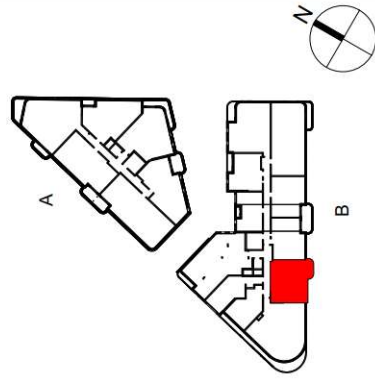




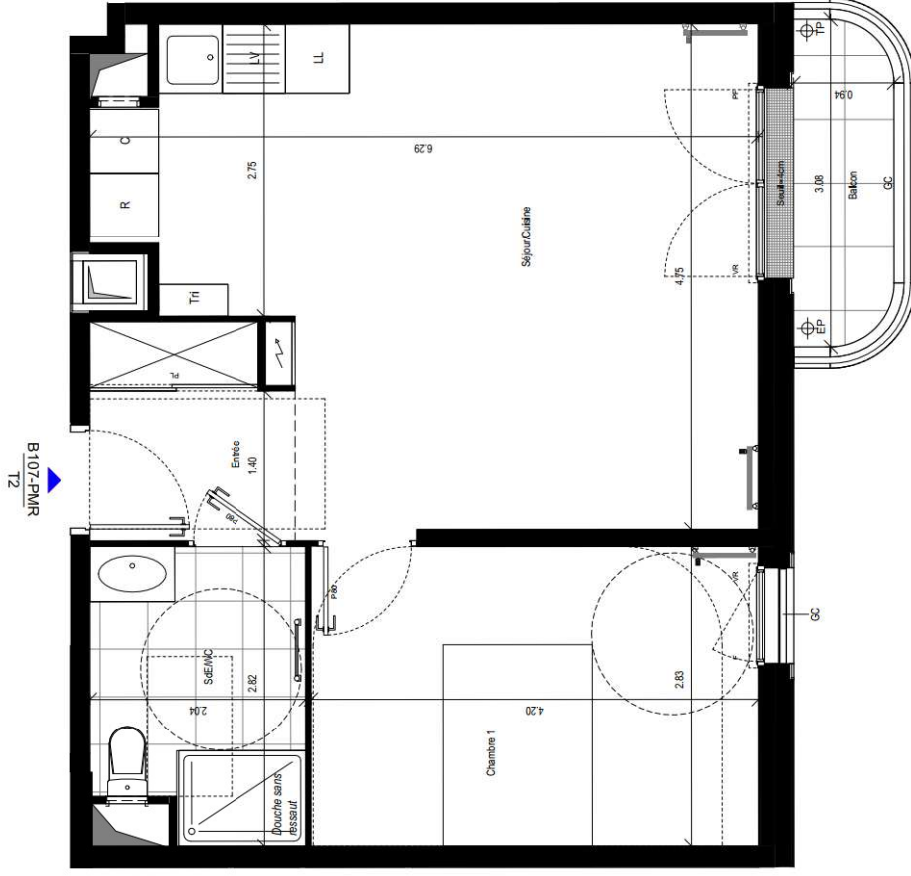
POINTE DU CALVAIRE
1 à 7 avenue Général de Gaulle _ 2 à 14 rue Gabriel Péri
L'Hay - Les - Roses - 94240














BATIMENT B-ETAGE 1		
APPARTEMENT B107-PMR-T2		
SURFACES HABITABLES		Surface
Entrée		3.76
Séjour/Cuisine		25.16
Chambre 1		11.86
SdEWC		5.36
TOTAL SURFACES HABITABLES		46.14
Balcon		2.84
TOTAL SURFACES ANNEXES PRIVATIVES		2.84



DATE: 14/05/2024



LEGENDE	
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
R	Réfrigérateur
C	Cuisinière
LC	Linéaire complémentaire
TRI	Poubelle de tri
	Radiateur
	Sèche serviette
VR	Volet roulant
FAV	Fenêtre avec allège vitrée
P	Porte fenêtre
FF	Fenêtre sur allège béton ou en tableau sur GC
PL	Placard
	Faux plafond (HSP mini 2 20m)
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
CL	Clture
	Terrasse plantée
	Gravillon/Bande stérile
	Calibolitis
	Tableau électrique
	Robinet de puisage
	Descente eaux pluviales
	Tout plein
	Projet lumineux extérieur + orif. extérieur

NOTA.

- En l'ordon des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les autres indicateurs (dimensionnelles ou anthropométriques) sont soumis aux tolérances.
- Les «offres», par ailleurs, rampants, plaques sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les conditions, notamment, regardé ne sont pas figures.

Les dimensions figurant sur les plans de présentation du projet indiquent le pourcentage de réalisation du projet tel qu'il est indiqué au point 1. La liste des modifications, ainsi bien en nombre qu'en type.

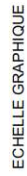
Dans modifications mineures ou des aménagements détaillés nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pour être reportés sur plans.

Les équipements machines sont en position, mais les appareils ne sont pas fournis.

Le décor intérieur dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.

La salle de bain est représentée par un PIR sondeur, qui n'est pas représentative à titre indicatif pour respecter la norme PMR.

