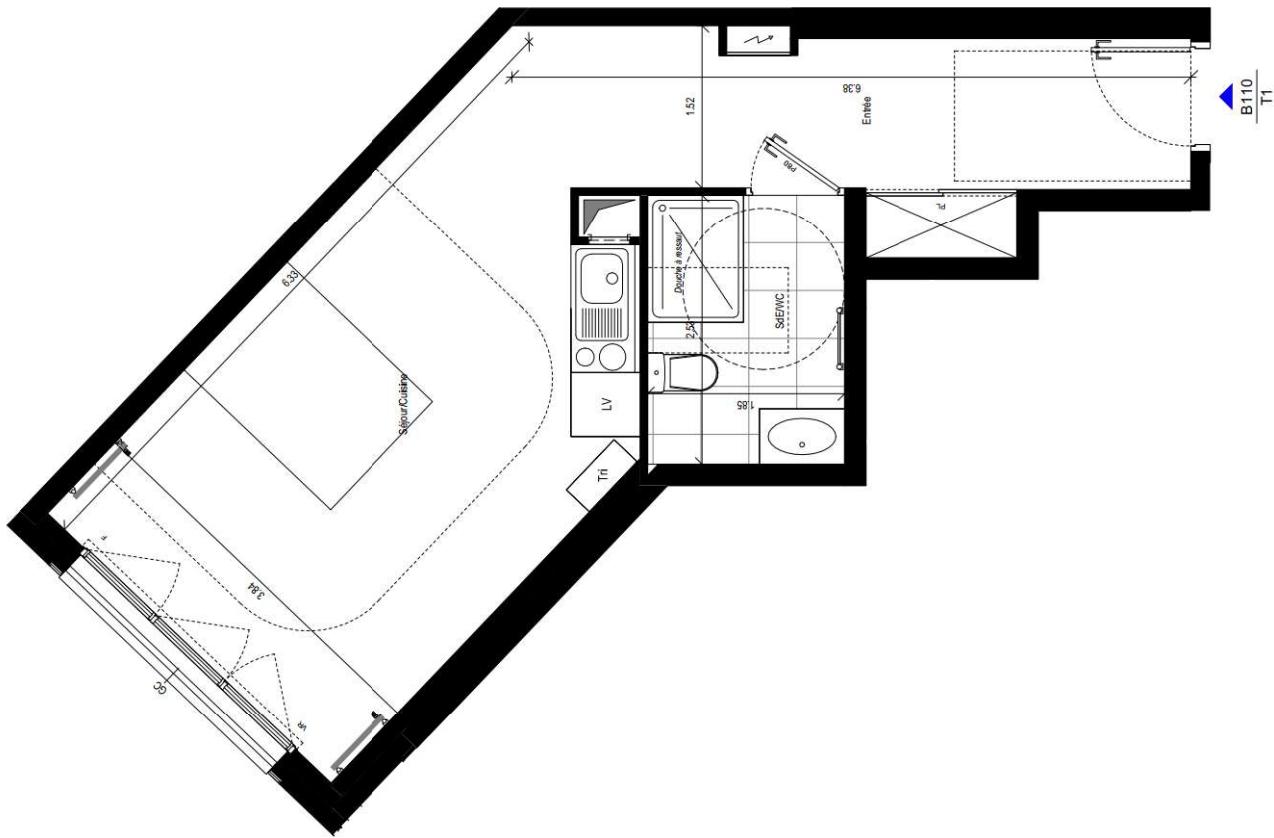
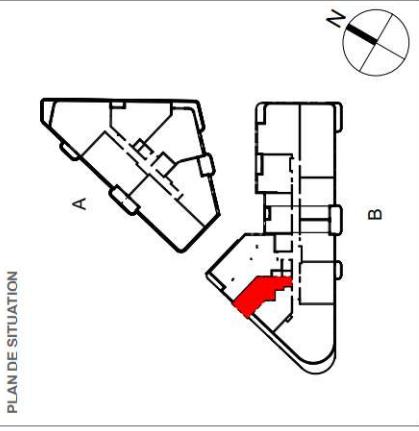


