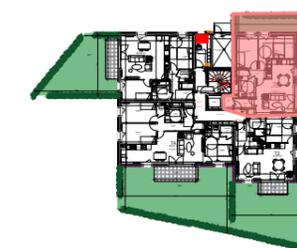




Esprit Cottage

Phalempin

Rue du Général de Gaulle
59462 PHALEMPIN



PLAN DE SITUATION

TYPE : T3
APPARTEMENT : LA001

NIVEAU: RDC

Entrée	4.14 m ²
Séjour	27.84 m ²
Chambre 1	13.41 m ²
Chambre 2	9.78 m ²
SdB	5.57 m ²
WC	2.12 m ²
Rangement	1.65 m ²
Dégagement	2.75 m ²

Total surface habitable 67.26 m²

Terrasse	10,33 m ²
Jardin	26,87 m ²

Surface utile 67.26 m²

Note: Les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

ECHELLE: 0 1 2

SIGNATURES:

ACQUEREUR	VINCI IMMOBILIER
-----------	------------------

DATE: 22/06/2023

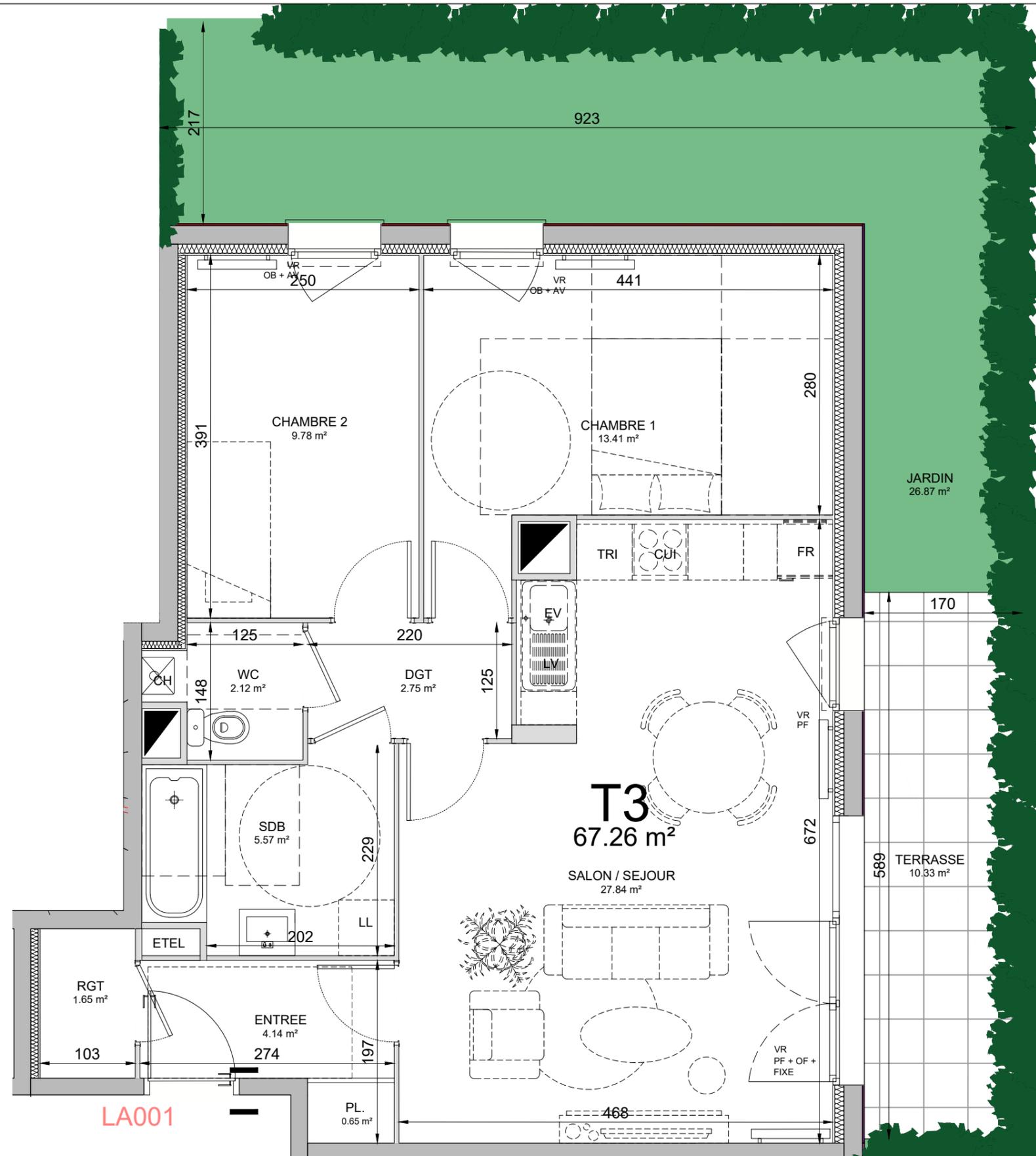
INDICE: A



VINCI IMMOBILIER NORD
213 Boulevard de Turin
59000 LILLE
T/ 03.20.88.76.00



SELARL DELANNOY & ASSOCIES
22 Place des frères Thomas
59130 LAMBERSART
T/ 03 20 22 99 26
contact@aada-architectes.fr



LEGENDE

PF	PORTE FENETRE	VR	VOLET ROULANT	LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT		SOFFITE		RADIATEUR
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE	AV	ALLEGE VITREE	LV	LAVE-VAISSELLE	FR	REFRIGERATEUR				RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
OB	OSCILLO BATTANT	FIXE	FENETRE FIXE	TRI	TRI SELECTIF	CH	CHAUDIERE						

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concernera les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre de radiateurs pourra être modifié en fonction des calculs de déperdition. Les éléments de mobilier représentés en pointillés sont présentés à titre indicatif et ne correspondent à aucun engagement contractuel.