



# COEUR AUGUSTINE

3 RUE DES MARAÎCHERS  
62223 SAINT-É-CATHERINE



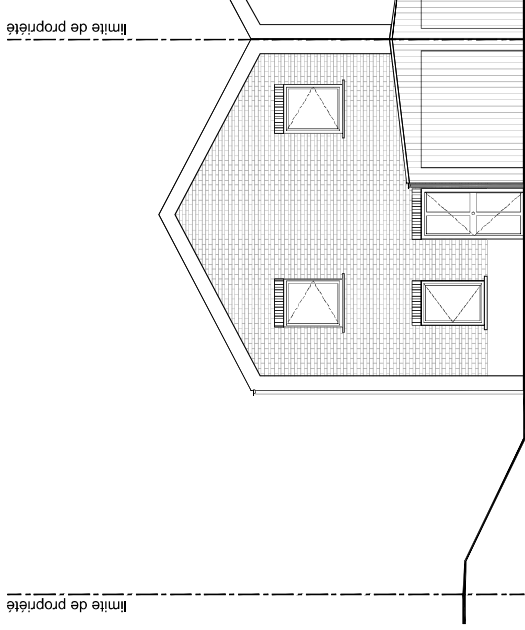
## MAISON 05

Maison de 5 Pièces duplex

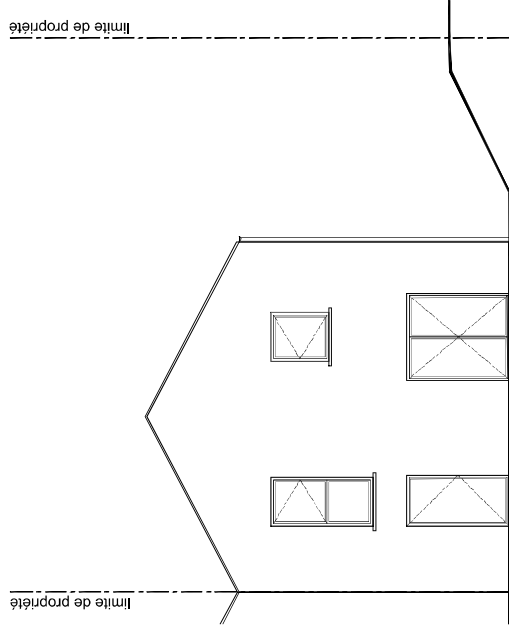
ENTREE	3,61 m <sup>2</sup>
SEJOUR	33,36 m <sup>2</sup>
CUISINE	6,06 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9,71 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,23 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,21 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	11,02 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,25 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,83 m <sup>2</sup>
WC	1,69 m <sup>2</sup>
BUNDERIE	4,23 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	5,48 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	101,68 m <sup>2</sup>
GARAGE	16,21 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,75 m <sup>2</sup>
JARDIN 1	89,87 m <sup>2</sup>
JARDIN 2	118,09 m <sup>2</sup>
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16,50 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	356,10 m <sup>2</sup>

LEGENDE	CUI	BLOC CUISSON
LL	F	REFRIGERATEUR
LV	LC	REFRIGERATEUR (EXERGENCE NF HABITAT)
TRI		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES + 75CM DU SOL FINI
MP		MEUBLE CUISINE (ACHETE EN SUPPLEMENT)
PAC	BEC	BALLON D'EAU CHAUDE
AV	VR	VOILET ROULANT
GC	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
		SOFFITE
		RETOMBERE DE
		POUTRE
		RADIATEUR
		SECHES-SERV.

