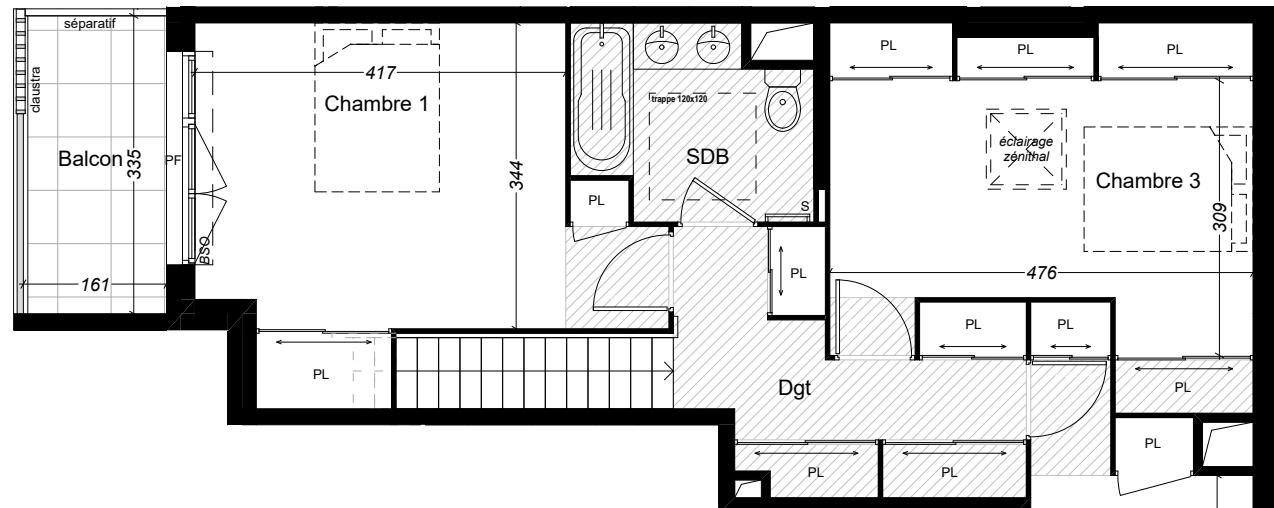
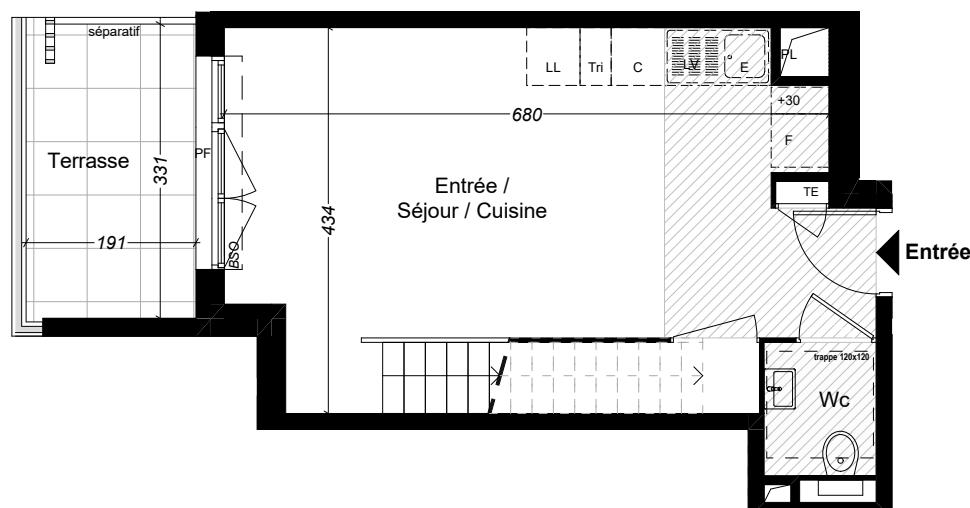


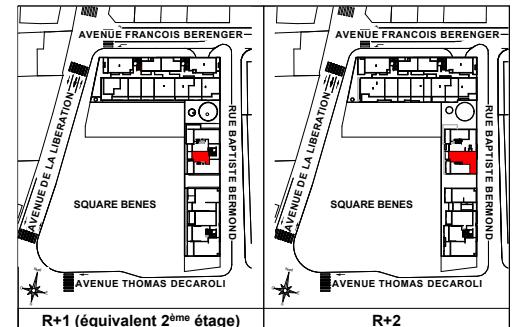
Niveau haut (R+2)

Niveau d'accès R+1
(équivalent 2^{ème} étage)

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni. Plan non conforme à la réglementation PMR et nécessitant des travaux de réversibilité pour l'être.

PLAN DE VENTE

Immeuble 55 logements - commerces -parking
Avenue François Bérenger
06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR



Appartement C 103

R+1 / R+2		4 pièces duplex
Niveau	Niveau d'accès	
		Entrée / Séjour / Cuisine 25.76 m ²
		Wc 1.89 m ²
Niveau haut		Chambre 1 17.13 m ²
		Chambre 2 13.68 m ²
		Chambre 3 17.08 m ²
		Dgt 8.56 m ²
		SDB 5.35 m ²
		TOTAL SURFACE HABITABLE (m ²) 88.45 m ²
		Terrasse 6.96 m ²
		Balcon 5.30 m ²
		TOTAL SURFACE 101.71 m ²

Légende :

LL: Lave linge	Tri: Tri des déchets	PF: Porte-fenêtre
LV: Lave vaisselle	PL: Placard	F: Fen. All. Vitrée
R: Réfrigérateur	S: Séche-serviettes	FA: Fen. All. Vitrée
F: Four	VR: Volet roulant	BSO: Brise soleil orientable
E: Evier	TE: Tableau électrique	Faux-plafond
C: Cuisson		



Architectes : Erades & Bouzat Architectes / Dikansky Architectes

Date : Septembre 2024

INDICE : Notaire