



**TABLEAU DE SURFACES**

| D104 3 pièces                   |  | R+1                       |
|---------------------------------|--|---------------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b>        |  |                           |
| Entrée / Dgt                    |  | 7.0 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine                |  | 27.6 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                       |  | 9.4 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2                       |  | 12.0 m <sup>2</sup>       |
| Wc                              |  | 2.0 m <sup>2</sup>        |
| SdB                             |  | 5.2 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b> |  | <b>63.2 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SURFACE ANNEXE TOTALE</b>    |  | <b>21.5 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                          |  | 21.5 m <sup>2</sup>       |
| <b>SURFACE TOTALE DU LOT</b>    |  | <b>84.7 m<sup>2</sup></b> |

**PLAN DE VENTE NOTAIRE**

INDICE C - 11.09.2023



**LÉGENDES**

- TE : tableau électrique
- PL : placard
- CU : cuisson
- LV : lave-vaisselle
- LL : lave-linge
- R : réfrigérateur
- PF : porte-fenêtre
- VR : volet roulant
- EP : descente eaux pluviales
- OF : ouvrant à la française
- GC : garde-corps
- soffites / faux plafond
- poteau métallique 16cm



NOTA:

Les surfaces et les côtes des pièces sont données à titre indicatif. Elles pourront varier dans une limite de 5%. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, l'architecte est susceptible de y apporter des modifications pour des raisons techniques ou réglementaires tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements techniques et réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques. Les retombées, faux-plafonds, soffites ne sont pas tous figurés. Les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.