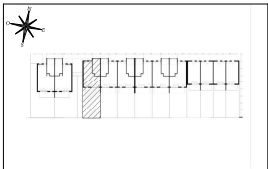
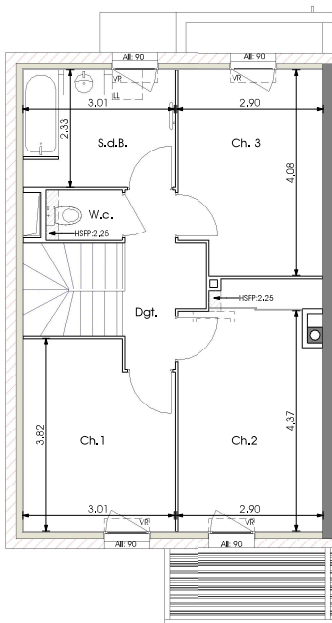




AVENUE DE LA MÉDITÉRANÉE
13 310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



Maison 10
Maison de 4 pièces en duplex

Dgt.	4.23 m ²
S.d.E.	5.35 m ²
Séjour / Cuisine	25.20 m ²
Ch.2	13.77 m ²
Ch.1	10.82 m ²
Ch. 3	11.38 m ²
S.d.B.	6.98 m ²
Dgt.	4.54 m ²
W.c.	1.51 m ²
Rgt.	1.30 m ²
BEC	0.56 m ²

Surface Totale habitable	85.64 m²
Garage :	15.44 m²
Jardin :	87.28 m²
Surface totale privative	188.36 m²

LÉGENDE

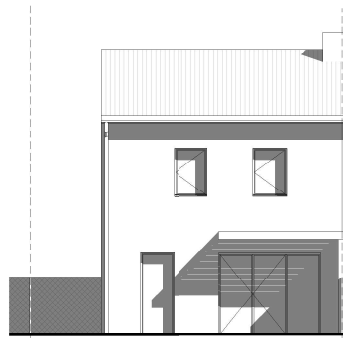
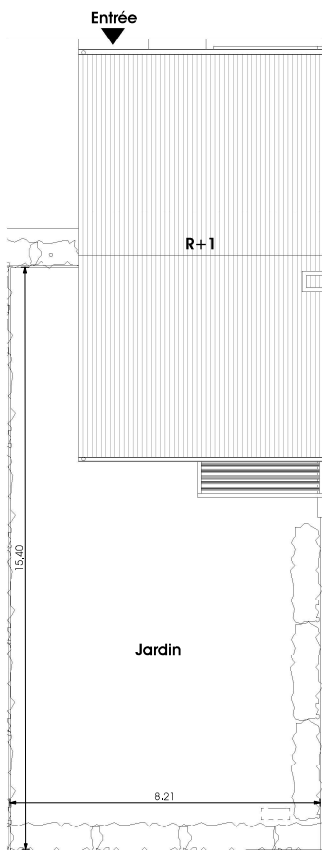
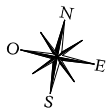
LL	LAVE-LINGE	BEC	BALLON EAU CHAUDE
LV	LAVE-VAISSELLE	CUI	BLOC CUISSON
TRI	TRI SELECTIF	F	REFRIGÉRATEUR
GC	GARDE-CORPS	LC	LINEAIRE COMPLÉMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	SOFFITE	VR	VOILET ROULANT
	RETOMBÉE DE POUTRE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DE LOGEMENT
			RADIATEUR
			SECHÉ-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m
L'empise des conduits/gaines est précisée à titre indicatif. Les aménagements

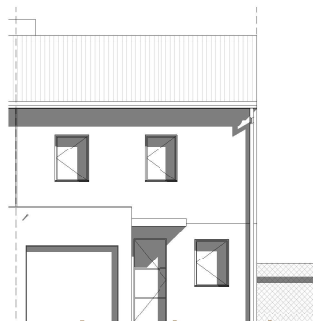
UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALÉAGES INDICQUÉS SONT APPROXIMATIVES, LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VITRES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OR IL SONT À TITRE INDICATIF, LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADÉATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE, AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK





Façade sur jardin

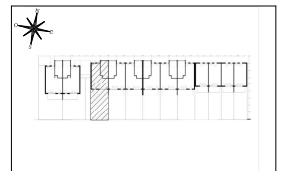


Façade sur rue



EFFET NATURE

AVENUE DE LA MÉDITERRANÉE
13 310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



Maison 10 Maison de 4 pièces en duplex

Dgt.	4,23 m ²
S.d.E.	5,35 m ²
Séjour / Cuisine	25,20 m ²
Ch.2	13,77 m ²
Ch.1	10,82 m ²
Ch.3	11,38 m ²
S.d.B.	6,98 m ²
Dgt.	4,54 m ²
W.c.	1,51 m ²
Rgt.	1,30 m ²
BEC	0,56 m ²

Surface Totale habitable	85,64 m ²
Garage :	15,44 m ²
Jardin :	87,28 m ²
Surface totale privative	188,36 m ²

LÉGENDE	
LL	LAVÉ-LINGE
LV	LAVÉ-VASSELLE
TRI	TRI SELECTIF
GC	GARDE-CORPS
SOFFITE	RETOMBÉE DE POUTRE
BEC	BALLON EAU CHAUDE
CU	BLOC CUISSON
F	REFRIGÉRATEUR
LC	UNIFRIGÉ COMB. ÉLECT. (EXIGENCE NF HABITAT)
VR	VOILET ROULANT
ETEL	ESPACE TECH. ÉLEC. DE LOGEMENT
RAD	RADIATEUR
SECH	SECHS-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m
L'empreinte des consultations est précisée à titre indicatif. Les aménagements sont prévus ultérieurement par le propriétaire.

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS BRUTES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEALS OU CHALIEGES INDICULS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VITRES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU, PUI-MAX-BALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE, AUCUN ÉLÉMENT DE CUIRRE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle	0m	1m	2m	5m	Date	Indice : A
---------	----	----	----	----	------	------------