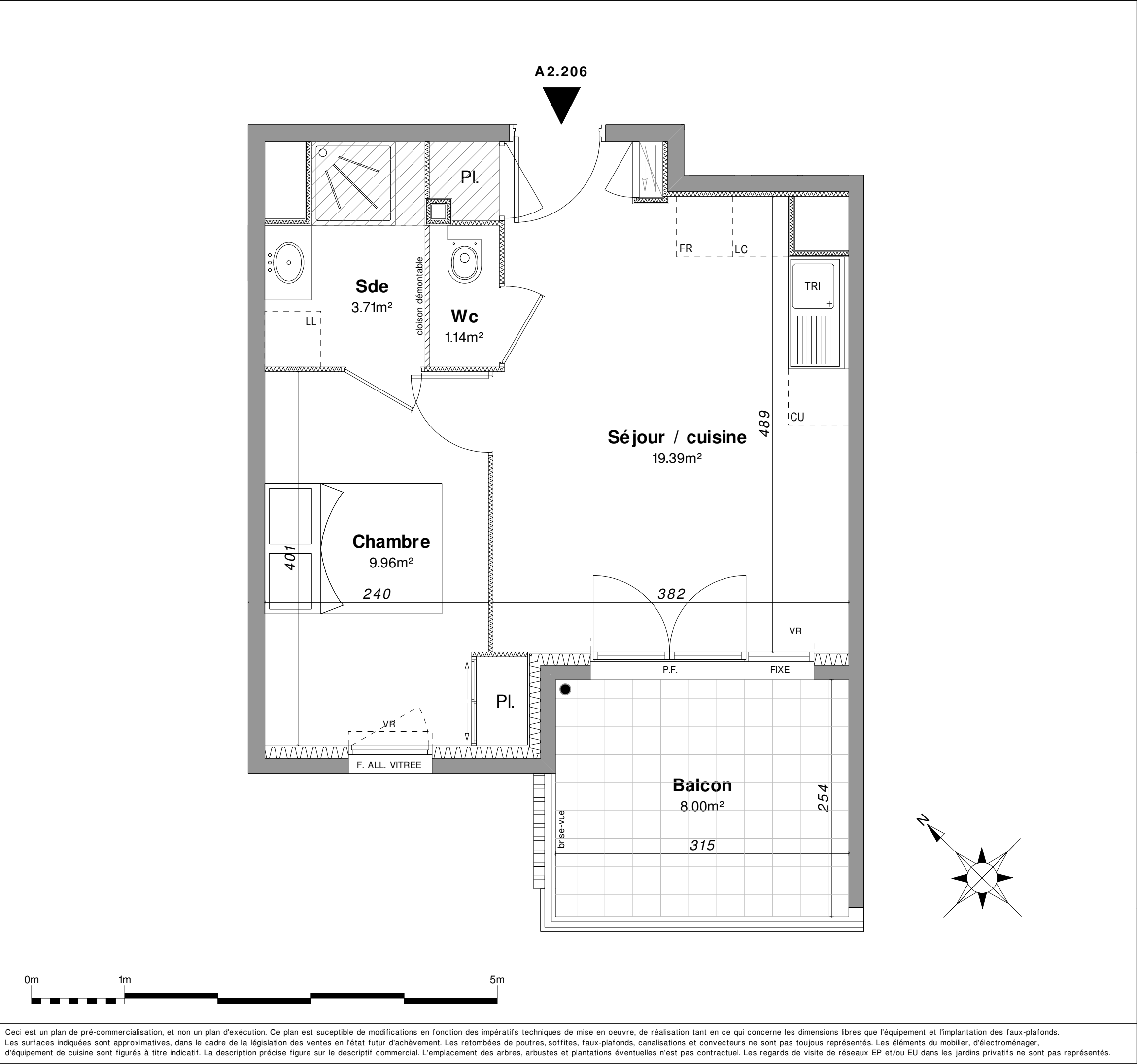




c é l e s t

FRÉJUS

Lieu-Dit Sainte-Brigitte
83600 FREJUS

BATIMENT A - NIVEAU 2

TABLEAU DES SURFACES

APPARTEMENT A2.206

T2 non PMR

Séjour / cuisine + Pl.	19.39 m ²
Chambre + Pl.	9.96 m ²
Salle d'eau	3.71 m ²
Wc	1.14 m ²
Total habitable	34.20 m²
Balcon	8.00 m ²

