



## COGEDIM FAIT LA DIFFÉRENCE...

Chez COGEDIM, nous plaçons votre accompagnement et votre satisfaction au cœur de nos priorités.

Un responsable relation client vous accompagne de A à Z dans votre projet immobilier : personnalisation de votre logement, choix des prestations, suivi de l'évolution du chantier, préparation de la livraison et réponses à toutes vos questions au quotidien.



### APPARTEMENTS PERSONNALISABLES

Possibilité de modifier le plan, changer de matériaux, installer de la domotique ou une cuisine équipée... Un grand nombre de prestations à choisir à la carte ou via des packs déjà pensés pour vous, pour s'adapter à vos envies et vos besoins.

## ... POUR UN LOGEMENT TOUJOURS PLUS ÉCO-RESPONSABLE



Parce que vous ferez des économies d'énergie grâce à la réglementation thermique RT 2012 et à un bâtiment de faible consommation qui assurent un bilan énergétique exemplaire



Parce que c'est plus sûr : les constructions sont conformes aux normes les plus exigeantes en matière d'isolation phonique et thermique



**MÉTRO BOULOT PROPRIO !**

À deux pas des Gratte-Ciel le bien-vivre comme une évidence



## ESPACE DE VENTE

Pour profiter de remises exclusives et du meilleur choix, venez nous rencontrer dès aujourd'hui sur notre espace de vente : 143 cours Émile Zola - 69100 Villeurbanne

**Horaires d'ouverture :**  
Du lundi au samedi de 9h à 19h

Ou sur rendez-vous au 04 37 72 25 55

\*Catégorie Promotion immobilière – Étude BVA Group – Viséo CI – mai à juillet 2018 – Plus d'infos sur [escda.fr](http://escda.fr). Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. Crédit photo : AdobeStock, iStock. Crédit Illustrations : Fabrice Théron. Perspectives : Exndo Architecture. Indications de temps : Google Maps. Cogedim SAS, 8 avenue Delcassé, 75008 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814, n° ORIAS 13005113. Ne pas jeter sur la voie publique. Réalisation : Melbourne, Mars 2019.



Cogedim Élu Service Client de l'Année 2019\*  
Catégorie Promotion immobilière

04 84 310 310 | [cogedim.com](http://cogedim.com)  
APPEL NON SURTAXE

## À VILLEURBANNE INTUITIVE

AU PIED DU MÉTRO FLACHET,  
UN EMPLACEMENT IDÉAL POUR TOUTES LES ENVIES

**PROFITEZ DE NOS OFFRES EXCLUSIVES DE LANCEMENT !**



VOUS VERREZ LA DIFFÉRENCE

**INTUITIV  
AU PIED DU MÉTRO  
LIGNE A**  
UN LIEU DE VIE  
COMME UNE BOUFFÉE  
D'OXYGÈNE



**OFFRES EXCLUSIVES DE LANCEMENT !**  
LIMITÉES AUX 10 PREMIERS RÉSERVATAIRES

**FRAIS  
DE NOTAIRE  
OFFERTS**

**ABONNEMENT  
TCL**



**ABONNEMENT  
DEEZER  
FAMILY**



**Au pied du métro ligne A,  
un emplacement idéal pour toutes les  
envies**

- Tout proche du cours Émile Zola, de ses nombreux commerces et de ses boutiques variées.
- Ici, se déplacer est un jeu d'enfant ! La ligne A (arrêt Flachat-Alain Gilles) située à 140 m de la résidence dessert la Presqu'île de Lyon. Elle permet ainsi de rejoindre Bellecour en 5 min\* seulement et la gare de Perrache en 13 min\*.

\* Source TCL.



**Votre quotidien en toute simplicité**



À 3 min à pied du métro Flachat reliant directement le centre-ville de Lyon

À 5 min à pied de l'école primaire et à 4 min en voiture du collège

À 10 min à pied du quartier des Gratte-Ciel et de tous ses commerces

À 5 min en voiture du périphérique Laurent Bonnevey reliant l'A43 et l'A42

À 10 min en voiture de la gare TGV de la Part-Dieu

Source : TCL et Google Maps.

**De beaux espaces en toute intimité**

- Du studio au 5 pièces duplex, les appartements bénéficient d'une belle exposition sans vis-à-vis pour une parfaite intimité.
- Balcon, terrasse ou loggia, les appartements se vivent aussi à l'extérieur et en toutes saisons.
- En dernier étage, les duplex dévoilent de spacieuses terrasses avec ouvertures «tropéziennes» qui invitent à la détente en surplomb de la ville.

**Le pack prêt-à-vivre**



Cuisine **VENETA CUCINE** (hors électroménager)



Placard **AMÉNAGÉ**



Meuble de salle de bain

Valeur maximale de 7 100 €