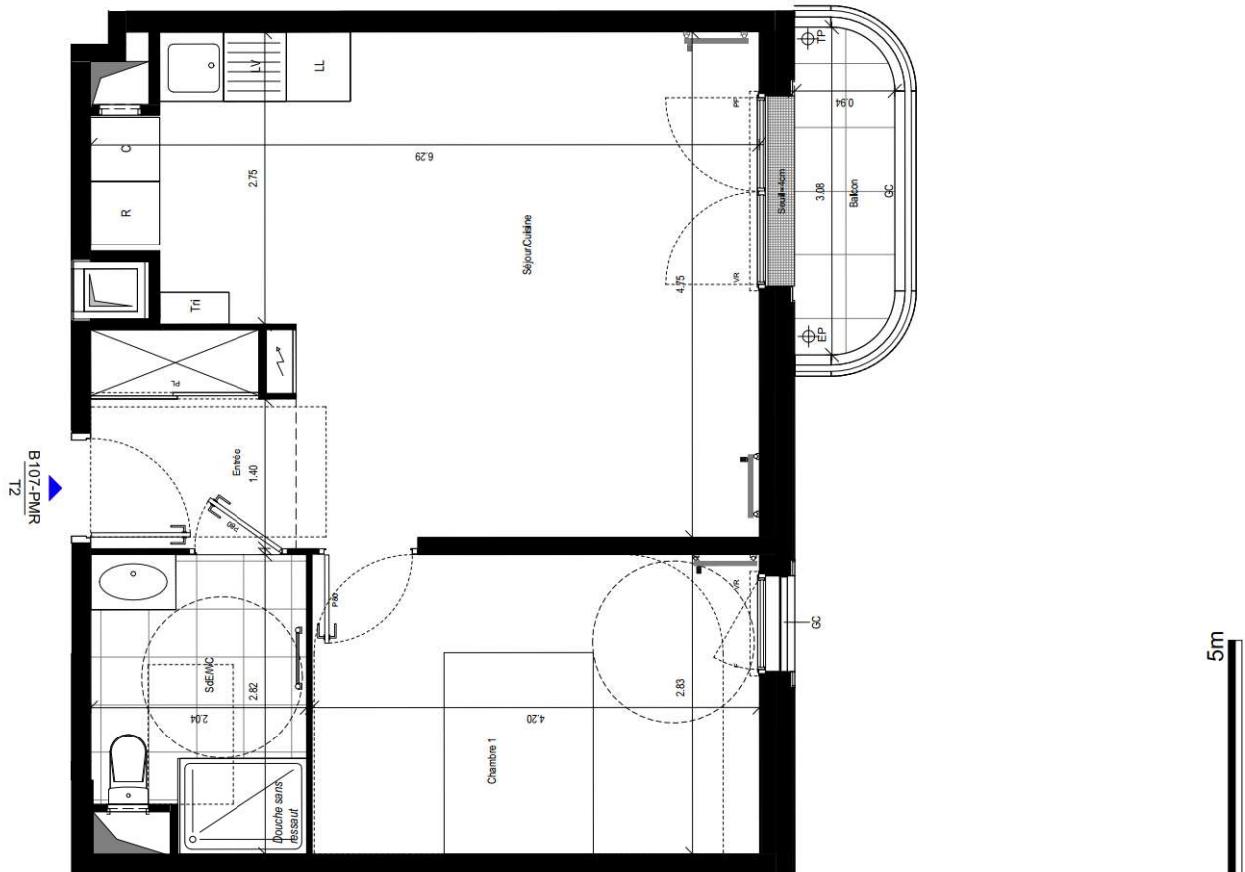


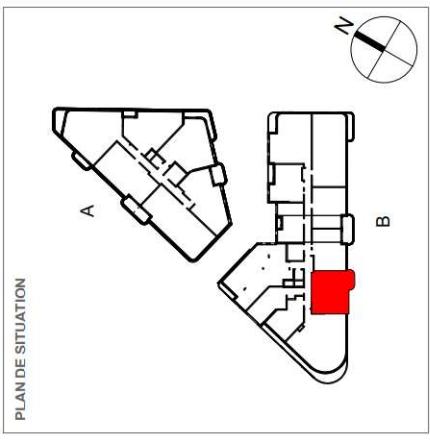
DATE	
NOM DU RESERVATAIRE	
VISA DU RESERVATAIRE	
VISA DU RESERVANT	

LEGENDE	
LV	Lave vaisselle
LL	Lavabo
R	Réfrigérateur
C	Cuisinière
LC	Linéaire complémentaire
TRI	Poubelle de tri
Radigateur	Radigateur
Salle serviette	Salle serviette
VR	Volet roulant
FAV	Fenêtre avec allège vitrée
PF	Porte fenêtre
F	Fenêtre sur allège blanc
PL	Placard
GC	Faux plafond (HSP mini 2,20m)
PV	Garde-corps
CL	Porte-vue
CL	Culture
	Terrasse plantée
	Gravillier/Bande stérile
	Caillerots
(FP)	Tableau électrique
(EP)	Robinet de pulsuage
(EP)	Descenseur eaux pluviales
(TP)	Top plein
	Point lumineux extérieur + prise extérieure



LE GABRIEL
POINTE DU GALVARE 117 avenue Gabriel de Gaulle - 2 à 14 rue Gabriel Péri L'Isle-les-Roses - 94240
DGPAM

BATIMENT B - ETAGE 1	
APPARTEMENT B107-PMR-T2	
SURFACES HABITABLES	
	Surface
Entrée	3,76
Séjour/Cuisine	25,16
Chambre 1	11,86
Salle WC	5,36
TOTAL SURFACES HABITABLES	46,14
Balcon	2,84
TOTAL SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	2,84



DATE: 14/05/2024 INDICE: MARCHÉ

ECHALE GRAPHIQUE
0 1 2.5 5m

ATELIERS
5

NOTA:
- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les clients individuels, détaillants ou acheteurs sont soumis aux échéances réglementaires.
- Les écritures, feux de dépendance, rampants, canalisations sont susceptibles d'évoluer en fonction, nombre et admissions.
- Les carénations, retombées, regardes ne sont pas figurées.
- Les planchers figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatifs et peuvent faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou les aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être expérés sur les plans.