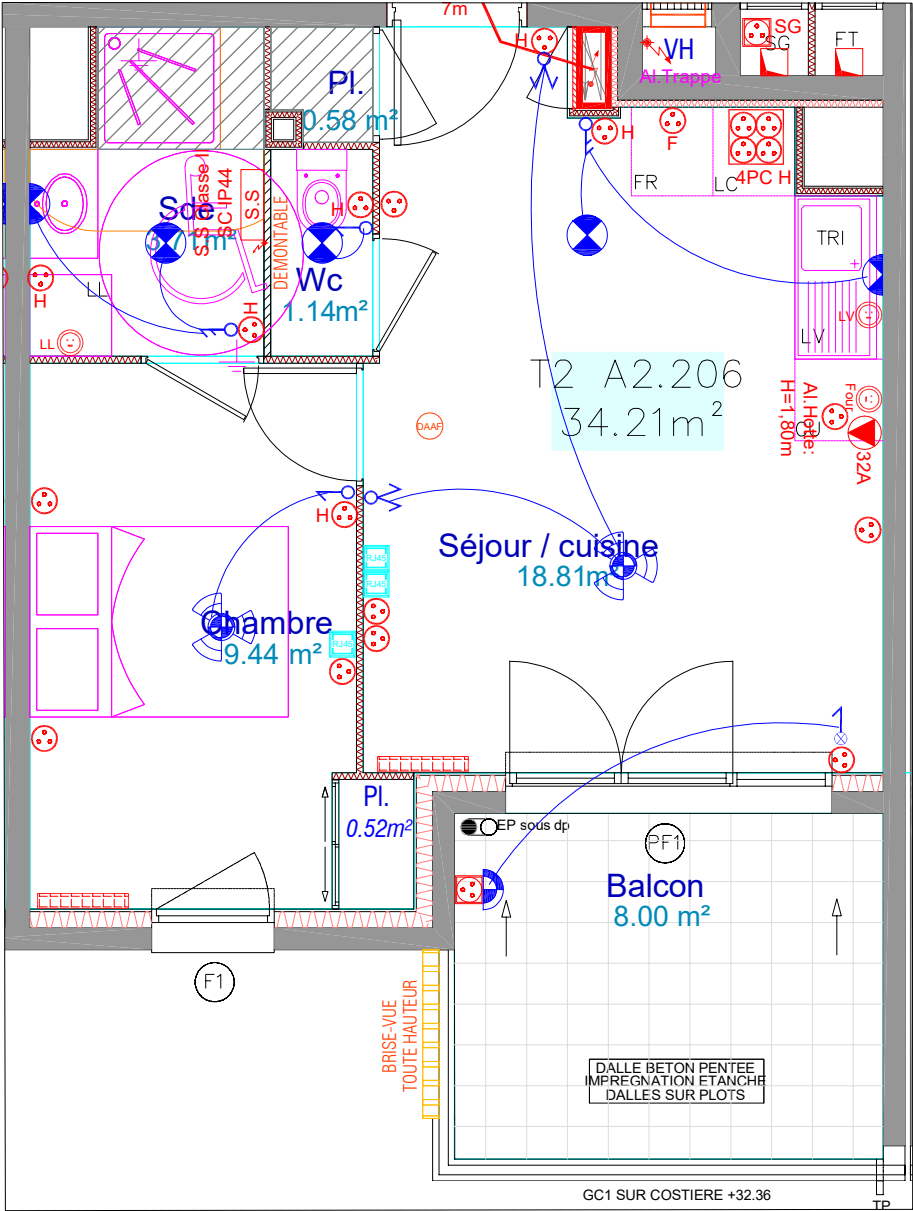
LEGENDE

	Tableau électrique		Clôture simple torsion H 1.20m
	Faux-plafond / Soffite hauteur libre mini 2.20m		Haie végétale
	Emplacement évier	CU	Emplacement cuisson
		FR	Emplacement réfrigérateur
		LV	Emplacement lave-vaisselle
		LL	Emplacement lave-linge
		LC	Linéaire complémentaire
		TRI	Tri des déchets sous évier

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

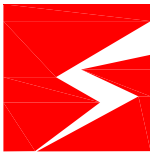
26/03/2025

Ceci est un plan de pré-commercialisation, et non un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et convecteurs ne sont pas toujours représentés. Les éléments du mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif. La description précise figure sur le descriptif commercial. L'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel. Les regards de visite de réseaux EP et/ou EU dans les jardins privatifs ne sont pas représentés.



LEGENDE			
	Prise Basse 10/16 A		Spot Led
	Prise Haute 10/16 A		Hublot communs avec détecteur
	Prise étanche		Hublot logement
	Prise 20A		Douille DCL (plafond / applique)
	Prise RJ45		Interrupteur simple allumage
	Prise TV		Interrupteur double allumage
	Alimentation 32A		Interrupteur simple allumage lumineux
	Alimentation Hotte		Interrupteur va et vient
	Alimentation Chauffe-eau		Commande volet roulant RADIO
	Alimentation Gâche		Bouton poussoir sonnerie
	Alimentation Volet roulant		Détecteur de présence encastré
	Alimentation Divers		Détecteur de présence murale
	Bouton poussoir porte GH-110m		Détecteur d'Alarme Autonome de fumée
	Tableau électrique		Sèche serviette électrique y compris alimentation électrique
	Platine de rue vidéophone avec lecteur Vigik		Chauffage Panneau rayonnant
	Platine intérieure vidéophone		
	Digicode / Lecteur badge		
	Réseau IRVE		
	Réseau ENEDIS		
	Réseau Télécom		
	Chemin de câble		
	Centrale incendie		
	Déclencheur manuel		
	Détecteur fumée		
	BAES Evacuation 43m (H=2.80m)		
	BAES Evacuation 43m à 0.5m du sol avec protection mécanique		

* IMPLANTATION ELECTRIQUE NON CONTRACTUELLE



S.M.D.E.

Société Méditerranéenne D' Electricité

536 route de Fréjus, 83490 Le Muy

TELEPHONE : 04.94.68.51.21

TELECOPIE : 04.94.68.51.71

GARGALON

APPT A2.206 - T2 - R+2

83600 FREJUS

							Affaire: 2024-004
A	27/01/25	LC			Création de plan		Plan N°: EL01A/RDC
IND	DATE	ETABLI	VERIFIE	CONTROLE	MODIFICATIONS		
ECHELLE:		nom de fichier: GARGALON					folio /