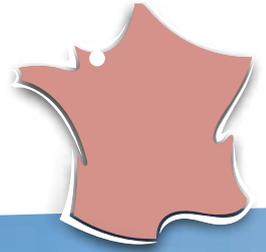


FLEURY-SUR-ORNE



en co-promotion avec :



SENIORIALES
patrimoine & services

UNE RÉSIDENCE SENIORS À FLEURY/ORNE (14)

Idéalement située au cœur de la place centrale du nouvel Ecoquartier Les Hauts de l'Orne, à seulement quelques minutes de Caen, Fleury-sur-Orne offrira aux seniors une vie facile et agréable.

 Commerces et services à partir de 200 m
Centre-ville à 15 min à pied
Marché le vendredi

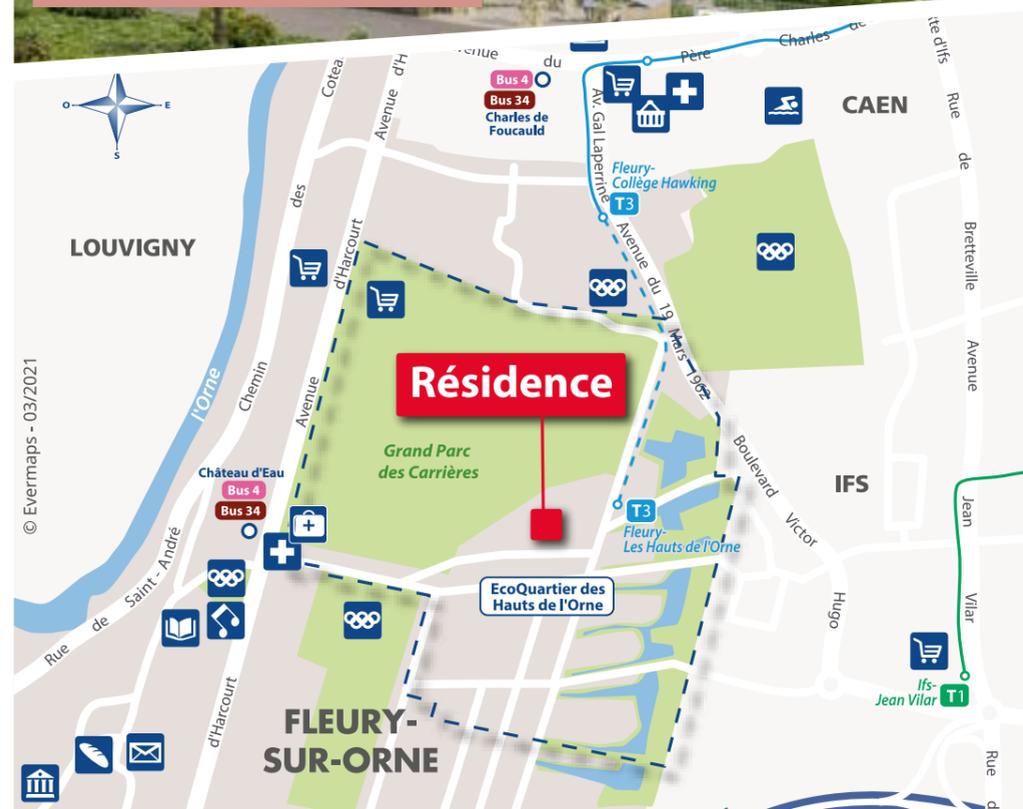
 Tramway Twisto - Ligne 3 - Arrêt Collège Hawling à 200 m
Bus ligne 4

 Rouen 130 km
Rennes 180 km
Paris 230 km
Plages normandes à 23 km
Gare SNCF Caen à 5 km

 Aéroport Caen-Carpiquet à 12 km



Une résidence seniors conviviale



UNE RÉSIDENCE SENIORS DE QUALITÉ

- 98 appartements neufs et faciles à vivre du T1 au T3
- Réception, Salon-Club, terrasse et jardin
- Bâtiment et ascenseurs sécurisés
- Chambre d'accueil
- Parking aérien ou en sous-sol en option

NOS SPÉCIFICITÉS

- Des logements neufs adaptés aux besoins des seniors et aux normes PMR
- Une équipe présente sur place 7j/7 en journée, pour faciliter la vie des résidents
- Des animations ou activités 7j/7
- Une offre de services à la carte ⁽²⁾

Exemple de Salon-Club à Mordelles (35)



Nos logements ne sont pas vendus meublés

Exemple de T2

DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau ergonomique avec douche de plain-pied
- Balcon ou terrasse (selon plan de vente)



INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR

À FLEURY-SUR-ORNE, PRÈS DE CAEN

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le dispositif Pinel⁽¹⁾ et préparez votre retraite !

- › Produit immobilier innovant et porteur
- › Investissement patrimonial de qualité
- › Jusqu'à 63 000 €⁽¹⁾ de réduction d'impôts
- › Location aux ascendants/descendants
- › Gestion locative proposée par Senioriales

Loi
PINEL⁽¹⁾
Réduction
d'impôts

Communauté Urbaine de Caen 275 000 habitants (48 communes)

(1) Loi Pinel : L'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dit « Dispositif Pinel » permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location pris par l'acquéreur. La réduction d'impôts varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux, sur le site internet www.vinci-immobilier.com. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par VINCI Immobilier dès lors que les conditions d'application sont fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. (2) Services complémentaires aux charges de copropriété avec participation aux frais appliqués par les fournisseurs au moment de la commande. • VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCSNanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - Siret 830 854 071 00016 - 59 rue Yves Kermen 92100 Boulogne Billancourt. Immatriculation ORIAS N°130 06 782 • Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Illustrations non contractuelles. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques financières administratives ou réglementaires imposées à VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. • Crédit illustrations LD3D • Crédit photo Caen © Jovannig-AdobeStock • Impression Reliefdoc à Balma • Octobre 2021



Informations et Rendez-vous
0 800 124 124
(service et appel gratuits)

www.vinci-immobilier.com

**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

VINCI Immobilier
Direction Territoriale Normandie
Immeuble le Vauban
8, bis boulevard Georges Pompidou
14 000 Caen