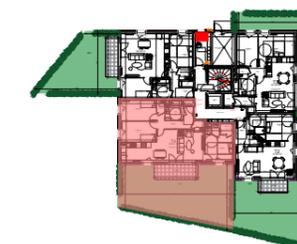




# Esprit Cottage

Phalempin

Rue du Général de Gaulle  
59462 PHALEMPIN



## PLAN DE SITUATION

TYPE : T4  
APPARTEMENT : LA003

NIVEAU: RDC

Entrée	8.37 m <sup>2</sup>
Séjour	32.19 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.05 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.72 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.73 m <sup>2</sup>
SdB	4.66 m <sup>2</sup>
WC	1.69 m <sup>2</sup>
SdE	1.94 m <sup>2</sup>
Céllier	1.44 m <sup>2</sup>
Dressing	2.02 m <sup>2</sup>

**Total surface habitable** 84.81 m<sup>2</sup>

Terrasse 9,53 m<sup>2</sup>

Jardin 81,43 m<sup>2</sup>

**Surface utile** 84,81 m<sup>2</sup>

Note: Les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

ECHELLE: 0 1 2

SIGNATURES:

ACQUEREUR	VINCI IMMOBILIER
-----------	------------------

DATE: 22/06/2023

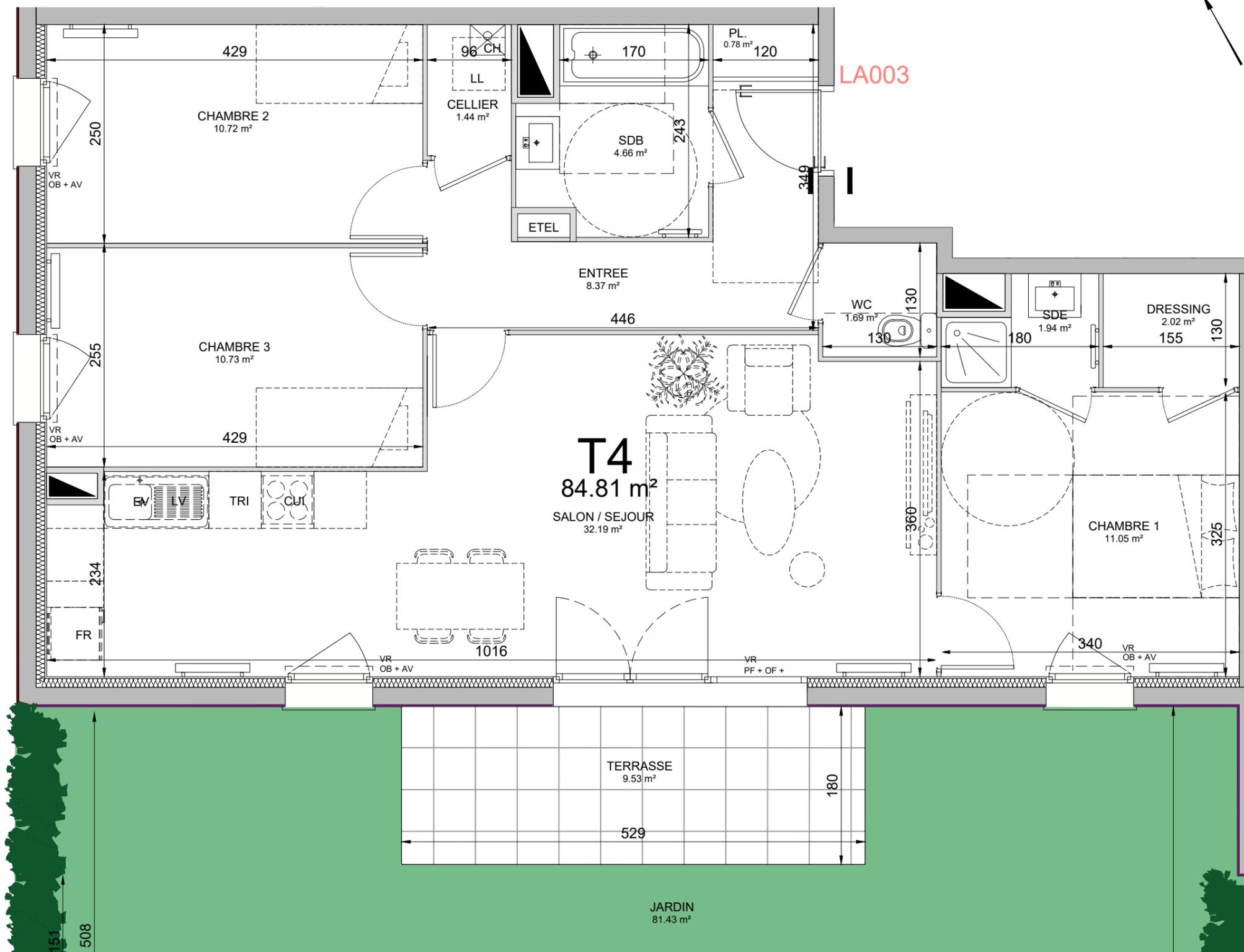
INDICE: A



VINCI IMMOBILIER NORD  
213 Boulevard de Turin  
59000 LILLE  
T/ 03.20.88.76.00



SELARL DELANNOY & ASSOCIES  
22 Place des frères Thomas  
59130 LAMBERSART  
T/ 03 20 22 99 26  
contact@aada-architectes.fr



### LEGENDE

PF	PORTE FENETRE	VR	VOLET ROULANT	LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT		SOFFITE		RADIATEUR
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE	AV	ALLEGE VITREE	LV	LAVE-VAISSELLE	FR	REFRIGERATEUR				RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
