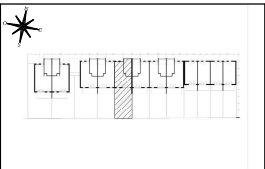
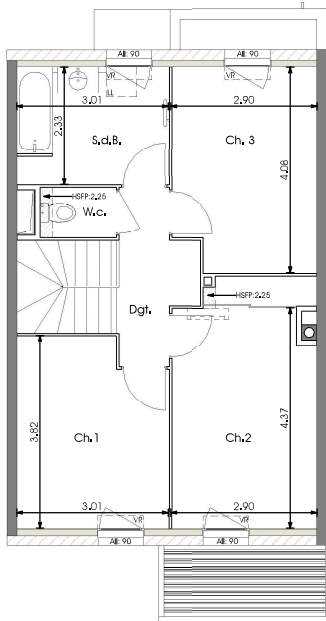
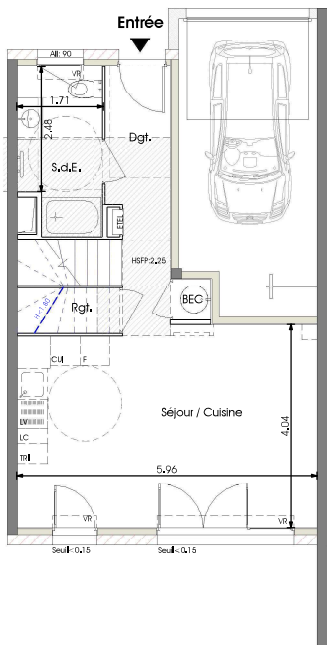


EFFET NATURE

AVENUE DE LA MÉDITERRANÉE
13 310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



Maison 08 Maison de 4 pièces en duplex

Dgt.	4,23 m ²
S.d.E.	5,35 m ²
Séjour / Cuisine	25,20 m ²
Ch. 2	13,77 m ²
Ch. 1	10,82 m ²
Ch. 3	11,38 m ²
S.d.B.	6,98 m ²
Dgt.	4,54 m ²
W.c.	1,51 m ²
Rgt.	1,30 m ²
BEC	0,56 m ²

Surface Totale habitable	85,64 m ²
Garage :	15,44 m ²
Jardin :	60,14 m ²
Surface totale privative	161,22 m ²

LÉGENDE	
LL	LAVABOIR
LV	LAVABOIR/VESELLE
TR	TREUILLE
GC	GARDE-CORPS
SO	SOITE
PO	POINTE DE POUTRE
BEC	BALLON EAU CHAUDE
CU	BLOC CUISON
F	FRIGIDIFÉRENT
LC	LAVABOIR/VESELLE
VR	VOILET ROULANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DE LOGEMENT
RAC	RADIATEUR
SEC	SECHÉROUSE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m
L'empreinte des consultations est précisée à l'indicateur. Les aménagements sont prévus. Réajustement possible.

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INCLUSES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOITES, TACHES, PLOMBES, TRAPPES DE VENT, AINSI QUE LE REMPLACEMENT DES DISCARTES ORAUX PRINCIPALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS DÉTAILLÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE, AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI NI ACHAT PACK.

Echelle 0m 1m 2m 5m Date 08/10/2024 Indice : A

