

1/85 ème

Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, ainsi que les emplacements des équipements, et les implantations électriques, sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bains / salle d'eau). La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.



PROVISOIRE

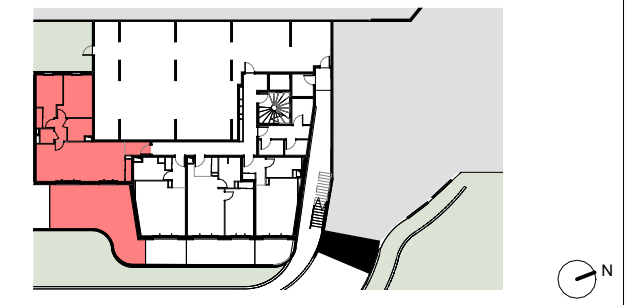
## Blue Riviera

IBAC DE L'AIGHETTA, 06360 EZE

Woodeum x Pitch Immo

### Plan de niveau

Rez de jardin



### BATIMENT A

Appartement T3 pièce(s) Rez de jardin A - 004

CUISINE + SEJOUR	34.5 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.6 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.7 m <sup>2</sup>
WC	1.9 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5.0 m <sup>2</sup>
ENTRÉE	3.2 m <sup>2</sup>
COULOIR	2.7 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTAL HABITABLE</b>	<b>71.7 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE	45.4 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE(S) TOTAL ANNEXE(S)</b>	<b>45.4 m<sup>2</sup></b>

### Légende

TE	Tableau électrique	▲	Entrée principale
LV	Emplacement lave-vaisselle	□	Gaine technique
LL	Emplacement lave-linge	▨	Soffite et faux plafonds
FR	Emplacement réfrigérateur	F	Fenêtre
CU	Emplacement cuisson	PF	Porte fenêtre
TRI	Emplacement tri des déchets	PFC	Porte fenêtre coulissante
PL	Placard	AL	Hauteur d'allège
☰	Sèche serviette		

Indice : A

Date : Juillet 2024