OB	OSCILLO BATTANT	FIXE	FENETRE FIXE	TRI	TRI SELECTIF	CH	CHAUDIERE						

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

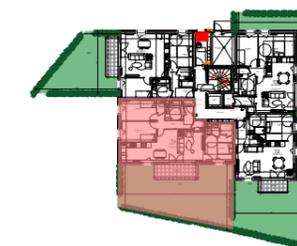
Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerna les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre de radiateurs pourra être modifié en fonction des calculs de déperdition. Les éléments de mobilier représentés en pointillés sont présentés à titre indicatif et ne correspondent à aucun engagement contractuel.



# Esprit Cottage

Phalempin

Rue du Général de Gaulle  
59462 PHALEMPIN



## PLAN DE SITUATION

TYPE : T4  
APPARTEMENT : LA003

NIVEAU: RDC

Entrée	8.37 m <sup>2</sup>
Séjour	32.19 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.05 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.72 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.73 m <sup>2</sup>
SdB	4.66 m <sup>2</sup>
WC	1.69 m <sup>2</sup>
SdE	1.94 m <sup>2</sup>
Céllier	1.44 m <sup>2</sup>
Dressing	2.02 m <sup>2</sup>

<b>Total surface habitable</b>	<b>84.81 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,53 m <sup>2</sup>
Jardin	81,43 m <sup>2</sup>
<b>Surface utile</b>	<b>84,81 m<sup>2</sup></b>

Note: Les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

ECHELLE:

SIGNATURES:

