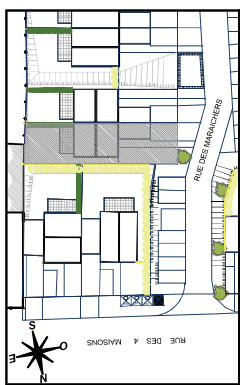




COEUR AUGUSTINE

1 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINT-CATHERINE



MAISON 03

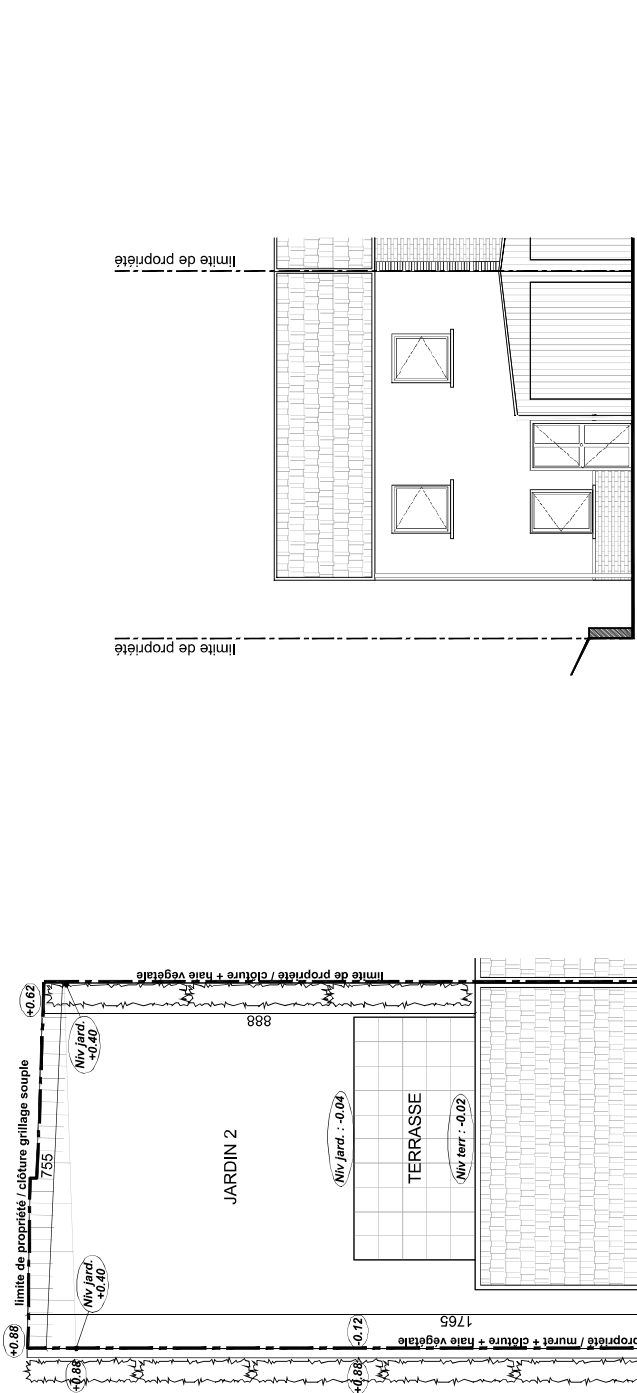
Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	5,22 m²
SEJOUR	24,62 m²
CUISINE	5,93 m²
CHAMBRE 1	9,05 m²
CHAMBRE 2	11,14 m²
CHAMBRE 3	10,36 m²
SALLE D'EAU	3,72 m²
WC	5,98 m²
BUANDERIE	1,25 m²
DEGAGEMENT	3,17 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83,94 m²
GARAGE	16,21 m²
TERRASSE	12,50 m²
JARDIN 1	48,22 m²
JARDIN 2	65,99 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16,50 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	243,36 m²

