

# VILLA CÉLESTE Sainte-Adresse



16 rue des Guêpes  
76310 - SAINTE-ADRESSE

## Logement 111

3 pièces - R+1

Entrée .....	5,70 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine .....	23,06 m <sup>2</sup>
Chambre 1 .....	11,59 m <sup>2</sup>
Chambre 2 .....	9,08 m <sup>2</sup>
Salle de bain .....	4,43 m <sup>2</sup>
WC .....	2,64 m <sup>2</sup>

**Surface habitable totale 56,50 m<sup>2</sup>**

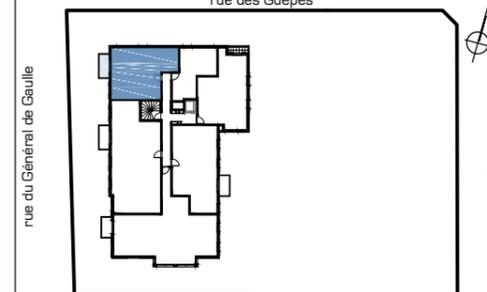
Balcon ..... 4,62 m<sup>2</sup>

**Surface extérieure totale 4,62 m<sup>2</sup>**

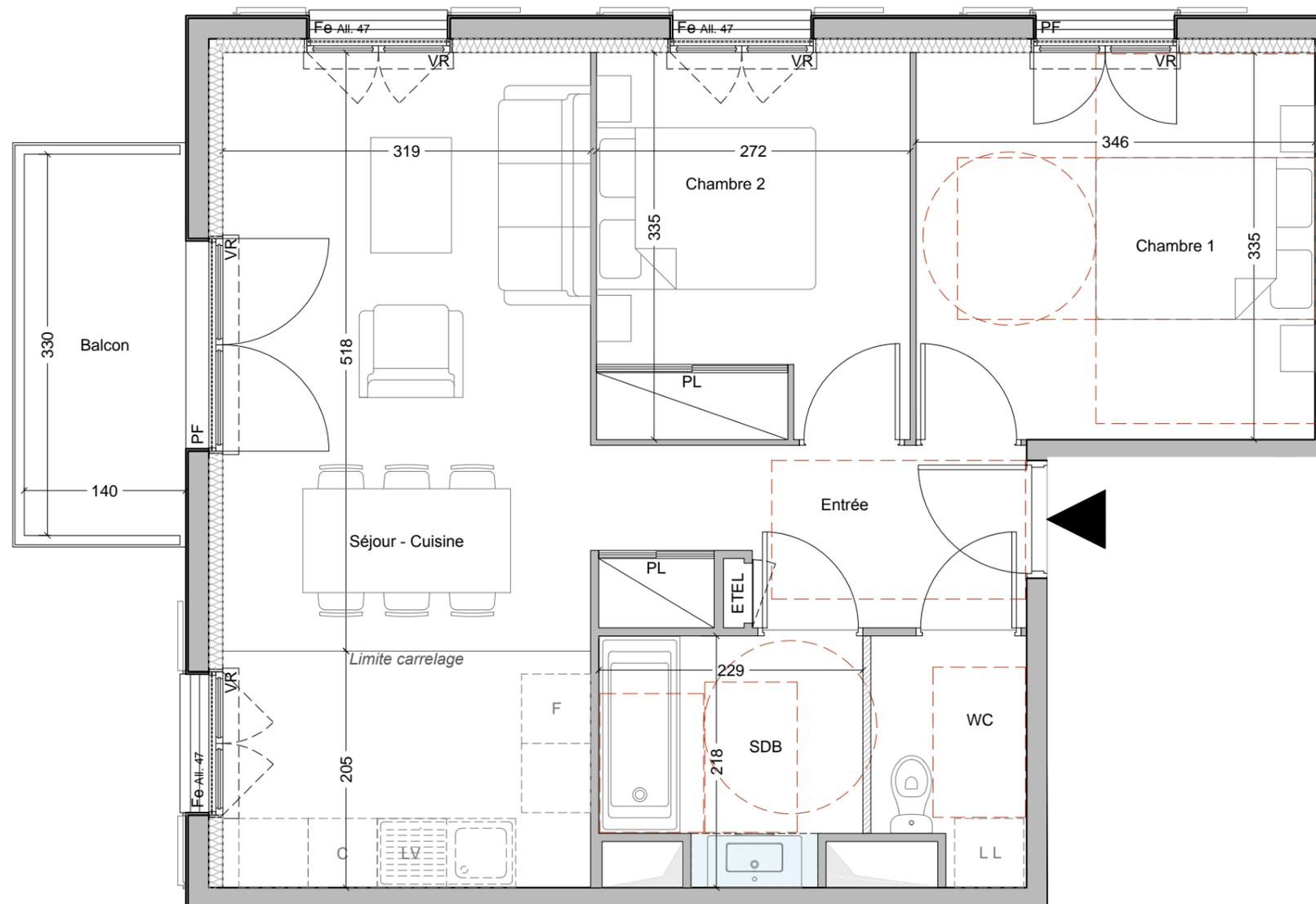
*Nota : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

### Localisation

rue des Guêpes



Signataire	Date :	
Plan Notaire	Acquéreur	Vinci Immobilier
Visa		
Date : 03/06/2024	Indice :	0



Echelle graphique 0 0,5 1 1,5 2m

LL Lave-linge  
 LV Lave-vaisselle  
 F Réfrigérateur  
 C Cuisson  
 PL Placard  
 PF Porte-fenêtre  
 Fe Fenêtre sur allège  
 VR Coffre de volet roulant  
 Soffites / Faux-plafonds  
 ETEL Tableau électrique

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et des impératifs techniques. Mobilier non fourni et positionné à titre purement indicatif.