ACQUEREUR	VINCI IMMOBILIER
-----------	------------------

DATE: 22/06/2023

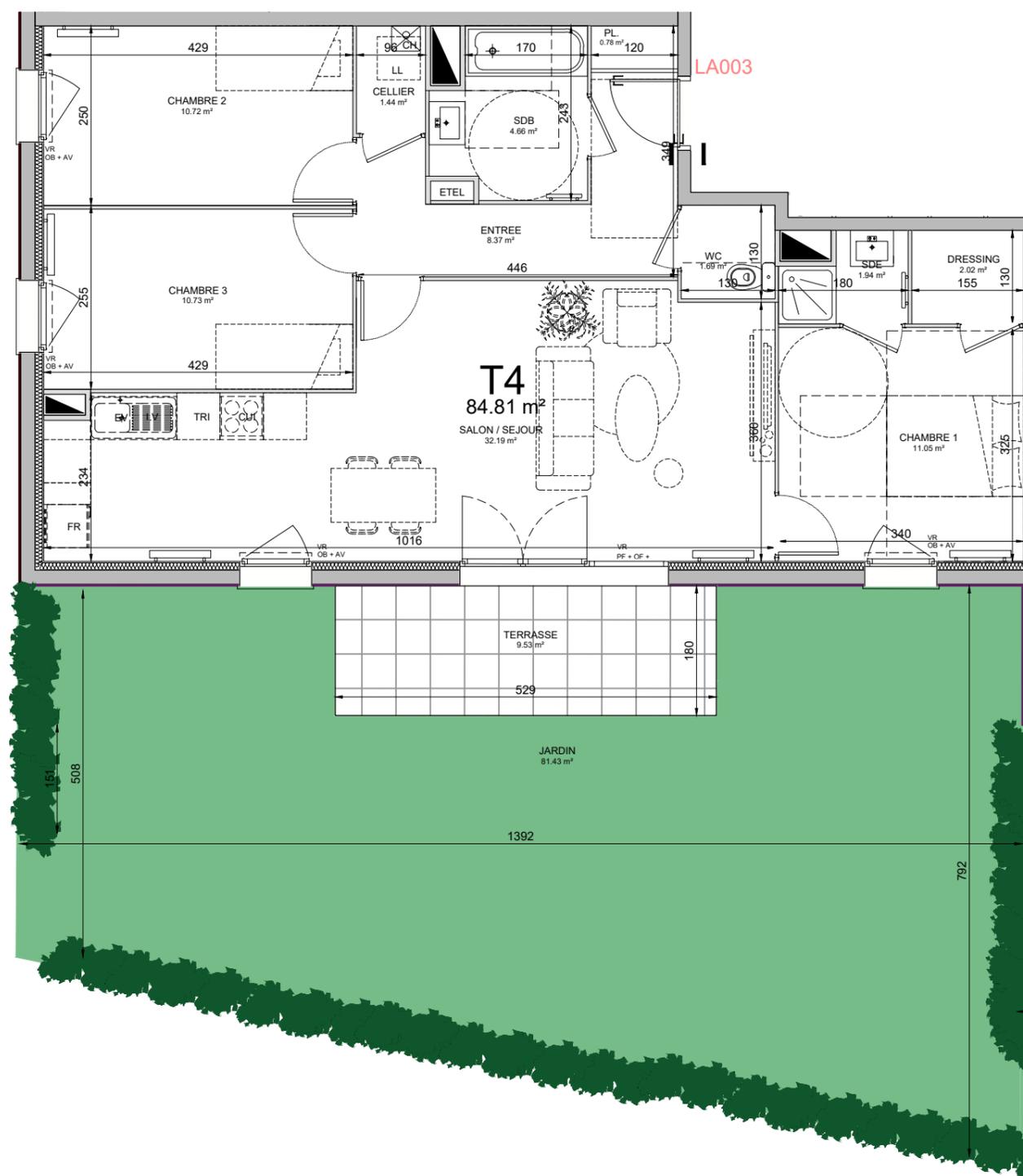
INDICE: A



VINCI IMMOBILIER NORD  
213 Boulevard de Turin  
59000 LILLE  
T/ 03.20.88.76.00



SELARL DELANNOY & ASSOCIES  
22 Place des frères Thomas  
59130 LAMBERSART  
T/ 03 20 22 99 26  
contact@aada-architectes.fr



### LEGENDE

PF	PORTE FENETRE	VR	VOLET ROULANT	LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT		SOFFITE		RADIATEUR
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE	AV	ALLEGE VITREE	LV	LAVE-VAISSELLE	FR	REFRIGERATEUR				RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
OB	OSCILLO BATTANT	FIXE	FENETRE FIXE	TRI	TRI SELECTIF	CH	CHAUDIERE						

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerna les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre de radiateurs pourra être modifié en fonction des calculs de déperdition. Les éléments de mobilier représentés en pointillés sont présentés à titre indicatif et ne correspondent à aucun engagement contractuel.