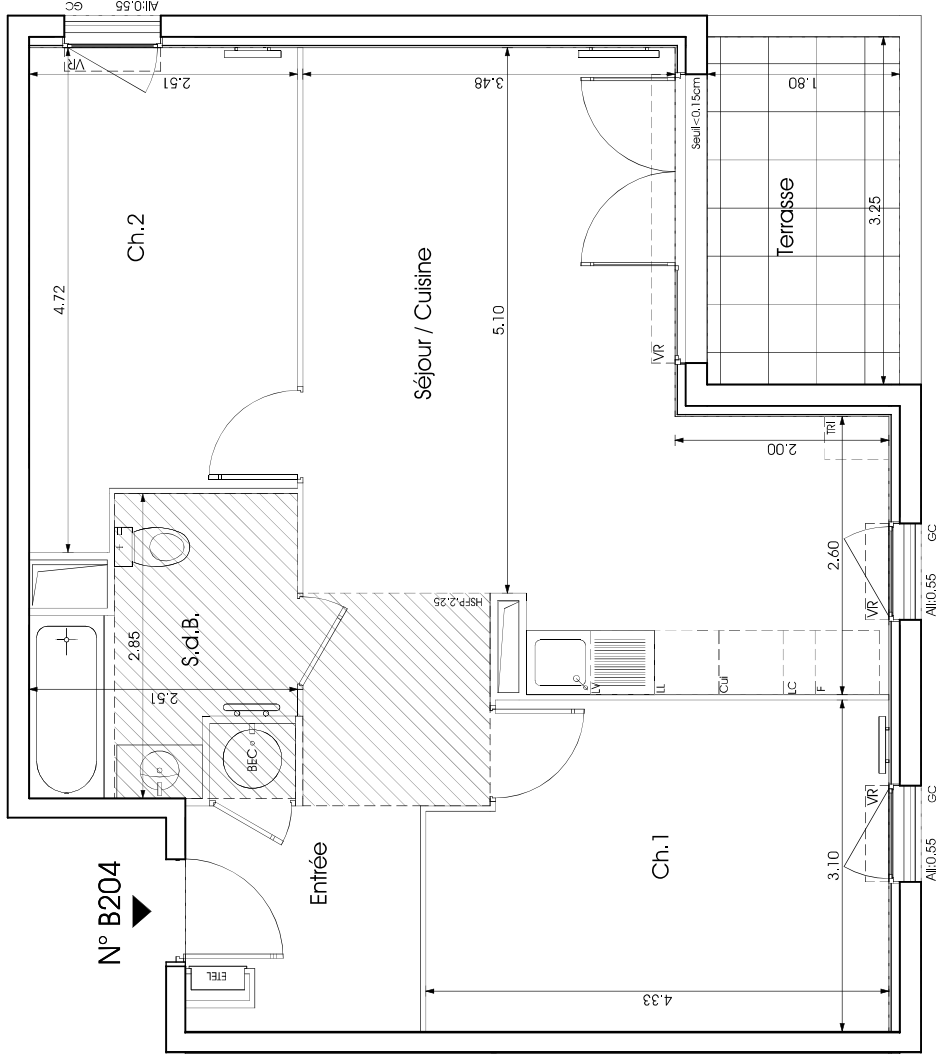


EFFET NATURE

AVENUE DE LA MÉDIÉRANÉE
13 310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU

N° B204



Bâtiment B

Appartement de 3 pièces n° B204 au 2ème Étage

Séjour / Cuisine	25.96 m ²
Ch.1	12.75 m ²
Ch.2	10.79 m ²
Entrée	6.05 m ²
S.d.B.	5.56 m ²
BEC	0.56 m ²
S. totale habitable :	61.67 m²
Terrasse :	5.85 m ²
S. totale privative :	67.52 m²

LÉGENDE

LL	LAVELINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVI-VAISSELLE	F	REFRIGÉRATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLÉMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
GC	GARDE-CORPS	VR	VOILET ROLANT
SOFFITE		ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DE LOGEMENT
RETOMÉE DE POUTRE		BEC	BALLON EAU CHAUDE
			RADIATEUR
			SECHIE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales (sur mention particulière) : 2,50 m

Echelle	0m	1m	2m
Date	25/09/2024	Indice	A

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDiquÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.