**LE GABRIEL**POINTE DU CALVAIRE
117 avenue Gabriel de Gaulle - 91440 L'Isle-les-Roses - Paris**BATIMENT B - ETAGE 1****APPARTEMENT B110-T1**

SURFACES HABITABLES		Surface
Séjour/Cuisine	24.48	
SdE/WC	4.68	
Entrée	5.26	
TOTAL SURFACES HABITABLES		34.42

ECHALE GRAPHIQUE
0 1 2.5 5m

DATE	
NOM DU RESERVATAIRE	
VISA DU RESERVATAIRE	
VISA DU RESERVANT	

LEGENDE
LV Lave vaisselle
LL Lave linge
R Réfrigérateur
C Cuisinière
LC Linéaire complémentaire
TRI Poubelle de tri
Radigateur
Salle serviette
VR Vitrer roulant
FAV Fenêtre avec allège vitrée
PF Porte fenêtre
F Fenêtre sur allège balcon
PL Placard
GC Faux plafond (HSP mini 2.20m)
PV Garderobe
CL Culture
TL Terrasse plantée
GRV Gravillier/Bande stérile
CB Caillerots
TP Tableau électrique
RP Robinet de pulsuage
EP Descenseur eaux pluviales
TP Top plein
PP Point lumineux extérieur + prise extérieure

NOTA
- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les plans ci-dessous sont éventuellement sujets à des modifications ou des aménagements ou adaptations qui sont soumis au client sans préavis.
- Les écrits, feutres, encre, tampons, crayons, sont susceptibles d'être effacés en toute minute et à volonté.
- Les empreintes, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les planches figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et ne peuvent faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou les aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être effectués sur les plans.
- La surface habitable concernera les portes, placards, les appuis, les baies dans les murs et à titre indicatif de l'ensemble de l'appartement et de la terrasse.
- Les meubles, objets et accessoires ne sont pas figurés.
- Les services, ports et sorties de signalisation PNR sont représentés à leur échelle tout en respect de la norme PNR.
- En ce qui concerne les indicateurs et séances servies il suffit d'ajouter le double de dimensions de principe.

ATELIERS
5

DATE: 14/05/2024

INDICE:

MARCHE

Région : IDF

Programme : LE GABRIEL - L'HAY LES ROSES

N° du lot : LB110

Nom et Prénom de l'acquéreur :

Gamme : IMPULSION

1



Entrées – Séjours – Dégagements – Pièce de rangements Chambres et Placards attenants **Y COMPRIS LA CUISINE**

(même coloris pour toutes les pièces sèches)

Revêtement	Type de surface	Référence
PERGO PRO AQUA. Les plinthes seront en bois peint en blanc	Sol	CHENE BLANC PANTIN

Remplissez la référence souhaitée

2



Pose de l'évier et de la crédence dans la cuisine

oui

NON

Veuillez signer la lettre d'engagement à la page suivante.

Engagement acquéreur concernant la pose de l'évier et de la crédence de la cuisine

L'opération LE GABRIEL située à L'HAY LES ROSES fait l'objet d'une demande de certification NF Habitat / NF Habitat HQE sous le n° NFH174490 sur la base du référentiel de la marque NF Habitat. Cette certification est délivrée par la société CERQUAL dans le cadre d'un mandatement de l'AFNOR CERTIFICATION organisme certificateur.

Le référentiel de la marque NF Habitat définit des exigences à satisfaire par le Maître d'Ouvrage, au-delà des dispositions minimales réglementaires, en matière de :

- Système de management du Maître d'Ouvrage
- Qualité technique et fonctionnelle de l'opération :

Qualité de vie

Respect de l'environnement

Performance économique

- Qualité des services et information apportés aux clients

Afin de pouvoir accéder à votre demande tout en conservant le bénéfice de la marque NF Habitat, vous voudrez bien nous confirmer votre accord, sur les deux points ci-dessous :

- Les travaux en question seront réalisés en respectant le cahier des charges ci-joint ainsi que, les règles de l'art et la réglementation applicables en la matière. Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité pourrait être engagée, dans le cas contraire, notamment si les travaux réalisés par vous, ou leur absence de réalisation, provoquaient des désordres chez d'autres copropriétaires – infiltrations, bruits etc.