- La surface habitable concernera les pièces habitées et les emplacements mobiliés, soit en porteforts, tables et chaises, appareils de cuisine, appareils de bain, meubles d'entrée, meubles de bureau, bibliothèques, etc.
- Les meubles et équipements fournis par le promoteur ne sont pas pris en compte dans la surface habitable.
- Les meubles, tapis et stores de style «Ecklon» PIR sont représentés à leur hauteur tout en respectant la forme PMR.
- En ce qui concerne les meubles et tapisseries vendus à l'agence, il s'agit d'implémenter les dimensions de principe.

Région : IDF

Programme : LE GABRIEL - L'HAY LES ROSES

N° du lot : LB107

Nom et Prénom de l'acquéreur :

Gamme : IMPULSION

1



Entrées – Séjours – Dégagements – Pièce de rangements Chambres et Placards attenants **Y COMPRIS LA CUISINE**

(même coloris pour toutes les pièces sèches)

Revêtement	Type de surface	Référence
PERGO PRO AQUA. Les plinthes seront en bois peint en blanc	Sol	CHENE BLANC PANTIN

Remplissez la référence souhaitée

2



Pose de l'évier et de la crédence dans la cuisine

oui

NON

Veuillez signer la lettre d'engagement à la page suivante.

Engagement acquéreur concernant la pose de l'évier et de la crédence de la cuisine

L'opération LE GABRIEL située à L'HAY LES ROSES fait l'objet d'une demande de certification NF Habitat / NF Habitat HQE sous le n° NFH174490 sur la base du référentiel de la marque NF Habitat. Cette certification est délivrée par la société CERQUAL dans le cadre d'un mandatement de l'AFNOR CERTIFICATION organisme certificateur.