En ce qui concerne les radiateurs et sèche serviettes :
- Stagi d'aménagement et de dimension de pièces



Région :

Programme :

N° du lot :

Nom et Prénom de l'acquéreur :

Gamme :



Entrées – Séjours – Dégagements – Pièce de rangements
Chambres et Placards attenants Y COMPRIS LA CUISINE
(même coloris pour toutes les pièces sèches)

Revêtement	Type de surface	Référence
PERGO PRO AQUA. Les plinthes seront en bois peint en blanc	Sol	CHENE BLANC PANTIN

Remplissez la référence souhaitée



Pose de l'évier et de la crédence dans la cuisine

☐ oui

☒ NON



Veuillez signer la lettre d'engagement à la page suivante.

Engagement acquéreur concernant la pose de l'évier et de la crédence de la cuisine



L'opération LE GABRIEL située à L'HAY LES ROSES fait l'objet d'une demande de certification NF Habitat / NF Habitat HQE sous le n° NFH174490 sur la base du référentiel de la marque NF Habitat. Cette certification est délivrée par la société CERQUAL dans le cadre d'un mandatement de l'AFNOR CERTIFICATION organisme certificateur.

Le référentiel de la marque NF Habitat définit des exigences à satisfaire par le Maître d'Ouvrage, au-delà des dispositions minimales réglementaires, en matière de :

- Système de management du Maître d'Ouvrage
- Qualité technique et fonctionnelle de l'opération :
- Qualité de vie
- Respect de l'environnement
- Performance économique
- Qualité des services et information apportés aux clients

Afin de pouvoir accéder à votre demande tout en conservant le bénéfice de la marque NF Habitat, vous voudrez bien nous confirmer votre accord, sur les deux points ci-dessous :

- Les travaux en question seront réalisés en respectant le cahier des charges ci-joint ainsi que, les règles de l'art et la réglementation applicables en la matière. Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité pourrait être engagée, dans le cas contraire, notamment si les travaux réalisés par vous, ou leur absence de réalisation, provoquaient des désordres chez d'autres copropriétaires – infiltrations, bruits etc.
- Renonciation à tout recours au titre de la certification NF Habitat / NF Habitat auprès de notre Société, de CERQUAL ou d'AFNOR CERTIFICATION sur l'ensemble des points visés par la certification NF Habitat / NF Habitat HQE et concernés par les travaux que vous vous réservez.

Pour être conforme aux prestations de la certification NF Habitat (ou NF Habitat HQE), il convient de respecter différentes recommandations dans l'aménagement de votre cuisine.

Ces exigences concernent :

La mise en place d'un revêtement spécial au pourtour de l'évier :

- Sont considérés comme satisfaisants des revêtements du type : faïence ; pâte de verre ; miroir ; stratifiés et lamifiés en plaque (double encollage et cordon d'étanchéité en périmètre de l'évier) ; grès ; pierre naturelle ; bois laqué en usine ; revêtements PVC étanches prévus pour utilisation en pièces humides.
- Le revêtement doit recouvrir au minimum tout le linéaire correspondant à l'évier (cuve et égouttoir) ainsi que la partie murale en jonction entre un revêtement situé à l'arrière d'un appareil et celui situé latéralement au même appareil.

La qualité de la robinetterie de l'évier :

Les mitigeurs doivent :

- Être certifiés NF Robinetterie (ou équivalent)
- Posséder un classement EAU ou ECAU tel que A1 ou A2
- Posséder un classement ECAU tel que E0 C2 U3

Le raccordement des machines à laver :

Les évacuations d'eau des machines à laver (lave-vaisselle et lave-linge) doivent être distinctes entre elles et distinctes de celle de l'évier.

Pour ce faire, nous vous remercions, par avance, de bien vouloir signer le présent document, votre signature étant précédée de la mention manuscrite Lu et approuvé. A réception de votre accord, nous en tiendrons informé CERQUAL

Fait, en deux exemplaires, à NANTERRE , le

N° de lot : LB107

Nom de l'acquéreur :

Signature :



Pièces humides (salle de bain, salle d'eau, WC)

Revêtement		Type de surface		Référence	Taille				
NEWKER Au pourtour de la douche / baignoire à hauteur d'huissérie		Harmonies				SDB	SDE	WC indépendant	Commentaires
		Harmonie 1	Sol	CLUB GRAPHITE	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mur	MILO WHITE		25x50						
		Harmonie 2	Sol	CLUB GRAPHITE	45x45	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Mur	CLEAR DECOR GLOSS WHITE	25x50				
		Harmonie 3	Sol	CLUB GREY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Mur	CLEAR GLOSS WHITE	25x50				
		Harmonie 4	Sol	CLUB IVORY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Mur	BOREAL WALL AOK	25x50				
		Harmonie 5	Sol	DOME GREY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Mur	DOME WALL GREY	25x50				
		Harmonie 6	Sol	DOME IVORY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Mur	DOME WALL IVORY	25x50				
		Harmonie 7	Sol	CLUB WHITE	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Mur	CLUB WALL WHITE	25x50				
		Harmonie 8	Sol	METRO SAND	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Mur	CLEAR MOSAIC GLOSS WHITE	25x50				
		Harmonie 9	Sol	CLUB GRAPHITE	25x50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Mur	CLUB GRAPHITE	25x50				

**Meuble vasque
selon plan de vente
FLORENCE S+ de chez SIBO**

Référence

Salle de bain: NEANT
Salle d'eau : FLEETWOOD BRUN

Remplissez la référence souhaitée

OPTION(*) = les tarifs des options
sont à consulter sur la fiche jointe :
« Catalogue des Modifications Esthétiques »

Date d'envoi :

Signature :

Veuillez signer le document