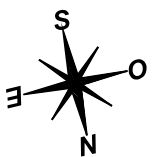
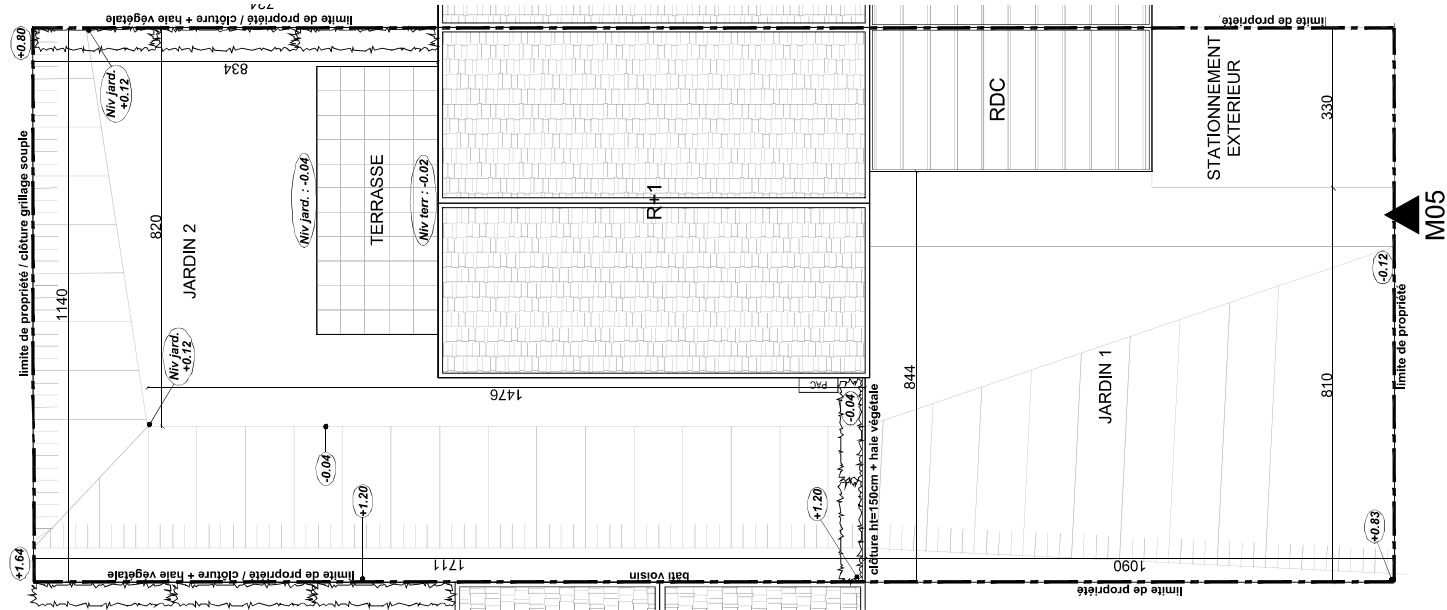
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,60 m  
 Echelle : 0 0,5 1  
 Date : 30/05/2024  
 Indices : 0



FACADE SUR RUE



FACADE SUR JARDIN



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEULS C'EST-À-DIRE LES HAUTEURS EXTERIEURES INDICÉES, FAUT-IL AJOUTER QUE LE DÉPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET LE PLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ETUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE NEST FOURNI HORS ACHAT-PACK.



## MAISON 05

Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,61 m <sup>2</sup>
SEJOUR	33,36 m <sup>2</sup>
CUISINE	6,06 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9,71 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,23 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,21 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	11,02 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,25 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,83 m <sup>2</sup>
WC	1,69 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	4,23 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	5,48 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	101,68 m <sup>2</sup>
GARAGE	16,21 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,75 m <sup>2</sup>
JARDIN 1	89,87 m <sup>2</sup>
JARDIN 2	118,09 m <sup>2</sup>
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16,50 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	356,10 m <sup>2</sup>