- Renonciation à tout recours au titre de la certification NF Habitat / NF Habitat auprès de notre Société, de CERQUAL ou d'AFNOR CERTIFICATION sur l'ensemble des points visés par la certification NF Habitat / NF Habitat HQE et concernés par les travaux que vous nous réservez.

Pour être conforme aux prestations de la certification NF Habitat (ou NF Habitat HQE), il convient de respecter différentes recommandations dans l'aménagement de votre cuisine.

Ces exigences concernent :

La mise en place d'un revêtement spécial au pourtour de l'évier :

- Sont considérés comme satisfaisants des revêtements du type : faïence ; pâte de verre ; miroir ; stratifiés et lamifiés en plaque (double encollage et cordon d'étanchéité en périphérie de l'évier) ; grès ; pierre naturelle ; bois laqué en usine ; revêtements PVC étanches prévus pour utilisation en pièces humides.

- Le revêtement doit recouvrir au minimum tout le linéaire correspondant à l'évier (cuve et égouttoir) ainsi que la partie murale en jonction entre un revêtement situé à l'arrière d'un appareil et celui situé latéralement au même appareil.

La qualité de la robinetterie de l'évier :

Les mitigeurs doivent :

- Être certifiés NF Robinetterie (ou équivalent)
- Posséder un classement EAU ou ECAU tel que A1 ou A2
- Posséder un classement ECAU tel que E0 C2 U3

Le raccordement des machines à laver :

Les évacuations d'eau des machines à laver (lave-vaisselle et lave-linge) doivent être distinctes entre elles et distinctes de celle de l'évier.

Pour ce faire, nous vous remercions, par avance, de bien vouloir signer le présent document, votre signature étant précédée de la mention manuscrite Lu et approuvé. A réception de votre accord, nous en tiendrons informé CERQUAL

Fait, en deux exemplaires, à NANTERRE , le

N° de lot : LB110

Nom de l'acquéreur :

Signature :



Pièces humides (salle de bain, salle d'eau, WC)

Revêtement	Type de surface	Référence	Taille					
NEWKER Au pourtour de la douche / baignoire à hauteur d'huisserie	Harmonies				SDB	SDE	WC indépendant	Commentaires
	Harmonie 1	Sol	CLUB GRAPHITE	45x45	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Mur	MILO WHITE	25x50				
Harmonie 2	Sol	CLUB GRAPHITE	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mur	CLEAR DECOR GLOSS WHITE	25x50					
Harmonie 3	Sol	CLUB GREY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mur	CLEAR GLOSS WHITE	25x50					
Harmonie 4	Sol	CLUB IVORY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mur	BOREAL WALL AOK	25x50					
Harmonie 5	Sol	DOME GREY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mur	DOME WALL GREY	25x50					
Harmonie 6	Sol	DOME IVORY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mur	DOME WALL IVORY	25x50					
Harmonie 7	Sol	CLUB WHITE	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mur	CLUB WALL WHITE	25x50					
Harmonie 8	Sol	METRO SAND	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mur	CLEAR MOSAIC GLOSS WHITE	25x50					
Harmonie 9	Sol	CLUB GRAPHITE	25x50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mur	CLUB GRAPHITE	25x50					

**Meuble vasque
selon plan de vente**
FLORENCE S+ de chez SIBO

Salle de bain: NEANT
Salle d'eau : FLEETWOOD BRUN

Référence

Remplissez la référence souhaitée

OPTION(*) = les tarifs des options
sont à consulter sur la fiche jointe :
« Catalogue des Modifications Esthétiques »

Date d'envoi :

Signature :

Veuillez signer le document