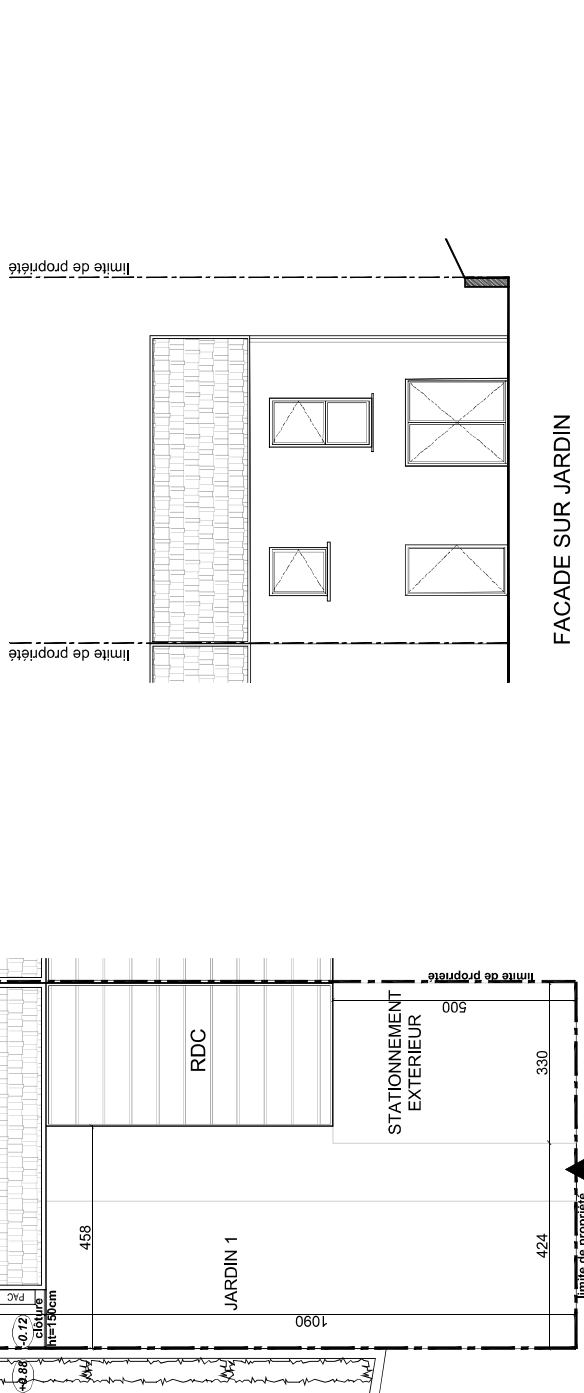
LEGENDE		
CUI	BLOC CUISSON	
F	REFRIGERATEUR	
LC	LOGEMENT (EXIGENCE NF HABITAT)	
LL	LAVE-LINGE	
LV	LAVE-VAISSELLE	
TRI	TRI SELECTIF	
MP	MUR PANCHON PACK	
	CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT	
PAC	POMPE A CHALEUR	
AV	ALLEE VITREE	
GC	GARDE-CORPS	
	SOFFITE	
	RETOMBEE DE POUTRE	
	BLOC CUISSON	
	REFRIGERATEUR	
	LOGEMENT (EXIGENCE NF HABITAT)	
	LIMITES DE PROPRIETES	
	LIMITES SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
	BEC	
	BALLON D'EAU CHAUDE	
	VR	
	VOLET ROULANT	
	ETEL	
	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT	
	RADIATEUR	
	SECHE-SERV.	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,60 m

Echelle		Date	30/05/2024
		Indice	0



FACADE SUR RUE



FACADE SUR JARDIN

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, LIBRES, QUE LE EQUIPEMENT, LES SUREANCES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEULS CULDALLAGES ET NIVEAUX EXTERIEURS INDICUES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, ANCIEN QUE LE PLACEMENT DES DESCENTEURS D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET LE PLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE NEST FOURNI HORS ACHAT PACK.



MAISON 03

Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	5,22 m ²
SEJOUR	24,62 m ²
CUISINE	5,93 m ²
CHAMBRE 1	9,05 m ²
CHAMBRE 2	11,14 m ²
CHAMBRE 3	10,36 m ²
SALLE D'EAU	3,72 m ²
SALLE DE BAINS	5,98 m ²
WC	1,25 m ²
BUANDERIE	3,17 m ²
DEGAGEMENT	3,50 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83,94 m ²
GARAGE	16,21 m ²
TERRASSE	12,50 m ²
JARDIN 1	48,22 m ²
JARDIN 2	65,99 m ²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16,50 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	243,36 m ²

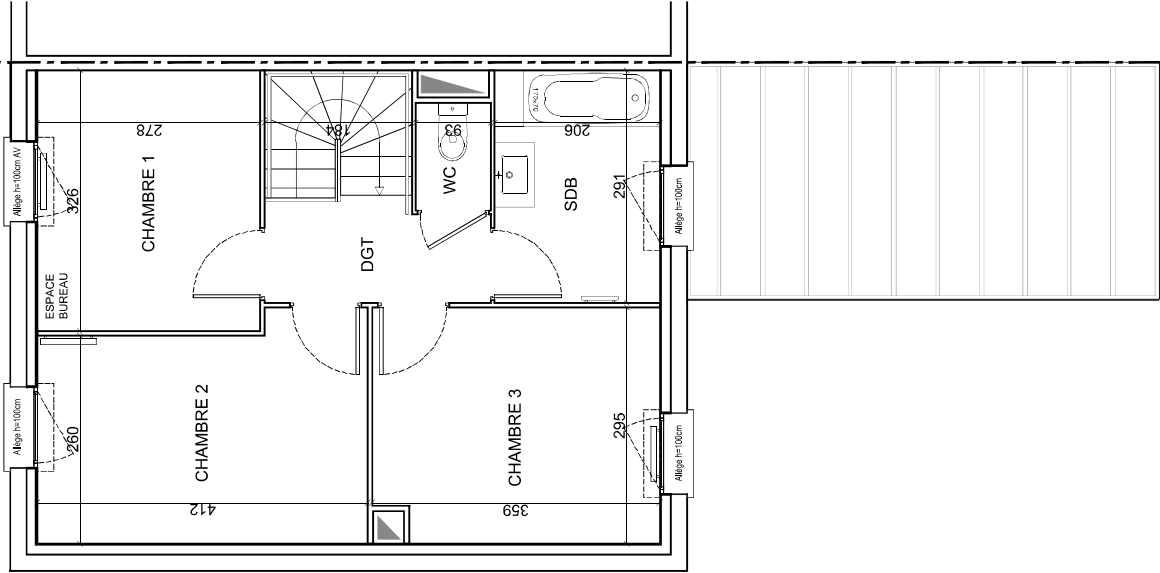
LEGENDE	CUI	BLOC CUISSON
LL	F	REFRIGERATEUR
LV	LC	LAVAGE (EXIGENCE NF HABITAT)
TRI	MP	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE
MP	MP	VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
PAC	AV	BALLON D'EAU CHAUDE
GC	VR	VOILET ROULANT
ETEL	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
SOFFITE	SOFFITE	RADIATEUR
RETOMBE DE POUTRE	RETOMBE DE POUTRE	SECHESERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,60 m