**LEGENDE**

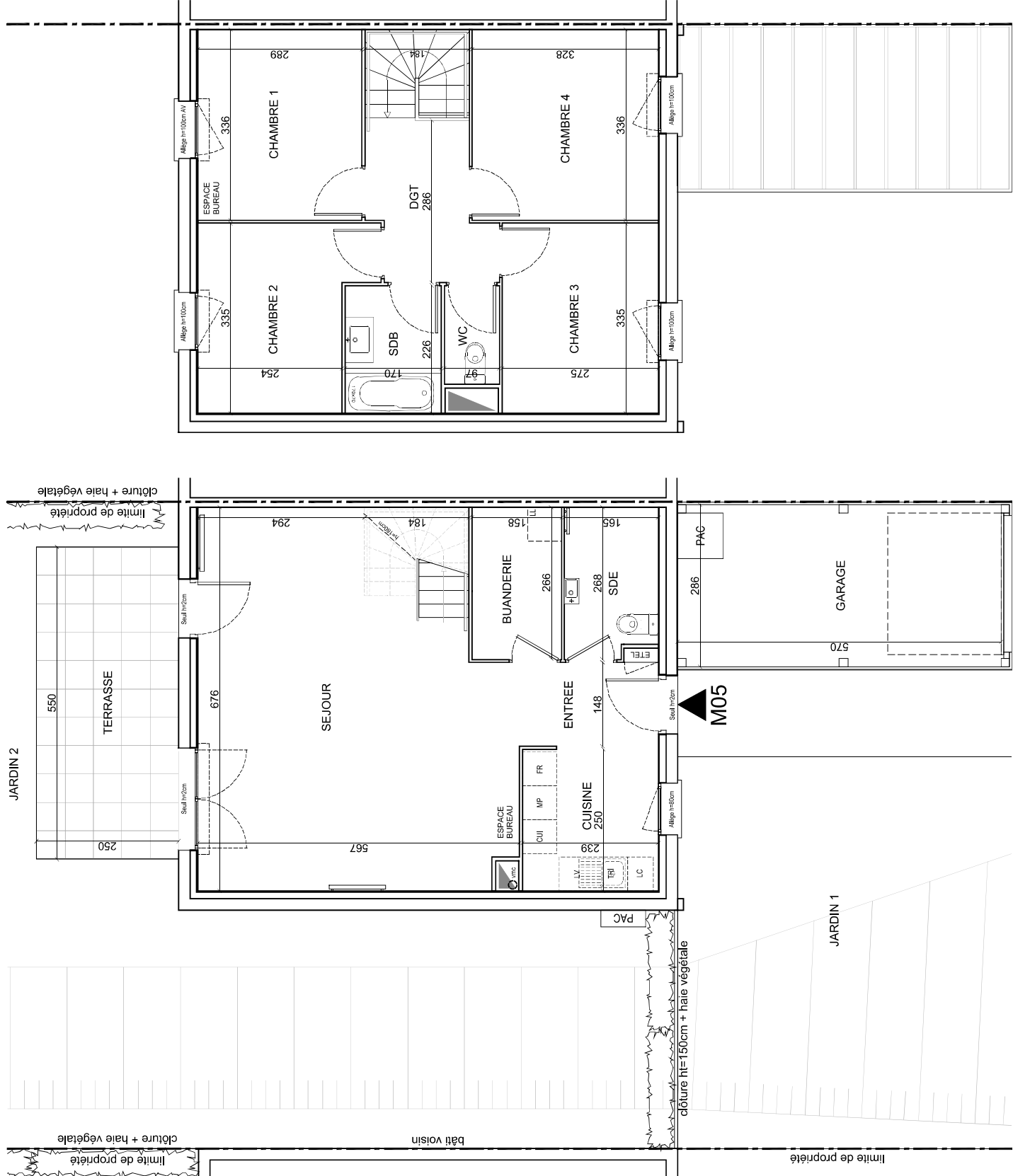
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LOGEMENT (EXERGENCE N° HABITAT)
MP	MUR POUCE (N° PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)	LC	LIMITES (EXERGENCE N° HABITAT)
PAC	POMPE A CHALEUR	MP	MUR POUCE (N° PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)
AV	ALLEGE VITREE	BE	BEC
GC	GARDE-CORPS	VR	VOILET ROULANT
ETEL	ETEL	VR	VOILET ROULANT
SOFFITE	SOFFITE	ETEL	ETEL
RETOMBEE DE POUTRE	RETOMBEE DE POUTRE	ETEL	ETEL
		RADIATEUR	RADIATEUR
		SECHES-SERV.	SECHES-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,60 m

Echelle : 0 0,5 1 m

Date : 30/05/2024

Indice : 0



## 1ER ETAGE

## REZ-DE-JARDIN

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND ANSI QU'LES HAUTEURS DE SEULS D'ALLEGES ET NIVEAUX EXTERIEURS INDICUÉS SONT APPROXIMATIFS. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, ANSI QU'LE LÉGLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET LE PLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ETUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.