Le référentiel de la marque NF Habitat définit des exigences à satisfaire par le Maître d'Ouvrage, au-delà des dispositions minimales réglementaires, en matière de :

- Système de management du Maître d'Ouvrage
- Qualité technique et fonctionnelle de l'opération :

Qualité de vie

Respect de l'environnement

Performance économique

- Qualité des services et information apportés aux clients

Afin de pouvoir accéder à votre demande tout en conservant le bénéfice de la marque NF Habitat, vous voudrez bien nous confirmer votre accord, sur les deux points ci-dessous :

- Les travaux en question seront réalisés en respectant le cahier des charges ci-joint ainsi que, les règles de l'art et la réglementation applicables en la matière. Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité pourrait être engagée, dans le cas contraire, notamment si les travaux réalisés par vous, ou leur absence de réalisation, provoquaient des désordres chez d'autres copropriétaires – infiltrations, bruits etc.

- Renonciation à tout recours au titre de la certification NF Habitat / NF Habitat auprès de notre Société, de CERQUAL ou d'AFNOR CERTIFICATION sur l'ensemble des points visés par la certification NF Habitat / NF Habitat HQE et concernés par les travaux que vous nous réservez.

Pour être conforme aux prestations de la certification NF Habitat (ou NF Habitat HQE), il convient de respecter différentes recommandations dans l'aménagement de votre cuisine.

Ces exigences concernent :

La mise en place d'un revêtement spécial au pourtour de l'évier :

- Sont considérés comme satisfaisants des revêtements du type : faïence ; pâte de verre ; miroir ; stratifiés et lamifiés en plaque (double encollage et cordon d'étanchéité en périphérie de l'évier) ; grès ; pierre naturelle ; bois laqué en usine ; revêtements PVC étanches prévus pour utilisation en pièces humides.
- Le revêtement doit recouvrir au minimum tout le linéaire correspondant à l'évier (cuve et égouttoir) ainsi que la partie murale en jonction entre un revêtement situé à l'arrière d'un appareil et celui situé latéralement au même appareil.

La qualité de la robinetterie de l'évier :

Les mitigeurs doivent :

- Être certifiés NF Robinetterie (ou équivalent)
- Posséder un classement EAU ou ECAU tel que A1 ou A2
- Posséder un classement ECAU tel que E0 C2 U3

Le raccordement des machines à laver :

Les évacuations d'eau des machines à laver (lave-vaisselle et lave-linge) doivent être distinctes entre elles et distinctes de celle de l'évier.

Pour ce faire, nous vous remercions, par avance, de bien vouloir signer le présent document, votre signature étant précédée de la mention manuscrite Lu et approuvé. A réception de votre accord, nous en tiendrons informé CERQUAL

Fait, en deux exemplaires, à NANTERRE , le

N° de lot : LB107

Nom de l'acquéreur :

Signature :

3


Pièces humides (salle de bain, salle d'eau, WC)

Revêtement	Type de surface	Référence	Taille	SDB	SDE	WC indépendant	Commentaires
NEWKER Au pourtour de la douche / baignoire à hauteur d'huisserie			Harmonies				
	Harmonie 1	Sol	CLUB GRAPHITE	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mur	MILO WHITE	25x50			
	Harmonie 2	Sol	CLUB GRAPHITE	45x45	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mur	CLEAR DECOR GLOSS WHITE	25x50			
	Harmonie 3	Sol	CLUB GREY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mur	CLEAR GLOSS WHITE	25x50			
	Harmonie 4	Sol	CLUB IVORY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mur	BOREAL WALL AOK	25x50			
	Harmonie 5	Sol	DOME GREY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mur	DOME WALL GREY	25x50			
	Harmonie 6	Sol	DOME IVORY	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mur	DOME WALL IVORY	25x50			
	Harmonie 7	Sol	CLUB WHITE	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mur	CLUB WALL WHITE	25x50			
	Harmonie 8	Sol	METRO SAND	45x45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mur	CLEAR MOSAIC GLOSS WHITE	25x50			
	Harmonie 9	Sol	CLUB GRAPHITE	25x50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Mur	CLUB GRAPHITE	25x50			

Meuble vasque
selon plan de vente
FLORENCE S+ de chez SIBO
Référence

Salle de bain: NEANT
Salle d'eau : FLEETWOOD BRUN

Remplissez la référence souhaitée

Date d'envoi :

Signature :

OPTION(*) = les tarifs des options
sont à consulter sur la fiche jointe :
« Catalogue des Modifications Esthétiques »

Veuillez signer le document