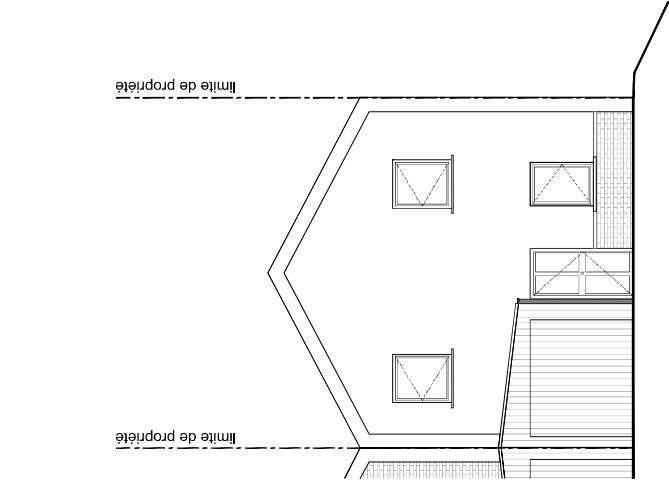
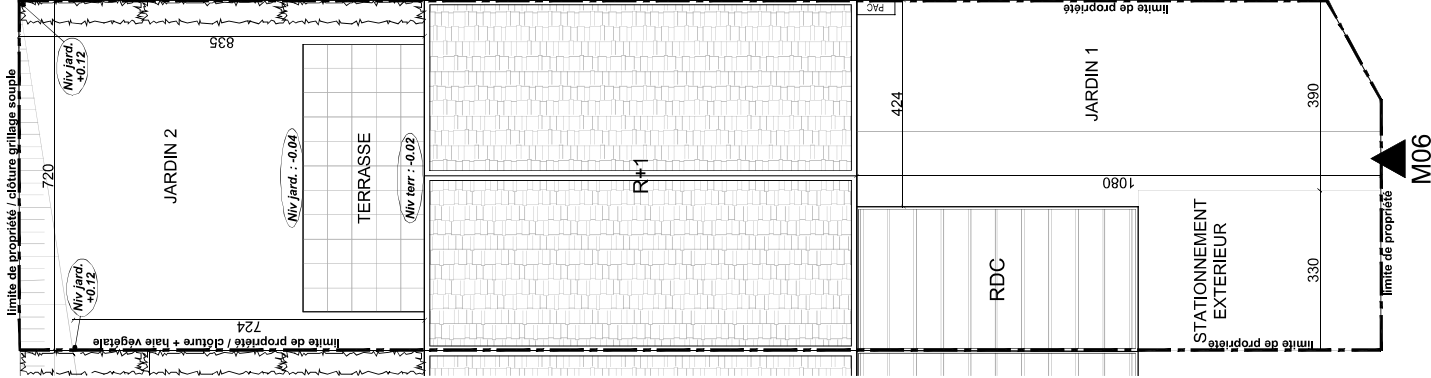
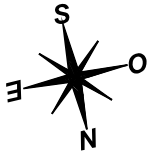
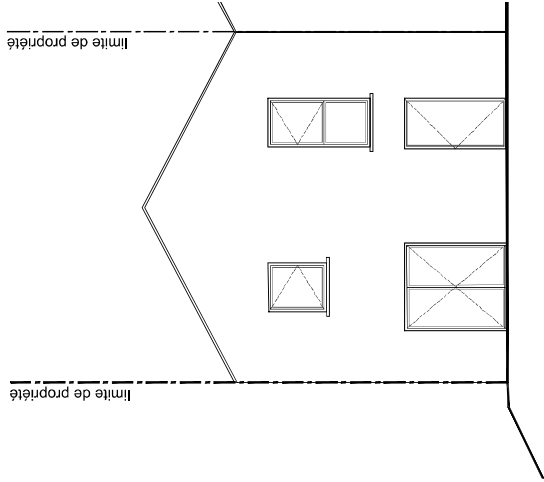




FACADE SUR RUE

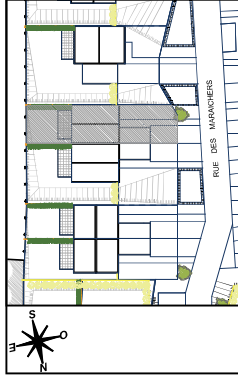


FACADE SUR JARDIN



COEUR AUGUSTINE

4 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINT-É-CATHERINE



MAISON 06

Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3.61 m²
SEJOUR	33.36 m²
CUISINE	6.06 m²
CHAMBRE 1	9.71 m²
CHAMBRE 2	9.23 m²
CHAMBRE 3	9.21 m²
CHAMBRE 4	11.02 m²
SALLE D'EAU	4.25 m²
SALLE DE BAINS	3.83 m²
WC	1.69 m²
BUNDERIE	4.23 m²
DEGAGEMENT	5.48 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	101.68 m²
GARAGE	16.21 m²
TERRASSE	13.75 m²
JARDIN 1	42.96 m²
JARDIN 2	46.32 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16.50 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	237.42 m²

LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MOINS-PLUS (BI-PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)
PAC	POMPE A CHALEUR
AV	ALLEE VITREE
GC	GARDE-CORPS
SO	SOFFITE
RE	RETOMBEE DE POUTRE
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LOGEMENT (EXCHANGE N° HABITAT)
LC	LIMITES SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
BEC	BALLON D'EAU CHAUDE
VR	VOILET ROULANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
RAD	RADIATEUR
SECH	SECHES-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.60 m

Echelle : 0 5 10 m

Date : 30/05/2024

Indice : 0

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS, D'ALLÉES ET NIVEAUX EXTERIEURS INDICUES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE NEST FOURNI HORS ACHAT PACK.



4 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 06

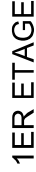
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,61 m²
SEJOUR	33,36 m²
CUISINE	6,06 m²
CHAMBRE 1	9,71 m²
CHAMBRE 2	9,23 m²
CHAMBRE 3	9,21 m²
CHAMBRE 4	11,02 m²
SALLE D'EAU	4,25 m²
SALLE DE BAINS	3,83 m²
WC	1,69 m²
BUANERIE	4,23 m²
DEGAGEMENT	5,48 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	101,68 m²
GARAGE	16,21 m²
TERRASSE	13,75 m²
JARDIN 1	42,96 m²
JARDIN 2	46,32 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16,50 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	237,42 m²

LEGENDE	
LL LAYE-LINGE	FUI
LRI LAVE-VAISSELLE	QI BLOC CUISON
TRI TRI SELECTIF	LC REFRIGERATEUR (EXPERIENCE D'ARTISTE)
MP MODULE PACK (SI PACK MODULES SEPARABLES EN SUPPLEMENT)	VC LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FIN
PAC POMPE A CHALEUR	BEC BALLON D'EAU CHAUDE
AV ALLEGES VITREES	VR VOILET ROLLANT
GC GARDE-CORPS	ETEL ESPACE TECH. ELEC. DU LOUVRANT
SOFFITE	RADINTEUR
RETOMBEE DE	SCHIE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date 30/05/2024	Indice : 0
---------	--	--------------------	------------



REZ-DE-JARDIN

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND ANSI QU'LES HAUTEURS EXTERIEURES INDICUES SONT APPROXIMATIVES. LES RETENUES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, ANCI QU'LE VERNIAGEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS ILS SONT À DÉTERMINER. LE NOMBRE LA TAILLE ET L'EMPLOIEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À FINE INDICATIVE ET SERONT MODIFIÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE NEST FOURNI ROCHET PAQU.