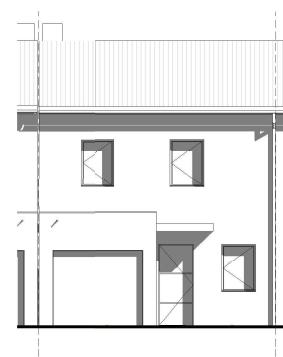


Façade sur jardin



EFFET NATURE

AVENUE DE LA MÉDITERRANÉE
13 310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



Facade sur rue

Dgt.	4,23 m ²
Sz.E.	5,35 m ²
Séjour / Cuisine	25,20 m ²
Ch2	13,77 m ²
Ch.1	10,82 m ²
Ch. 3	11,38 m ²
Sz.B.	6,98 m ²
Dgt.	4,54 m ²
W.c.	1,51 m ²
Rgt.	1,30 m ²
BEC	0,56 m ²

Surface Totale habitable	85,64 m²
Garage :	15,44 m ²
Jardin :	60,14 m ²
Surface totale privative	161,22 m²

LÉGENDE	 BEC BALLOON EAU CHAUDE
LL LAVAGE/UNGE	 CLIC BLOC CLÉSSON
LV LAVAGE/ASSÈCHE	 F RÉFRIGÉRATEUR
TRI TRI SELECTIF	 LC VÉGÉATEL COMPLÉMENT, (EXIGENCE NF HARITAT)
GC GARDEROBES	 VR VOLET ROULANT
 SOPHITE	 ETEL ESPACE TECH, ÉLEC, DE LOGEMENT
RETOMBÉE DE POUTRE	 RADATEUR

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m.
L'emprise des conduits/gaines est précisée à l'île indicatif. Les aménagements sont pris en déduction dans les volumes.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÈGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNÉ LES DIMENSIONS HÉRÉDITAIRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS ET LES PLACEMENTS. LE PLAN DÉTAILLÉ INDIQUEZ SOUVENT APPROXIMATIVEMENT LES RETROUSSURES, TAUX-HAUCHEURS, TRAPPES DE VENTS, ET AINSI DE PRÉMICE ET DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES. DES ÉQUIPEMENTS SUPPLÉMENTAIRES POURRAIENT ÊTRE NÉCESSAIRES POUR UN ACHAT INCLUSIF. LE HOMME, LA TABLE ET REMPLACEMENT DES RADIERONS SOUVENT DOIVENT ÊTRE ACHETÉS EN SEUL ET SERONT PRÉCISES APRÈS ETUDE THÉORIQUE, AUJOURD'HUI ELEMENT DE COÛT NE FOURNIT PAS D'ACHAT PACK.

UNE MARQUE ALTAREA

soient prévus ultérieurement par le piéneau.