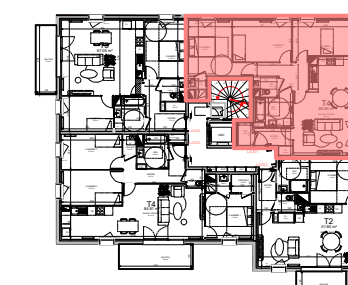




# Esprit Cottage

Phalempin

Rue du Général de Gaulle  
59462 PHALEMPIN



## PLAN DE SITUATION

TYPE : T4  
APPARTEMENT : LA201

NIVEAU: R+2

Entrée	4.23 m <sup>2</sup>
Séjour	29.08 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.59 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.47 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.20 m <sup>2</sup>
SdB	5.53 m <sup>2</sup>
WC	2.25 m <sup>2</sup>
SdE	1.78 m <sup>2</sup>
Rangement	1.65 m <sup>2</sup>
Dégagement	5.89 m <sup>2</sup>
<b>Total surface habitable</b>	<b>88.67 m<sup>2</sup></b>
Balcon	9,06 m <sup>2</sup>
Surface utile	93.20 m <sup>2</sup>

Note: Les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

ECHELLE: 0 1 2

SIGNATURES:

ACQUEREUR	VINCI IMMOBILIER
-----------	------------------

DATE: 22/06/2023

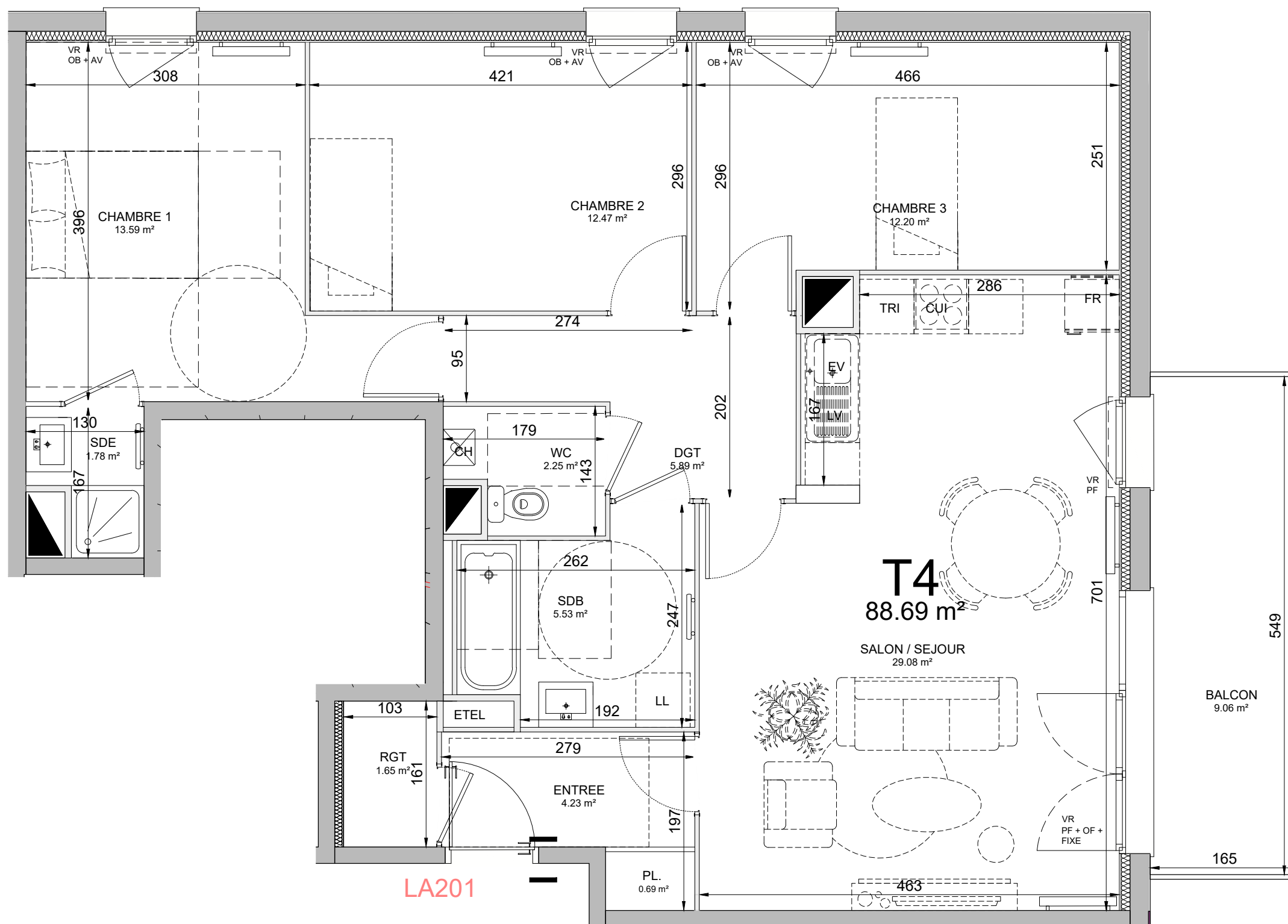
INDICE: A



VINCI IMMOBILIER NORD  
213 Boulevard de Turin  
59000 LILLE  
T/ 03.20.88.76.00



SELARL DELANNOY & ASSOCIES  
22 Place des frères Thomas  
59130 LAMBERSART  
T/ 03 20 22 99 26  
contact@adaa-architectes.fr



### LEGENDE

PF	PORTE FENETRE	VR	VOLET ROULANT	LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT		SOFFITE		RADIATEUR
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE	AV	ALLEGE VITREE	LV	LAVE-VAISSELLE	FR	REFRIGERATEUR				RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
OB	OSCILLO BATTANT	FIXE	FENETRE FIXE	TRI	TRI SELECTIF	CH	CHAUDIERE						

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerna les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre de radiateurs pourra être modifié en fonction des calculs de déperdition. Les éléments de mobilier représentés en pointillés sont présentés à titre indicatif et ne correspondent à aucun engagement contractuel.