

1/60 ème

Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, ainsi que les emplacements des équipements, et les implantations électriques, sont figurés à titre indicative. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bains / salle d'eau) La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

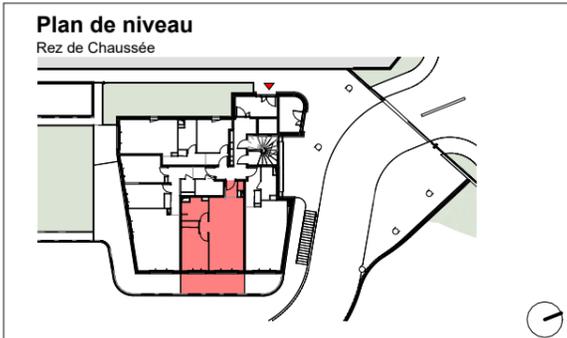


**PROVISOIRE**

## Blue Riviera

IBAC DE L'AIGHETTA, 06360 EZE

Woodeum x Pitch Immo



BATIMENT A

Appartement T2 pièce(s) Rez de Chaussée A - 02

CUSINE + SEJOUR	28.9 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	13.3 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	6.0 m <sup>2</sup>
ENTRÉE	2.8 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTAL HABITABLE**  
51.0 m<sup>2</sup>

BALCON 14.2 m<sup>2</sup>  
**SURFACE(S) TOTAL ANNEXE(S)** 14.2 m<sup>2</sup>

### Légende

TE	— Tableau électrique	▲	— Entrée principale
LV	— Emplacement lave-vaisselle	▭	— Gaine technique
LL	— Emplacement lave-linge	▨	— Soffite et faux plafonds
FR	— Emplacement réfrigérateur	F	— Fenêtre
CU	— Emplacement cuisson	PF	— Porte fenêtre
TRI	— Emplacement tri des déchets	PFC	— Porte fenêtre coulissante
PL	— Placard	AL	— Hauteur d'allège
☰	— Sèche serviette		

Indice : A

Date : Juillet 2024