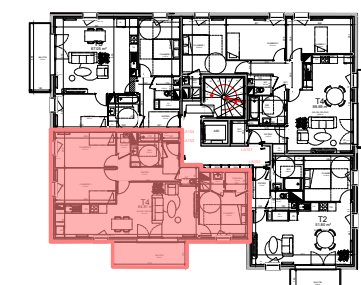




Esprit Cottage

Phalempin

Rue du Général de Gaulle
59462 PHALEMPIN



PLAN DE SITUATION

TYPE : T4
APPARTEMENT : LA103

NIVEAU: R+1

Entrée	8.37 m²
Séjour	32.19 m²
Chambre 1	11.05 m²
Chambre 2	10.72 m²
Chambre 3	10.73 m²
SdB	4.66 m²
WC	1.69 m²
SdE	1.94 m²
Dressing	2.02 m²
Cellier	1.44 m²
Total surface habitable	84.81 m²
Balcon	9.09 m²
Surface utile	89.36 m²

Note: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

ECHELLE: 0 1 2

SIGNATURES:

ACQUEREUR	VINCI IMMOBILIER
-----------	------------------

DATE: 22/06/2023

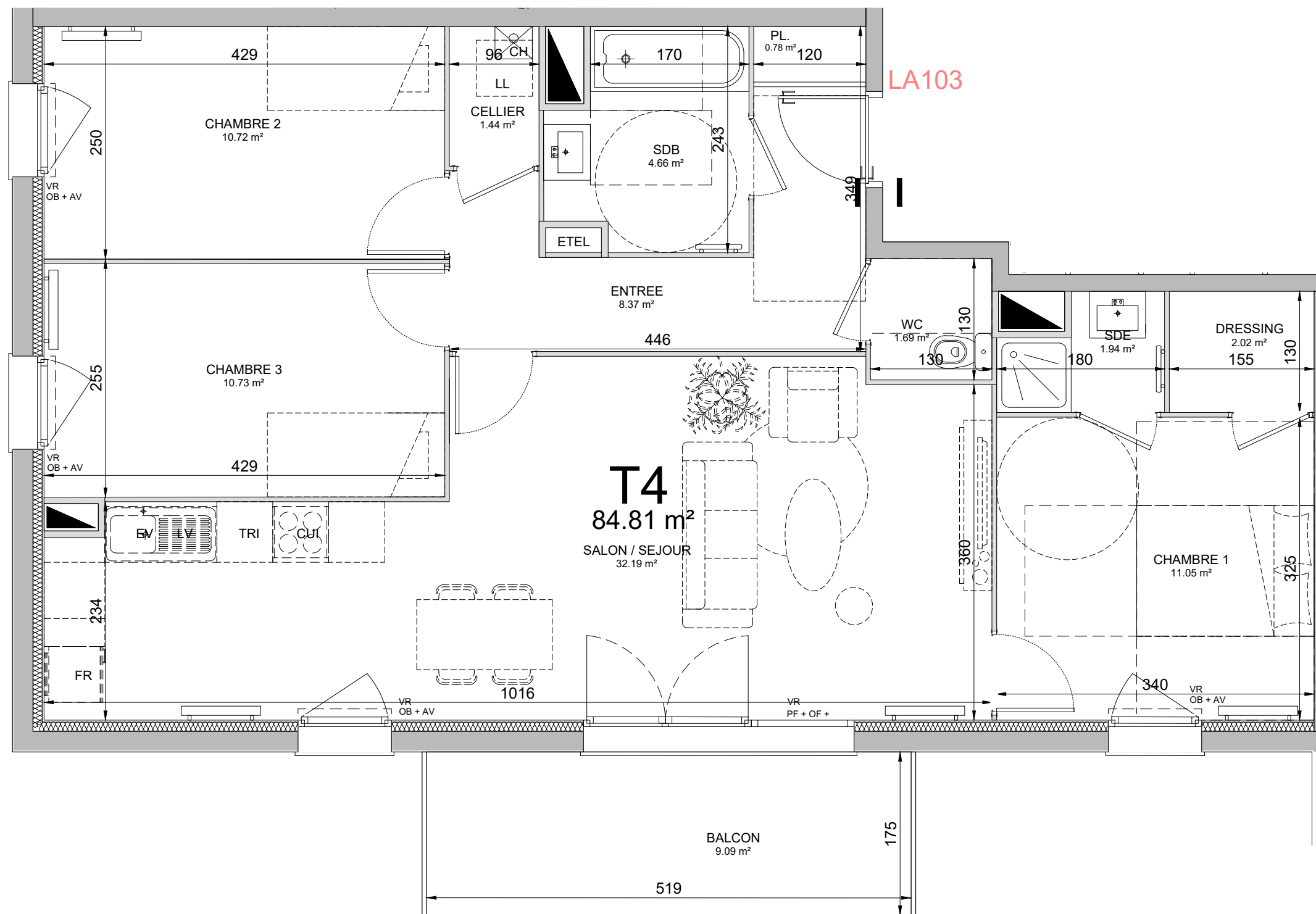
INDICE: A



VINCI IMMOBILIER NORD
213 Boulevard de Turin
59000 LILLE
T/ 03.20.88.76.00



SELARL DELANNOY & ASSOCIES
22 Place des frères Thomas
59130 LAMBERSART
T/ 03.20.22.99.26
contact@ada-architectes.fr



LEGENDE

PF	PORTE FENETRE	VR	VOLET ROULANT	LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT		SOFFITE		RADIATEUR
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE	AV	ALLEGE VITREE	LV	LAVE-VAISSELLE	FR	REFRIGERATEUR				RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
OB	OSCILLO BATTANT	FIXE	FENETRE FIXE	TRI	TRI SELECTIF	CH	CHAUDIERE						

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre de radiateurs pourra être modifié en fonction des calculs de déperdition. Les éléments de mobilier représentés en pointillés sont présentés à titre indicatif et ne correspondent à aucun engagement contractuel.