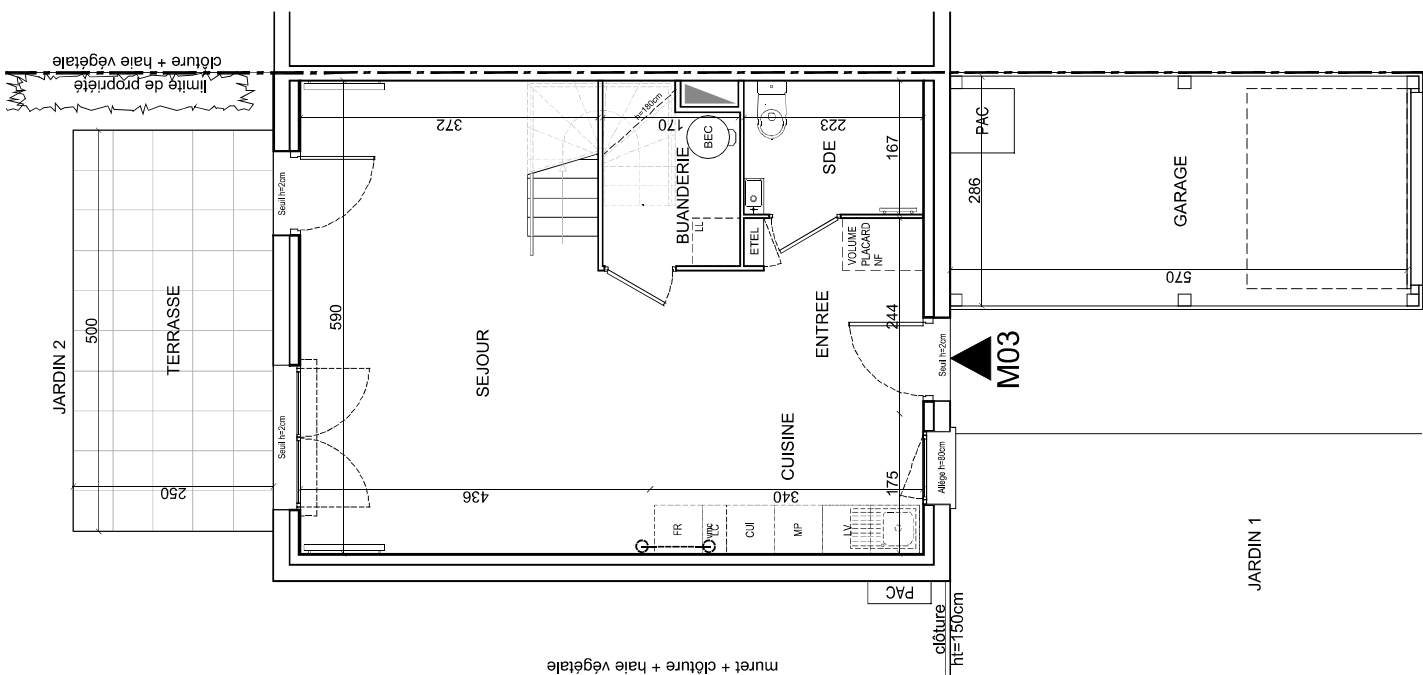
Echelle 0 0,5 1 m

Date 30/05/2024

Indice : 0



1ER ETAGE



REZ-DE-JARDIN

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND ANSI QUE LES HAUTEURS DE SEULS CUISSONNEMENTS, LES RETOMBES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, ANSI QUE LE PLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUIVALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF, LE NOMBRE, LA TAILLE ET LE PLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE, AUCUN ELEMENT DE CUISINE NEST FOURNI HORS ACHAT-PACK.